

賃貸管理データベース
賃貸名人 Version 4.0.0
バージョンアップ項目

株式会社ダンゴネット



目次

1. 新しい機能	1
1-1. ドラッグ&ドロップによる検索項目の自由な配置・除外	1
1-2. 業務形態で分類された新しいメインメニュー	2
1-3. 既存契約者のコピー機能	2
1-4. 家主・物件・部屋に対する対応履歴を登録できる連絡メモ	3
1-5. 現在の空室率の表示／期間を指定した空室率の印刷	3
1-6. 予約者を検索できる予約者情報管理画面	4
2. デザインの変更・入力項目の追加	5
2-1. メインメニューに〔マニュアル〕〔会員様ページ〕ボタン設置	5
2-2. 押下時の挙動に配慮した各画面のボタン名称の変更	5
2-3. 契約者／入居者のメールアドレス入力欄の追加	5
2-4. 契約者履歴の状況表示（現在／更新／解約）	5
2-5. 家主への送付物宛先の指定	5
2-6. 契約者書類送付先の指定	6
2-7. 定期契約終了通知画面「備考」欄の追加	6
2-8. 修繕・クレーム・点検履歴「種類」のマスター化	6
3. 請求書作成に関する追加・変更	7
3-1. 変動費マスターの追加	7
3-2. 検針値入力時「消費税を計算しない」チェックの追加	8
3-3. 摘要名を部屋単位で指定可能に変更	8
3-4. 入金予定額を参照した過不足金の表示	9
3-5. 自社情報の再読み込み機能の追加（請求書、督促状）	9
4. 入金管理に関する追加・変更	10
4-1. 契約者履歴からの入金情報の参照	10
4-2. 入金予定日での一括入金処理	10
4-3. 領収書への入金日のデータ反映	10
5. 収支情報作成に関する追加・変更	11
5-1. 月次収支報告書（A4 サイズ）の追加	11
5-2. 家主が複数存在する場合の収支報告機能	11
5-3. 「管理形態一定率（物件）」における管理料計算設定の追加	12
5-4. 送金済み収支情報のロック機能	12
5-5. 支出項目設定「摘要」の定型設定とリフォーム名人からのデータ反映	12
5-6. データ収集時「空き表示しない」を指定した場合の設定変更	12
5-7. 貸料等精算明細書の窓空き封筒への対応	12
6. 更新手続きに関する追加・変更	13
6-1. 更新案内書／契約書への「保証料」の反映	13
6-2. 更新契約書（簡易版）における「借主 TEL」欄の追加	13
6-3. 更新案内書／精算書への「保証金」の反映	13
6-4. レコード並び順「契約終了日」の追加	13
7. 印刷・帳票に関する追加・変更	14
7-1. 出力用紙サイズの保持	14
7-2. ラベル印刷	14
7-3. 部屋情報一覧表（新設）	15
7-4. 貸貸借契約書	15

7-5. 重要事項説明書.....	16
7-6. 入居申込書	17
7-7. 解約通知書	17
7-8. その他の帳票.....	17
8. 自動計算設定に関する追加・変更.....	18
8-1. 日割り計算設定の追加「実日数割り／30日割り」「小数点以下の扱い」	18
8-2. 生年月日入力時の年齢自動計算	18
8-3. 値入力時の自動計算処理に関する変更	18
9. その他「データ出力・並び順」に関する追加・変更	19
9-1. [ファイル／一覧表出力] ボタンの変更とデータ項目追加	19
9-2. 並び順設定の追加・変更	19
9-3. 新しい検索機能の追加「媒介業者選択」「雛型読込」	19
10. その他ソフトの動作に関する追加・変更.....	20
10-1. 画面遷移時のカーソル位置記憶	20
10-2. 新規契約処理時の制限追加.....	20
10-3. 解約処理時の詳細ダイアログ	20
10-4. 支払方法「家主口座」指定時の確認表示.....	20
10-5. ユーザ毎の現雛型の分離	20
11. 賃貸名人才オプションに関する追加・変更.....	21
11-1. アソシアスタイル	21
11-2. 与信名人	21
11-3. 仲介名人／HOME'S 連動	21
11-4. ファームバンキング（振込入金）	21
12. 不具合の修正	22

1. 新しい機能

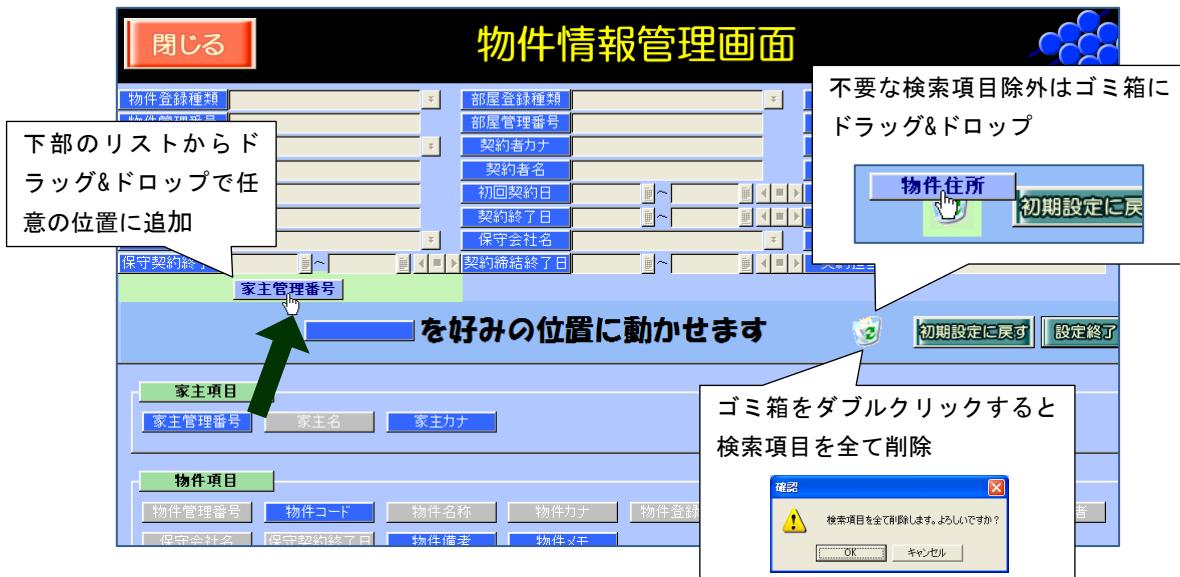
1-1. ドラッグ&ドロップによる検索項目の自由な配置・除外

各画面の検索項目を自由に追加・除外できるよう変更しました。



各検索画面に配置された「検索設定」ボタンで設定を開始します。

次のように検索項目の追加・除外を行います。



検索項目の設定は、ログインユーザ毎に記憶されます。



※ログインユーザの作成方法については、マニュアル（導入編）または [FAQ \(15010\)](#) をご参照ください。

また、この変更に伴い各画面に新しい検索項目が追加されたのでご活用ください。

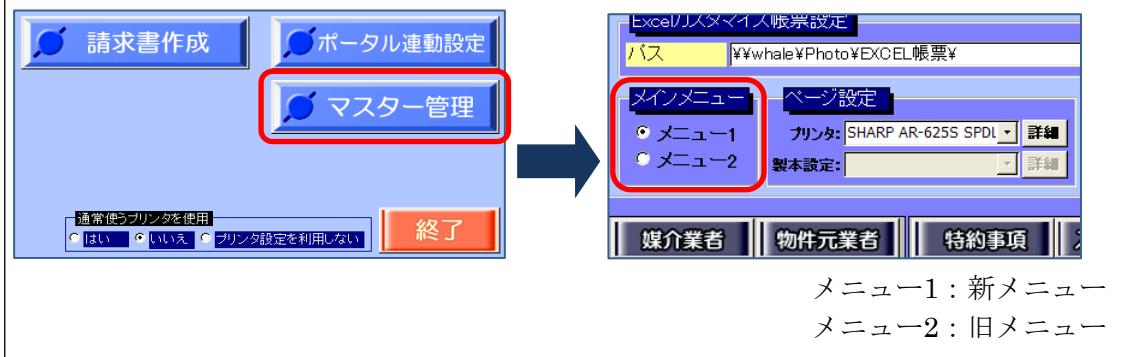


1-2. 業務形態で分類された新しいメインメニュー

新しいメインメニューを追加し、マスターデータ登録画面で旧メインメニューと選択可能にしました。



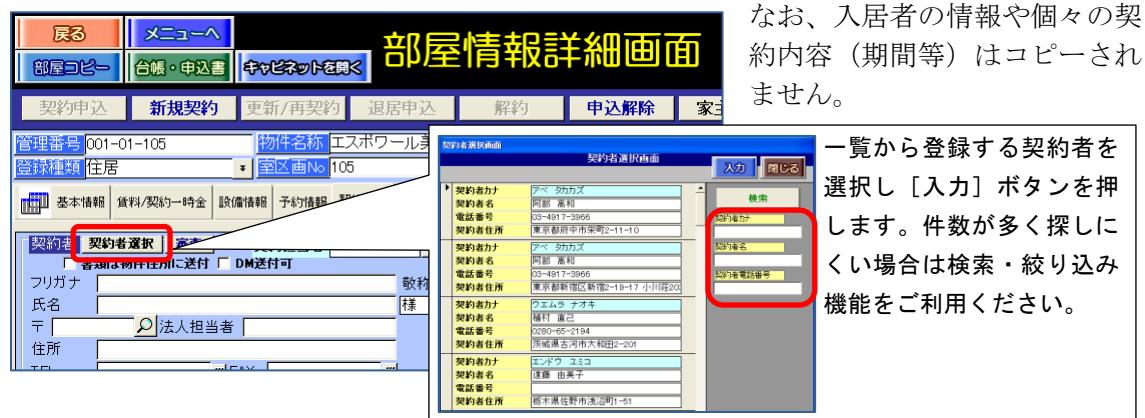
メインメニューの変更はマスターデータ登録画面から行います。



1-3. 既存契約者のコピー機能

既存の契約者情報をコピーし、データ登録できる機能を追加しました。

[契約者選択] ボタンを押し、既存の契約者の一覧から目的の契約者を選んでください。



1-4. 家主・物件・部屋に対する対応履歴を登録できる連絡メモ

家主・物件・部屋についての対応履歴を登録できる画面（[連絡メモ] タブ）を追加しました。

戻る

新規登録

メニューへ

家主台帳

家主情報詳細画面

管理番号 001

フリガナ サクマ エイコ

氏名 佐久間 荣子

1 / 個別

基本情報

物件情報

メモ

画像

連絡メモ

追加

件数 3 件

削除

対応日付

対応担当者

対応内容

09/10/09
21:17:37

蓮佛 典久

管理委託費の更新について本日訪問。
アボなしの立ち寄りであったため不在、お会いできず。

09/09/07
15:17:29

神津 崇士

入居者審査の件でTEL。
件の大學生の件は特に問題ないとのこと。

08/05/09
11:17:27

松川 史佳

外装工事(No.190014)の請求書を送付。

※画面は「家主情報詳細画面」ですが「物件情報詳細画面」や「部屋情報詳細画面」も同様です。

1-5. 現在の空室率の表示／期間を指定した空室率の印刷

物件情報管理画面に現在の空室率を表示し、また物件毎に「期間空室率一覧」を出力できるようにしました。

物件登録種類

物件管理番号

契約形態

物件力ナ

物件名称

物件住所

家主名

保守契約終了日

部屋登録種類

部屋管理番号

契約者カナ

契約者名

初回契約日

契約終了日

保守会社名

契約締結終了日

契約状況

入居日

室区画No

入居者名

管理区分

物件担当者

部屋担当者

契約担当者

検索開始

条件リセット

並び順

検索設定

物件情報

部屋情報

物件登録
削除
検索件数 21 件

管理番号	登録種類	物件名称	住所	期間空室率
001-01	アパート	エスボワール美しが丘	神奈川県横浜市美しが丘2-4	23.08% 18.67%
001-02	一戸建て	ビレッジ柿の木台	青葉区柿の木台3-20	0.00% 0.00%

現在空室率
個別詳細
全件詳細

部屋数	賃料	家主名	物件担当者
1	18,670	生久間 茉子	蓮佛典久
1	8,000	生久間 茉子	遠藤京子
1	8,000	西野 忠則	藤田 太
1	100,000	西野 忠則	藤田 太
1	100,000	西野 忠則	藤田 太
2-3	50,000	西野 京子	遠藤京子
1	50,000	吉川 純一	山田 純智
1	60,000	吉川 純一	佐藤 宏樹
1	50,000	有限会社吉岡塗装	石田 敏彦

物件を選択し「期間空室率一覧」を出力できます。

エスボワール美しが丘 期間空室率一覧

対象期間: 08/01/01 ~ 08/12/31

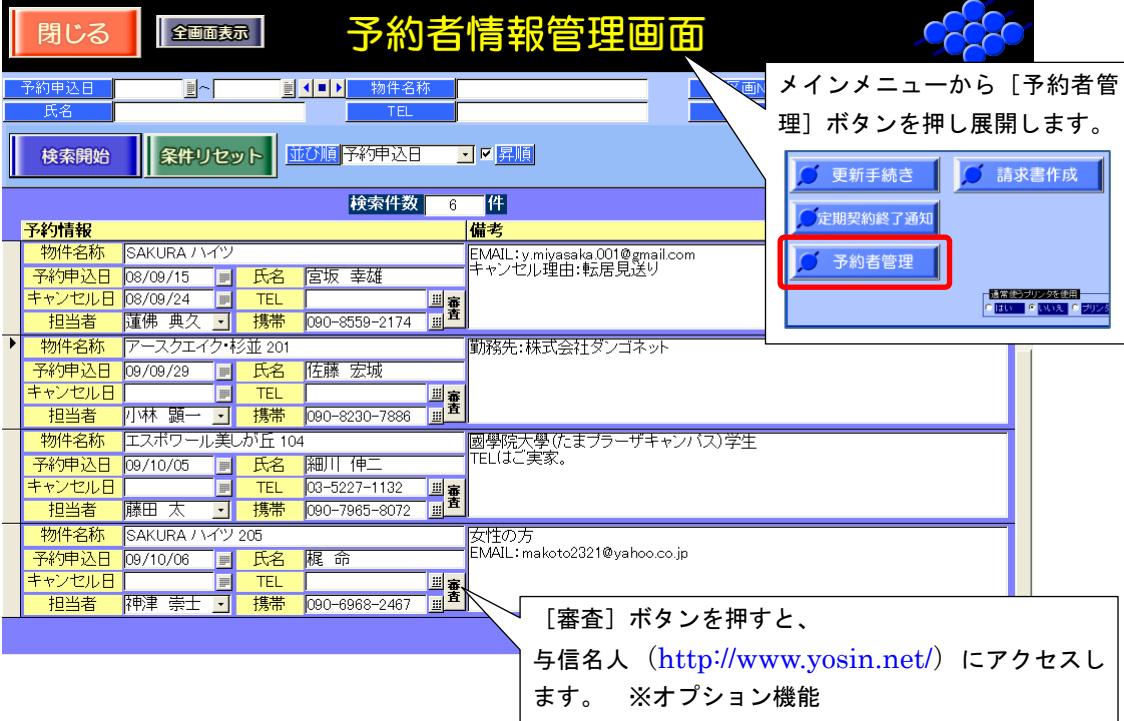
室区画No	対象日数	入居日数	空き日数	入居日情報	空室率
101	366	335	31	08/02/01~10/01/31	8.47%
102	366	366	0	07/11/01~09/10/31	0.00%
103	366	366	0	07/02/20~09/02/19	0.00%
104	366	366	0	07/01/15~09/01/14	0.00%
105	366	0	366		100.00%
106	366	366	0	07/11/01~09/10/31	0.00%
201	366	366	0	07/02/01~09/01/31	0.00%
202	366	366	0	06/04/01~08/10/31 08/04/01~10/03/31	0.00%
203	366	366	0	06/11/01~08/10/31 08/11/01~10/10/31	0.00%
204	366	366	0	07/02/10~09/02/09	0.00%
205	366	366	0	07/09/15~09/09/14	0.00%
206	366	0	366		100.00%

期間平均空室率 **17.3%**

現在の空室率が表示されます。

1-6. 予約者を検索できる予約者情報管理画面

予約者情報管理画面を追加し、予約者情報の検索ができるようにしました。



メインメニューから [予約者管理] ボタンを押し展開します。

[更新手続き] [定期契約終了通知] [予約者管理] (Red box)

[審査] ボタンを押すと、与信名人 (<http://www.yosin.net/>) にアクセスします。※オプション機能

また、物件情報詳細画面にも [予約] タブを追加し、部屋だけではなく物件を対象にした予約者の管理にご利用いただけます。



2. デザインの変更・入力項目の追加

2-1. メインメニューに【マニュアル】【会員様ページ】ボタン設置

メインメニュー上部に【マニュアル】【会員様ページ】ボタンを設置しました。

2-2. 押下時の挙動に配慮した各画面のボタン名称の変更

- ①【新規登録】ボタン →【物件登録】／【部屋登録】ボタン
- ②【画面印刷】ボタン →【家主台帳】／【物件台帳】／【台帳・申込書】ボタン
- ③【詳細】ボタン →【全件詳細】ボタン
- ④【すべて削除】ボタン →【全件削除】ボタン

等、それぞれボタンの名称と挙動を一致させました。

2-3. 契約者／入居者のメールアドレス入力欄の追加

【部屋情報詳細画面】→【契約情報】タブに契約者／入居者のメールアドレス欄を設けました。

2-4. 契約者履歴の状況表示（現在／更新／解約）

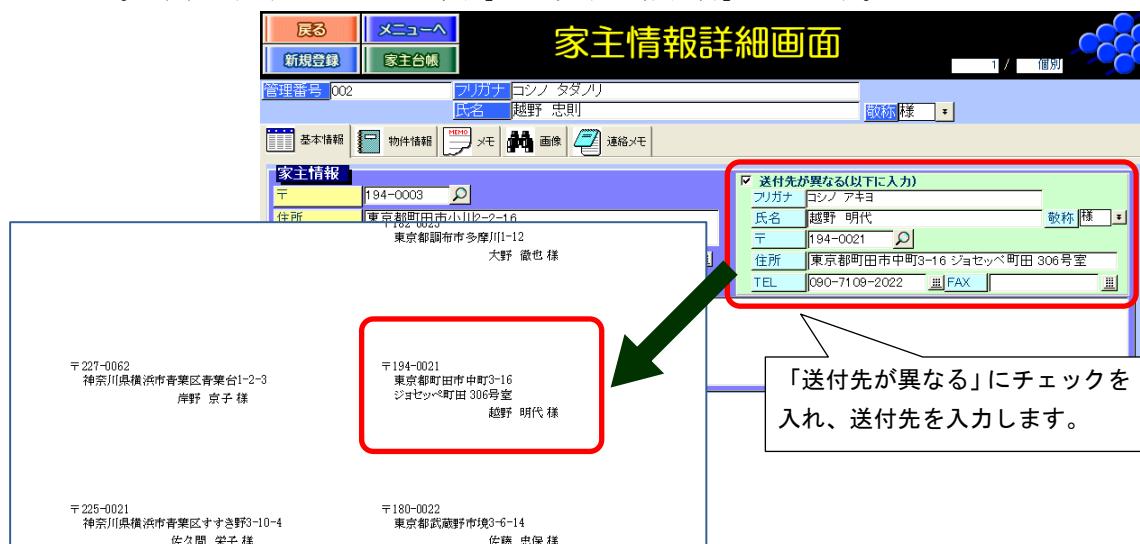
契約者履歴に「現在／更新／解約」状況を表示するよう変更しました。



契約開始日	契約終了日	更/解	契約日	契約者名	法人担当	賃料	管理費	共益費
06/10/01	10/09/30	現在		濱田 初平		¥71,000	¥0	¥3,000
06/10/01	08/09/30	更新		濱田 初平		¥72,000	¥0	¥3,000
05/12/10	07/12/09	解約	06/09/10	野地 竜太		¥73,000	¥0	¥3,000
03/12/10	05/12/09	更新		野地 竜太		¥73,000	¥0	¥3,000

2-5. 家主への送付物宛先の指定

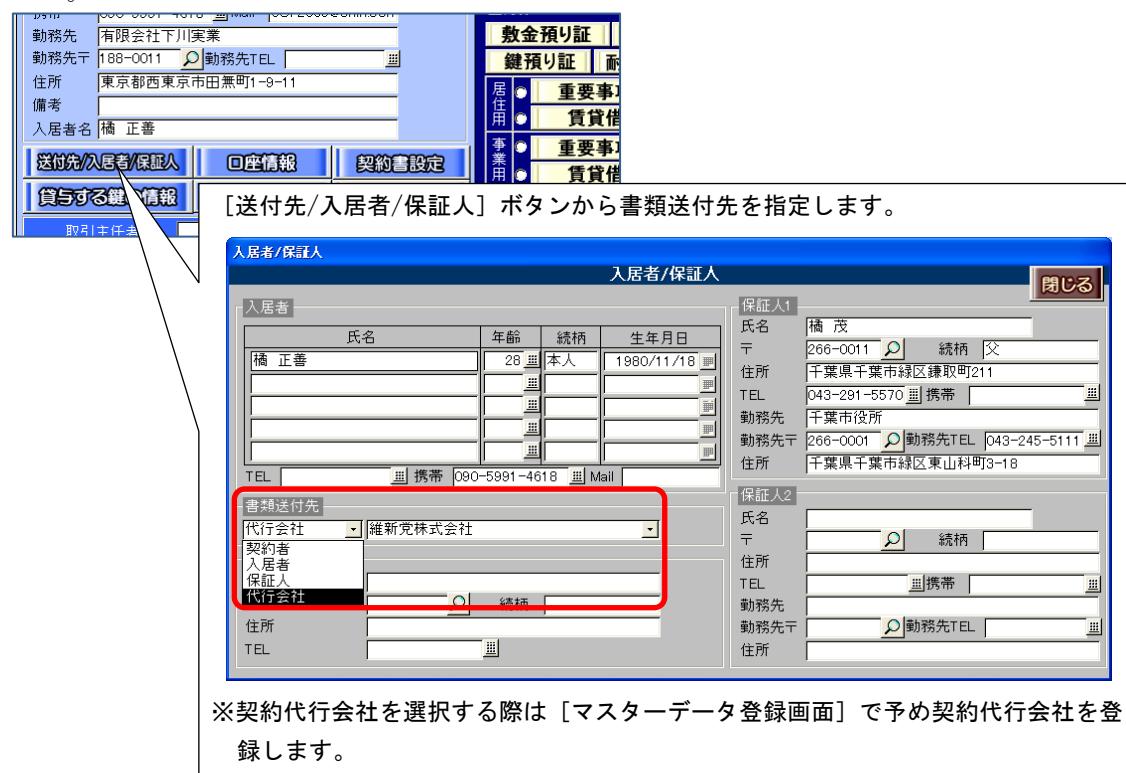
家主情報詳細画面に入力欄を設け、送付物を登録情報と異なる送付先で出力できるようにしました。対象の帳票は「ラベル印刷」「月次収支報告書」などです。



「送付先が異なる」にチェックを入れ、送付先を入力します。

2-6. 契約者書類送付先の指定

契約者への送付物の宛先を契約者／入居者／保証人／代行会社から選択できるようにしました。



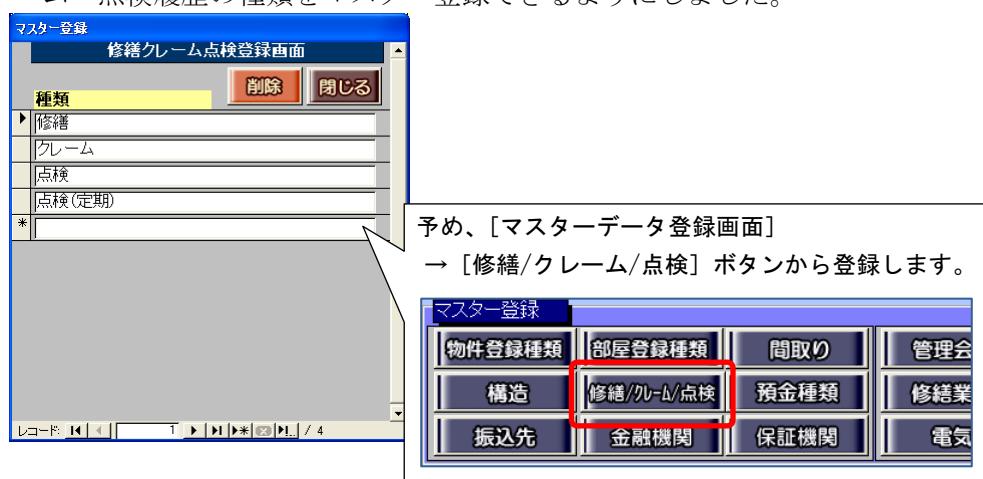
※指定した送付先で出力される帳票は、「ラベル印刷」「更新案内書」「督促状」「請求書」など契約者に送付物として作成する帳票全てです。

2-7. 定期契約終了通知画面「備考」欄の追加

定期契約終了通知画面に「備考」欄を追加しました。

2-8. 修繕・クレーム・点検履歴「種類」のマスター化

修繕・クレーム・点検履歴の種類をマスター登録できるようにしました。



3. 請求書作成に関する追加・変更

3-1. 麦動費マスターの追加

変動費計算の際に、検針の値に対応する金額をマスター登録できるようになりました。これにより、使用量に応じて基準が変わるような料金体系に対応することができます。また、これまでの計算方法も継続してご利用いただけます

まず [マスターデータ登録画面] → [変動費計算] ボタンから変動費の対応表を作成します。

※料金計算を選択しない場合、計算方法は従来の方法をとります。

3-2. 検針値入力時「消費税を計算しない」チェックの追加

検針値入力時に消費税を自動計算するかどうかを制御できるように、「料金入力時、消費税を計算しない」 チェックボックスを追加しました。

チェックを入れた状態では、料金計算時に消費税が自動入力されません。
尚、このチェックは画面を閉じる際に状態を保持されませんので、検針値入力時に都度ご指定ください。

3-3. 摘要名を部屋単位で指定可能に変更

摘要を部屋単位で指定できるようにしました。

3-4. 入金予定額を参照した過不足金の表示

請求金額を入金情報から収集し日割り金額や前月分未払金を表示するようにしました。

<p>〒225-0002 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4 エスボーワール美しが丘205 渡部 恒明 様</p>	<p>平成21年10月10日 株式会社ダンゴ不動産 〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8 千石ダンゴビル 15F・16F TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525</p>																																																																																										
<p>請 求 書</p>																																																																																											
<p>エスボーワール美しが丘205 平成21年11月分</p> <p>お支払期限： 平成21年10月31日</p> <p>ご請求額： <u>137,492 円</u></p>																																																																																											
<p>No. 001-01-205</p> <p>料金内訳</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>摘要</th> <th>総 額</th> <th>本 体</th> <th>消費 税</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>賃 料</td> <td>11月分</td> <td>¥42,500</td> <td>¥42,500</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>管 理 費</td> <td>11月分</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>共 益 費</td> <td>11月分</td> <td>¥1,700</td> <td>¥1,700</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>駐 車 料</td> <td>11月分</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>付属施設料</td> <td>11月分</td> <td>¥1,133</td> <td>¥1,133</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>雜 費</td> <td>11月分</td> <td>¥567</td> <td>¥567</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td>電 気</td> <td>東京電力</td> <td>¥3,095</td> <td>¥3,095</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水 道</td> <td>横浜市 (20mm 家庭用)</td> <td>¥3,116</td> <td>¥3,116</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガ ス</td> <td>東京ガス</td> <td>¥2,381</td> <td>¥2,381</td> <td></td> </tr> <tr> <td>インターネッット</td> <td></td> <td>¥2,000</td> <td>¥2,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>¥0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>総 額</td> <td></td> <td>¥81,000</td> <td>¥81,000</td> <td>¥0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>137,492</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		項目	摘要	総 額	本 体	消費 税	賃 料	11月分	¥42,500	¥42,500	¥0	管 理 費	11月分	¥0	¥0	¥0	共 益 費	11月分	¥1,700	¥1,700	¥0	駐 車 料	11月分	¥0	¥0	¥0	付属施設料	11月分	¥1,133	¥1,133	¥0	雜 費	11月分	¥567	¥567	¥0	電 気	東京電力	¥3,095	¥3,095		水 道	横浜市 (20mm 家庭用)	¥3,116	¥3,116		ガ ス	東京ガス	¥2,381	¥2,381		インターネッット		¥2,000	¥2,000				¥0					¥0					¥0					¥0					¥0			総 額		¥81,000	¥81,000	¥0			137,492		
項目	摘要	総 額	本 体	消費 税																																																																																							
賃 料	11月分	¥42,500	¥42,500	¥0																																																																																							
管 理 費	11月分	¥0	¥0	¥0																																																																																							
共 益 費	11月分	¥1,700	¥1,700	¥0																																																																																							
駐 車 料	11月分	¥0	¥0	¥0																																																																																							
付属施設料	11月分	¥1,133	¥1,133	¥0																																																																																							
雜 費	11月分	¥567	¥567	¥0																																																																																							
電 気	東京電力	¥3,095	¥3,095																																																																																								
水 道	横浜市 (20mm 家庭用)	¥3,116	¥3,116																																																																																								
ガ ス	東京ガス	¥2,381	¥2,381																																																																																								
インターネッット		¥2,000	¥2,000																																																																																								
		¥0																																																																																									
		¥0																																																																																									
		¥0																																																																																									
		¥0																																																																																									
		¥0																																																																																									
総 額		¥81,000	¥81,000	¥0																																																																																							
		137,492																																																																																									
<p>請求額は入金情報の入金予定額を表示します。</p>																																																																																											
<p>未払金（過払金含む）がある場合、繰越金として表示します。</p>																																																																																											
<p>横計</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>摘要</th> <th>前回指針</th> <th>今回指針</th> <th>使用量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電 气</td> <td>東京電力</td> <td>99</td> <td>211</td> <td>112</td> </tr> <tr> <td>水 道</td> <td>横浜市 (20mm 家庭用)</td> <td>31</td> <td>63</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>ガ ス</td> <td>東京ガス</td> <td>10</td> <td>21</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>		項目	摘要	前回指針	今回指針	使用量	電 气	東京電力	99	211	112	水 道	横浜市 (20mm 家庭用)	31	63	32	ガ ス	東京ガス	10	21	11																																																																						
項目	摘要	前回指針	今回指針	使用量																																																																																							
電 气	東京電力	99	211	112																																																																																							
水 道	横浜市 (20mm 家庭用)	31	63	32																																																																																							
ガ ス	東京ガス	10	21	11																																																																																							
<p>お振込先：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">三井東京UFJ銀行</td> <td style="width: 50%;">千鶴木</td> </tr> <tr> <td>普通</td> <td>口座No 9105540</td> </tr> <tr> <td>猪瀬 龍治</td> <td></td> </tr> </table>		三井東京UFJ銀行	千鶴木	普通	口座No 9105540	猪瀬 龍治																																																																																					
三井東京UFJ銀行	千鶴木																																																																																										
普通	口座No 9105540																																																																																										
猪瀬 龍治																																																																																											

3-5. 自社情報の再読込機能の追加（請求書、督促状）

請求書並びに督促状に「[自社情報読込]」ボタンを配置し、自社情報の表示を変更した場合にマスター登録から再反映させることができるようになりました。

雛型保存 雛型読込 標準帳票 白紙印刷 印刷開始 戻る **自社情報読込** データ収集

〒306-0111
茨城県古河市大和田2-201

種村 慶介 様

請求書

エヌボワール美しが丘101 平成21年11月分

お支払期限 : 平成21年10月31日

ご請求額 : 104,585 円

料金内訳

項目	摘要	総額	本体
賃料	11月分	¥75,000	¥75,000
管理費	11月分	¥0	¥0

あああああ
いいいいい
ううううう
えええええ

No. [01] 票 白紙印刷 自社情報読込 戻る データ収集

平成21年10月10日

株式会社ダンゴ不動産
〒112-0011 東京都文京区千石1-1-8
千石ダンゴビル 15F・16F
TEL:03-4004-2519 FAX:03-4004-2525

請求書

平成21年11月分 No. [001-01-101]

10月31日

1,585 円

4. 入金管理に関する追加・変更

4-1. 契約者履歴からの入金情報の参照

契約者履歴に入金情報タブを追加し、紐付いた入金情報を参照及び処理できるようにしました。これまで退居者の入金履歴を参照するためには【入金管理画面】で検索する必要がありました。これからは【部屋情報詳細画面】や【契約者情報管理画面】から参照することができます。



入金済	年月分	支払者	分納	入金予定日	入金予定期	入金日	報告日	入金額	支払方法	予定期間	
2008/02	契約者			08/01/31	¥93,600	08/01/31	08/01/31	¥93,600	振込		
2008/03	契約者			08/02/28	¥93,600	08/02/28	08/02/28	¥93,600	振込		
2008/04	契約者			08/03/31	¥93,600	08/03/31	08/03/31	¥93,600	振込		
2008/05	契約者			08/04/30	¥93,600	08/04/30	08/04/30	¥93,600	振込		
2008/06	契約者			08/05/31	¥93,600	08/05/31	08/05/31	¥93,600	振込		
2008/07	契約者			08/06/30	¥93,600	08/06/30	08/06/30	¥93,600	振込		
2008/08	契約者			08/07/31	¥93,600	08/07/31	08/07/31	¥93,600	振込		
2008/09	契約者			08/08/31	¥93,600	08/08/31	08/08/31	¥93,600	振込		
2008/10	契約者			08/09/30	¥93,600	08/09/30	08/09/30	¥93,600	振込		
2008/11	契約者			08/10/31	¥93,600	08/10/31	08/10/31	¥93,600	振込		
2008/12	契約者			08/11/30	¥93,600	08/11/30	08/11/30	¥93,600	振込		
合計										¥2,257,385	¥1,965,600

4-2. 入金予定期での一括入金処理

【入金管理画面】に【予定期入金】ボタンを配置し、入金予定期を入金日とする一括入金処理をできるようにしました。



部屋管理番号	物件名	年月分	契約者名	支払者	入金予定期	入金予定期額	分納	入金済	入金日	入金額
001-01-10	エスボワール美しが丘	2008/10	植村 直己	契約者	08/09/30	¥93,600			08/09/30	¥93,600
001-01-10	エスボワール美しが丘	2008/10	佐藤 大	契約者	08/09/30	¥81,000			08/09/30	¥81,000
001-01-10	エスボワール美しが丘	2008/10	遠藤 由美子	契約者	08/09/30	¥75,000			08/09/30	¥75,000
001-01-10	エスボワール美しが丘	2008/10	遠藤 あかね	入居者	08/09/30	¥6,000			08/09/30	¥6,000
001-01-10	エスボワール美しが丘	2008/10	清水 裕子	契約者	08/09/27	¥93,600			08/09/27	¥93,600
001-01-20	エスボワール美しが丘	2008/10	株式会社コダン	契約者	08/09/27	¥88,000			08/09/27	¥88,000
001-01-20	エスボワール美しが丘	2008/10	越野 庄助	入居者	08/09/27	¥12,600			08/09/27	¥12,600
001-01-20	エスボワール美しが丘	2008/10	株式会社コダン	契約者	08/09/27	¥88,000			08/09/27	¥88,000
001-01-20	エスボワール美しが丘	2008/10	株式会社コダン	契約者	08/09/27	¥87,000			08/09/27	¥87,000
合計										¥793,800

※画面上に抽出された全ての入金情報が処理の対象です。目的の入金情報のみ検索・抽出した上で本機能をご利用くださいようご注意ください。

4-3. 領収書への入金日のデータ反映

賃料の領収書（入金情報管理画面）に入金日を反映するよう変更しました。

5. 収支情報作成に関する追加・変更

5-1. 月次収支報告書（A4 サイズ）の追加

月次収支報告書を A4 サイズでも出力できるようにしました。

	収支詳細	収入詳細	契約金詳細
A3	月次報告書	空き表示収入詳細	家主領収書
A2			
A4	(消費税)	送金済	家主氏名
月日	20	¥2,016	佐久間 実子
駐車場	70	¥2,218	佐久間 実子

5-2. 家主が複数存在する場合の収支報告機能

一つの物件に複数の家主を選択し、収支報告を行うことができるようになりました。

まず、[物件情報詳細画面] に新しく追加された [複数家主] タブで 2 人目以降の家主を追加し、収入割合／振込先を選択します。尚、代表者は契約書等に表示される家主ですが、この画面で変更することができます。

物件情報詳細画面

戻る	メニューへ	物件登録	物件コピー	物件台帳	物件情報	家主/保守情報	部屋情報	収支情報	修繕/クレーム/点検	メモ	画像	WEB用情報	複数家主	連絡メモ	予約情報	
戻る	メニューへ	物件登録	物件コピー	物件台帳	物件情報	家主/保守情報	部屋情報	収支情報	修繕/クレーム/点検	メモ	画像	WEB用情報	複数家主	連絡メモ	予約情報	
物件情報詳細画面																
1 / 個別																
管理番号	007-01	ブリガナ	トワーフ ハイツ	物件担当者	杉本 敏史											
登録種類	アパート	*	物件名称	トワーフ ハイツ												
〒/住所	204-0012	東京都清瀬市中清戸1-610														
※複数家主へ連絡する場合は複数家主を複数家主に記入してください。																
あるいは複数家主より日付を変更する場合は複数家主を複数家主に記入してください。																
件数 2 件																
追加 件数 2 件 削除																
家主管理番号	007	柏木 明輝	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
家主管理番号	012	柏木 登志子	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
家主管理番号	007	柏木 明輝	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
家主管理番号	012	柏木 登志子	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

また、支出項目設定で負担区分を選択します。

支出項目設定

支出項目名	支出金額(定額)/消費税	支出摘要名	負担区分	リフォーム名人
賃金手数料		アプラス家賃保障手数料	<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
			<input type="radio"/> 代表者 <input type="radio"/> 割合 <input type="radio"/> 全て	消
振込手数料	¥400	¥20		

負担区分を代表者／割合／全てから選択します。

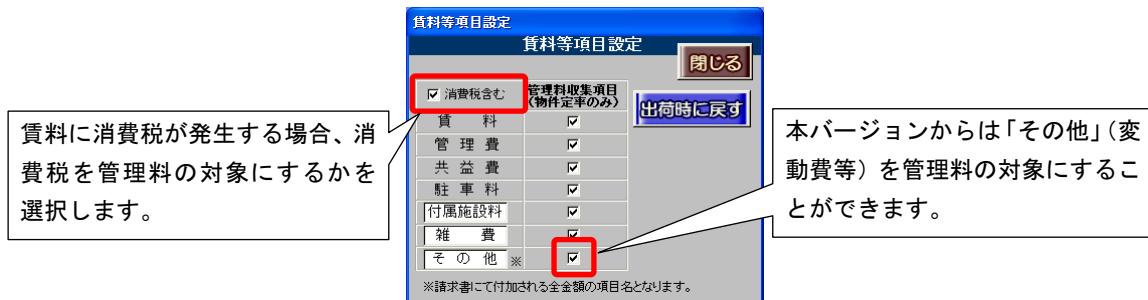
収支情報を追加すると、収入割合、負担区分に応じた収支情報がそれぞれ作成されます。

物件情報詳細画面

戻る	メニューへ	物件登録	物件コピー	物件台帳	物件情報	家主/保守情報	部屋情報	収支情報	修繕/クレーム/点検	メモ	画像	WEB用情報	複数家主	連絡メモ	予約情報
戻る	メニューへ	物件登録	物件コピー	物件台帳	物件情報	家主/保守情報	部屋情報	収支情報	修繕/クレーム/点検	メモ	画像	WEB用情報	複数家主	連絡メモ	予約情報
物件情報詳細画面															
1 / 個別															
管理番号	007-01	ブリガナ	トワーフ ハイツ	物件担当者	杉本 敏史										
登録種類	アパート	*	物件名称	トワーフ ハイツ											
〒/住所	204-0012	東京都清瀬市中清戸1-610													
※複数家主へ連絡する場合は複数家主を複数家主に記入してください。															
あるいは複数家主より日付を変更する場合は複数家主を複数家主に記入してください。															
件数 23 件 空き表示しない															
2009/10 月分 追加 収集 並び順: 昇順: 降順: A4 月次報告書 空き表示収入詳細 家主領収書															
年月分	収支報告日	収入合計	支出合計	送金額	送金日	総合管理料	(消費税)	送金済	家主氏名						
2009/10	09/10/15	¥60,375	¥3,954	¥56,421	09/10/11	¥2,725	¥136	□	柏木 登志子						
2009/10	09/10/15	¥60,375	¥3,954	¥56,421	09/10/11	¥2,725	¥136	□	柏木 明輝						
2009/09	09/09/15	¥130,000	¥6,772	¥123,228	09/09/15	¥4,950	¥247	✓	柏木 明輝						

5-3. 「管理形態一定率（物件）」における管理料計算設定の追加

- ① 「管理形態一定率（物件）」においてこれまで管理料基準額に賃料の消費税を含みましたが、「消費税含む」チェックを追加し選択可能にしました。
- ② 「管理形態一定率（物件）」において「その他」を管理料対象項目に指定できるようにしました。

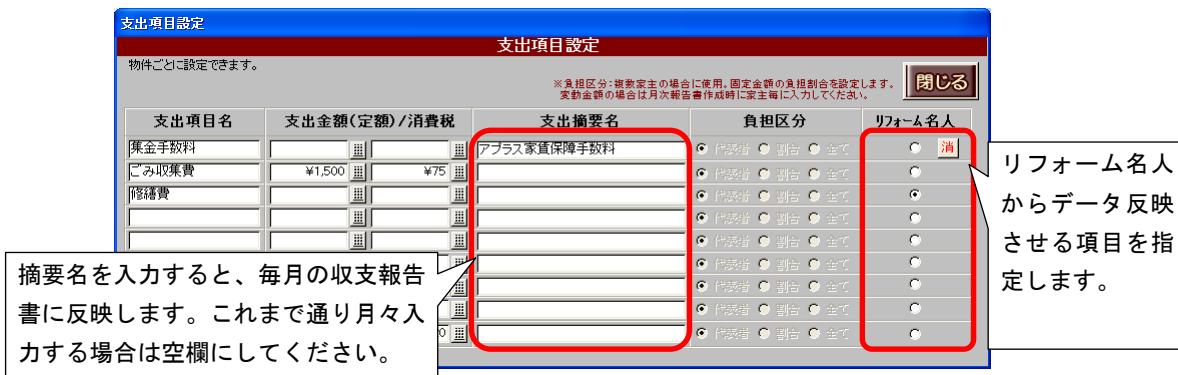


5-4. 送金済み収支情報のロック機能

送金済みチェックを行った収支情報はデータ収集を行えないよう変更しました。収集を試みると「送金済みデータの収集は行えません。」とメッセージを表示します。また、一括収集時には該当の収支情報は処理がスキップされます

5-5. 支出項目設定「摘要」の定型設定とリフォーム名人からのデータ反映

- ① 支出項目に摘要名入力欄を設け定型入力をご利用いただけるようにしました。
- ② リフォーム名人をご利用の場合、家主への請求代金を収支報告書で相殺できるようにしました。相殺を行うかどうかはリフォーム名人において工事毎に設定できます。



5-6. データ収集時「空き表示しない」を指定した場合の設定変更

データ収集時「空き表示しない」にチェックを入れ処理を行うと、これまで月次収支報告書に空室及び賃料未払いの部屋が表示されませんでしたが、空き部屋のみ表示しないよう変更しました。

5-7. 賃料等精算明細書の窓空き封筒への対応

賃料等精算明細書の左上に家主名を表示し、窓空き封筒でご利用いただけるようにしました。

6. 更新手続きに関する追加・変更

6-1. 更新案内書／契約書への「保証料」の反映

更新案内書並びに更新契約書に保証料をデータ反映するよう変更しました。

データ反映させるためには、[部屋情報詳細画面] → [賃料/契約一時金] タブで、「更新時反映」にチェックを入れる必要があります。

仲介料(1ヶ月)	¥73,000	¥3,650
更新料(03ヶ月)		
更新手数料	¥2,096	¥104
保証料	¥18,000	<input checked="" type="checkbox"/> 更新時反映

6-2. 更新契約書（簡易版）における「借主TEL」欄の追加

[更新案内画面] → [契約書詳細] ボタンから出力する「更新契約書」（簡易版）に「借主TEL」欄を追加しました。

6-3. 更新案内書／精算書への「保証金」の反映

「更新案内書」並びに「更新清算書」（家主向け）に「保証金」をデータ反映するよう変更しました。反映先は既存の「敷金」欄で敷金・保証金を合算し表示します。

6-4. レコード並び順「契約終了日」の追加

更新案内画面の並び順に「契約終了日」順を追加しました。

更新案内画面											
検索条件		並び順		契約終了日		並び順		検索条件			
更新案内日	08/10/12	部屋管理番号		送付状況		更新履歴		検索条件			
契約終了日		部屋登録種類		更新履歴		契約者名					
物件名称		室区分No									
検索開始	条件リセット	並び順	契約終了日	並び順							
すべて印刷	すべて更新	検索件数	11 件	案内書詳細	契約書詳細	1	保証人承諾書	更新預り証	領収証		
駐車場	A3			更新契約書	1	解約通知書	家主向精算書				
部屋	印刷	更新	管理番号	登録種類	物件名	契約者名	契約者TEL	更新案内日	契約終了日	送付済	備考
007-02-001	駐車場	ドワーフ	ハイツ駐車場 No.01	安井物産興業株式会社	042-314-8930	09/05/31	09/07/31				
007-02-004	駐車場	ドワーフ	ハイツ駐車場 No.04	安井物産興業株式会社	042-314-8930	09/05/31	09/07/31				
007-02-005	駐車場	ドワーフ	ハイツ駐車場 No.05	安井物産興業株式会社	042-314-8930	09/05/31	09/07/31				
007-02-006	駐車場	ドワーフ	ハイツ駐車場 No.06	飛田 亮一		09/06/30	09/08/31				
001-01-205	住居	エスピワール美しが丘 205	渡部 恒明			09/07/14	09/09/14				
004-02-101	住居	フレッシュフラット 101 号室	財団法人 ドラゴン商会	03-4580-9479		09/07/30	09/08/30				

並び順に「契約終了日」選択するとレコードを契約終了日順に並べることができます。

7. 印刷・帳票に関する追加・変更

7-1. 出力用紙サイズの保持

パソコン毎に印刷時に選択した用紙サイズを保持するよう変更しました。

7-2. ラベル印刷

①ラベル印刷時に印刷開始位置を設定できるようにしました。



②一括ラベル印刷対象フラグ（DM チェック）の追加

一括ラベル印刷時に不要な契約者を除外できるようチェックボックスを追加しました。この機能により、出力物を送る必要がない契約者の除外の他、複数物件を契約しておりラベル印刷は1つで良いような場合にご活用ください。

DM 等一括送付物の対象から除外する契約者は【部屋情報詳細画面】→【契約情報】タブに配置された「DM 送付可」チェックを外します。

次に【契約者情報管理画面】等で検索条件「DM 送付」に可を指定し絞り込みます。以上の操作で除外ができます。

7-3. 部屋情報一覧表（新設）

【物件情報詳細画面】→【部屋情報】タブに「部屋情報一覧表」を追加しました。

管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	契約状況	賃料	契約開始日	契約終了日	入居者名
001-01-101	住居	101	植村 直己	契約中	¥75,000	08/02/01	10/01/31	植村 直己
001-01-102	住居	102	阿部 高和	契約中	¥75,000	09/11/01	11/10/31	阿部 高和
001-01-103	住居							
001-01-104	住居							
001-01-105	住居							
001-01-106	住居							
001-01-201	住居							
001-01-202	住居							
001-01-203	住居							
001-01-204	住居							
001-01-205	住居							
001-01-206	住居							

7-4. 貸貸借契約書

- ①契約書表紙のタイトル枠を広げました。
- ②貸貸借契約書（居住用、定借用）に「敷金返還時期」欄を追加しました。
- ③定期建物貸貸借契約書に「特約事項」／「保証機関」欄を追加しました。
- ④駐車場契約書に白紙ページ（自由にご利用いただける約款用ページ）を追加しました。
- ⑤駐車場契約書において、自社取引態様に「貸主」を指定した場合、媒介業者を反映するよう変更しました。

駐車場使用契約書	
名 称	ドワーフ ハイツ駐車場 No.01
所 在 地	東京都清瀬市中清戸1-610
[賃料等]	
賃 料	月額 10,500 円(うち消費税 500 円) 敷 金 賃料の 0 カ月分
管 理 費	月額 0 円(うち消費税 0 円) 更 新 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不可
共 益 費	月額 0 円(うち消費税 0 円) 更 新 料 新賃料の 0.5 カ月分
付属施設料	月額 0 円(うち消費税 0 円) 更 新 料 新賃料の 0.5 カ月分
雜 費	月額 210 円(うち消費税 10 円) 更 新 料 新賃料の 0.5 カ月分
契約期間	平成20年08月01日 から 平成21年07月31日 まで
[契約車種および登録車]	
車 名	トヨタ プリウス
登録番号	品川は 61-94
色	シルバー
[支払方法]	
支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input checked="" type="checkbox"/> 領収 <input type="checkbox"/> 領収替
振込先	三都東京UFJ銀行 手取人 普通
口座No.	9105540
名義人	柏木 明輝
登録	登録
[その他]	
特約事項	
平成 年 月 日	
貸貸人(甲)	住所: 東京都清瀬市竹丘2-11-4 氏名: 柏木 明輝 電話: 042-359-7401
賃借人(乙)	住所: 氏名: 印 電話: 勤務先: 連帯保証人: 住所: 氏名: 印 電話: 仲介人: 免許番号: 東京都知事免許(2)第9046157号 主たる事務所: 東京都西東京市ひばりが丘4-19 商号又は名称: トナカイ不動産株式会社 代表者: 横木 康 印 取引主任者: 横木 康 登録番号: (東京)第46118074号 事務所名: トナカイ不動産株式会社 電話: 042-425-7787 所在地: 東京都西東京市ひばりが丘4-19

7-5. 重要事項說明書

①表題部分を雛型化しました。各題を任意にご変更いただけます。

6.当該建物の敷地が借地の場合			
信地権の種類			
内 容			
期 限	契約期間は [] まで		
備考			
7.賃貸条件並びに契約の更新、解除等に関する事項			
賃料	月額 25,000円(うち消費税 0円)	料金	毎月 [] 日までに翌月分を支払うこと
管理費	月額 0円(うち消費税 0円)	料金	とします。特参の場合は、契約書に持参料金を明記します。振込みの場合は、契約書に金額と口座番号を明記します(振込費用は借主負担)。
共益費	月額 3,000円(うち消費税 0円)	料金	
駐車料	月額 12,800円(うち消費税 600円)	料金	

②設備情報に「その他」欄を追加しました。

登録はこれまで同様 [部屋情報詳細画面] → [設備情報] タブから行います。

戻る	メニューへ	自動採番部屋コード				
部屋コピー	台帳・申込書	1 / 個				
		部屋情報詳細画面				
契約申込		新規契約	更新/再契約	退居申込	解約	申込解除
管理番号		0007-02-001	物件名	トワーフ ハイツ駐車場	2	増建で
登録種類		駐車場	街区番号	No.01	家主名	柏木 明輝
属性		部屋担当				
基本情報		賃料/契約一時金	設備情報	予約情報	契約情報	入金情報
電気		<input checked="" type="checkbox"/> 容量	<input type="checkbox"/> 里A(アンペア) <input type="checkbox"/> メーター	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> [動力]	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
ガス		<input type="checkbox"/> 都市 <input type="checkbox"/> LPG(集中) <input checked="" type="checkbox"/> LPG(個別) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> メーター	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
水道		<input type="checkbox"/> 公営 <input checked="" type="checkbox"/> 私営 <input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> メーター	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
台所		<input type="checkbox"/> 専用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
コンロ		<input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> IH) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
浴室		<input type="checkbox"/> 専用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用 <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> セパレート <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
トイレ		<input type="checkbox"/> 専用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用 <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 取汲式 <input type="checkbox"/> ユニットバスの場合は浴室と	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 一緒 <input type="checkbox"/> 別	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
シャワー		<input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 浴面所 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
洗面所		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> ユニットバスの場合は浴室と	<input checked="" type="checkbox"/> 一緒 <input type="checkbox"/> 別	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
給湯		<input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 浴面 <input type="checkbox"/> 洗濯 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水		<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 処理槽	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

③物件完成日の前に雛型欄を追加しました。

「新築」の表示等にご利用ください。

2.当建物の表示並びに交通					
建物の表示	所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目4番地	(住居表示)	名称	エスボワール美しが丘
	種類	アパート	(登記簿)	築年	1971年 07月
構造	鉄骨造	地下1階建 5階建 1階	面積	専有 38.00 m ² (約 10.89坪) (壁芯)	
		161	バルコニー	4.00 m ² (約 1.21坪)	
間取り	図	(内訳)			
交通	東急田園都市線 たまプラーザ バス0分 徒歩0分 バス停:美しが丘第一公園前 まで徒歩1分				

④交通に停歩を表示するよう変更しました。

2.当該建物の表示及び交通					
建物の表示 構	所在 地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-4 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目4番地	(住居表示)	名称	エスボワール美しが丘
	種 類	アパート	(登記簿)	築年	平成1年07月
構 造	鉄骨造	地下1階建 5 階建 1 階	面積	専有 (壁芯)	36.00 m ² (約 10.89坪)
		101	面積	バルコニー	4.00 m ² (約 1.21坪)
間 取 り	2K	(内 訳)			
交 通	東急田園都市線 たまプラーザ バス0分 徒歩9分	バス停:美しが丘第一公園前	まで徒歩1分		
3.貸主の表示					
貸 主	住所 所: 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3 氏名又は名称: 佐久間 桑子	TEL 045-209-8004			

7-6. 入居申込書

①出力ボタンの設置位置を画面下部から上部に移動しました。

②物件名称／所在地を反映させ出力できるよう変更しました。

出力は「部屋情報詳細画面」→「台帳・申込書」ボタンから行います。

7-7. 解約通知書

①発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。

②「敷金返還金送付先」欄を雛型化しました。任意にご変更いただけます。

7-8. その他の帳票

①「条例に基づく説明書」の賃貸人署名欄に登録データを反映できるようにしました。

②「修繕クレーム点検履歴一覧」の備考欄を拡大しました。

③「取引成立台帳」の発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。

④「借地借家書面」の発行日を空欄にして出力できるよう変更しました。

8. 自動計算設定に関する追加・変更

8-1. 日割り計算設定の追加「実日数割り／30日割り」「小数点以下の扱い」

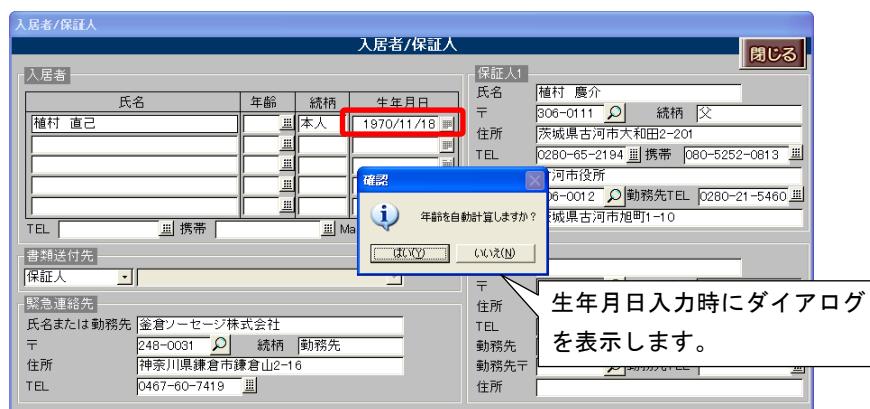
[マスターデータ登録画面] に次の自動計算設定を追加しました。

- ①日割り計算の設定を追加し、入居・更新・退居時の日割計算を「実日数割り」「30日割り」から選択できるようにしました。
- ②小数点以下の扱いについての設定を追加し、「切り捨て」「切り上げ」「四捨五入」から選択できるようにしました。



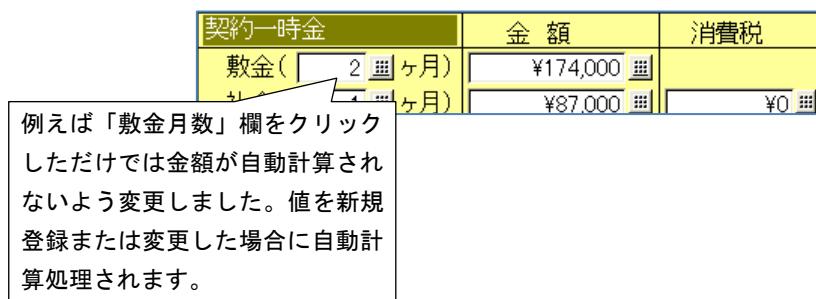
8-2. 生年月日入力時の年齢自動計算

入居者生年月日入力時に年齢を自動計算する処理を追加しました。



8-3. 値入力時の自動計算処理に関する変更

自動計算が指定された欄の挙動を変更しました。これまで自動計算が指定された入力欄をクリックすると同時に自動計算が発生していましたが、これからは値を入力・変更した際に処理が発生します。



この変更は、上記例のような月数から金額を自動計算する場合のみではなく、消費税や契約期間（開始日から終了日を自動入力するような場合）の計算も同様です。

9. その他「データ出力・並び順」に関する追加・変更

9-1. [ファイル／一覧表出力] ボタンの変更とデータ項目追加

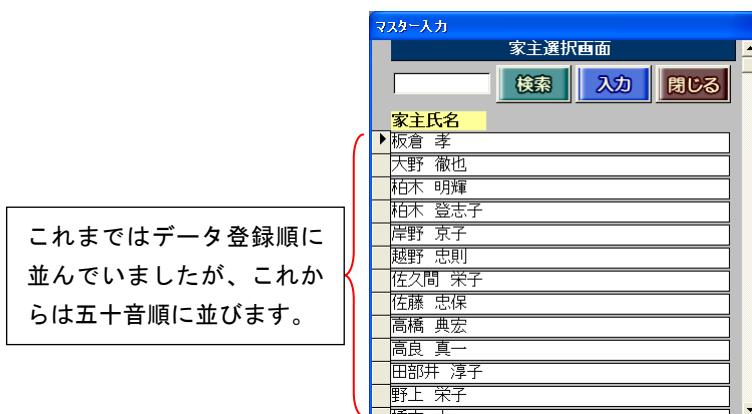
各画面の「[ファイル出力]」「[一覧表出力]」ボタンを「[データ出力]」ボタンに統合しました。また、各画面においてファイル／一覧表出力可能なデータ項目を追加しました。



9-2. 並び順設定の追加・変更

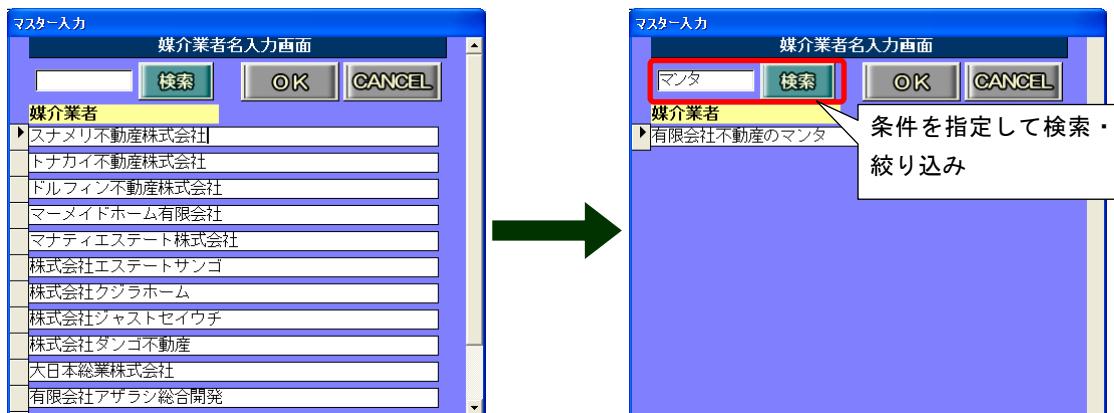
以下の画面における並び順の設定を追加・変更しました。

- ①「家主情報詳細画面」→「物件情報」タブの並び順を「管理番号順」「物件名称順」から選択可能にしました。
- ②「督促状作成画面」の並び順に「管理番号」順を追加しました。
- ③家主選択画面の表示をデータ登録順から五十音順に変更しました。



9-3. 新しい検索機能の追加「媒介業者選択」「雑型読込」

媒介業者選択や雑型読込時に多数の候補から目的の情報を選択し易いよう、それぞれ検索機能を設けました。



10. その他ソフトの動作に関する追加・変更

10-1. 画面遷移時のカーソル位置記憶

「物件情報管理画面」や「物件情報詳細画面」から別の画面を展開し、「戻る」ボタンで戻った際、これまで選択レコードも先頭に戻っていましたが、本バージョンでこれを記憶するよう変更しました。

※全ての画面ではなく、前述のようなご意見・お問い合わせの多い画面を対象とした変更ですのでご了承ください。

10-2. 新規契約処理時の制限追加

「新規契約」処理は「契約申込」状態からのみ実行できるよう変更しました。

これは、契約申込を経由せずに新規契約処理を行い、初回契約日や契約金の入金日のデータに不都合が生じることに対する措置です。必ず契約申込状態で「初回契約日」を入力した上で新規契約処理を行ってください。

10-3. 解約処理時の詳細ダイアログ

解約処理を行う際、解約の確認と解約日の入力を求める詳細なダイアログを表示するよう変更しました。

10-4. 支払方法「家主口座」指定時の確認表示

支払方法に「家主口座」を指定した際、家主振込先が未入力の場合に入力を求めるダイアログを表示するよう変更しました。



10-5. ユーザ毎の現雛型の分離

ログインしたユーザ毎に、現在編集中の雛型を保持するよう変更しました。

これまで、例えばユーザ「suzuki」が帳票の雛型を編集した場合、ユーザ「koizumi」が作成した同帳票の雛型が失われてしましましたが、これからはそうした事態は回避されます。「雛型保存」や「雛型読み込み」については、これまで同様データを共有します。



※ログインユーザの作成方法については、マニュアル（導入編）または [FAQ \(15010\)](#) をご参照ください。

11. 貸貸名人才オプションに関する追加・変更

※これらはオプション機能です。詳しくは弊社までお問い合わせください。

11-1. アソシアスタイル

株式会社アソシア (<http://www.associa-insurance.com/>) の「アソシアスタイル」と連携するオプション機能を追加しました。

11-2. 与信名人

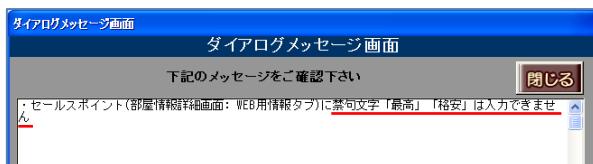
弊社サービス「与信名人」(<http://www.yosin.net/>) と連携するオプション機能を追加しました。

11-3. 仲介名人／HOME'S 連動

①仲介名人ごだわり項目に対応しました。項目設定は仲介名人にて行います。

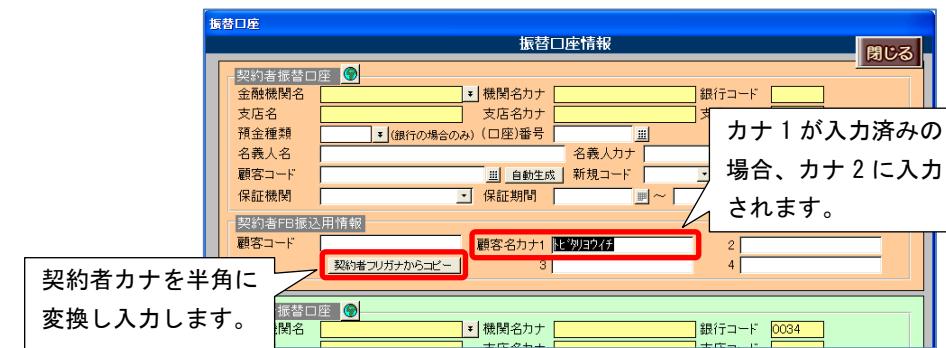


②HOME'S 必須項目チェック時に止文字の使用を知らせるよう変更しました。



11-4. ファームバンキング（振込入金）

①振込依頼人名登録時、契約者カナをコピーし登録する機能を設けました



②重複チェック機能

振込依頼人名登録時、他の物件等に同一の振込依頼人名が既に登録済みの場合、ダイアログメッセージを表示しこれを知らせます。

12. 不具合の修正

次の不具合を修正しました。

- ①マスターデータ登録画面で免許年月日を空欄にできない問題を修正しました。
- ②同年月分に入金情報が2行存在した場合、2行目が月次収支報告書に反映しない現象を修正しました。
- ③分納処理をした場合、入金情報一覧印刷で並び順に誤りが生じる問題を修正しました。
- ④空室保証を設定した場合、月次収支報告書の金額等に誤りが生じる問題を修正しました。
- ⑤退居者の初回契約日を編集できず収支報告書に問題が生じることがありましたが、契約者履歴から初回契約日欄を設け編集できるよう修正しました。
- ⑥賃貸借契約書（更新用）の表題から「借」が抜け「賃貸契約書」と表示されていた問題を修正しました。
- ⑦更新契約書（簡易版）の最下部の雛型部分が、画面と異なり印刷時に3行しか出力されない現象を修正しました。
- ⑧フォレント必須項目チェック時に納戸「S」を選択していてもエラーが解消できない問題を修正しました。
- ⑨メモ欄に情報を入力し特定の操作をすると入力内容が全て失われる現象が発生していましたが、これを修正しました。
- ⑩退去時精算書を閉じる際、退居にかかる支出金（日割賃料部分）のひな形部分を削除しているとエラーが発生する現象を修正しました。
- ⑪督促状や更新契約書を一括印刷した場合、出力順が画面の並びと異なっていた問題を修正しました。
- ⑫契約者情報管理画面におけるラベル印刷の出力順が画面の並びと異なっていた問題を修正しました。

その他、2009年10月09日までに、弊社テスト環境で検出された不具合並びにお客様からご報告いただいた不具合は全て修正致しました。

賃貸名人に関するご意見・ご要望はダンゴネットサポートセンターまでお寄せいただけますと幸いです。ユーザ様からの貴重なご意見は全て実装を検討させていただき可能な限り仕様に反映させていただいております。

お問い合わせ先：support@dangonet.co.jp