

賃貸管理データベース  
賃貸名人 Version 4.2  
バージョンアップ項目マニュアル

株式会社ダンゴネット



# 目次

1. 64 ビット版 OS への対応	3
2. 新しい機能	4
2-1. 接続画面に“管理者で接続”チェックを追加	4
2-2. 接続画面に“更新”ボタンを追加	4
2-3. マスター入力画面にヒントテキスト表示を追加	5
2-4. マスターデータ登録画面に“帳票設定”を追加	6
2-5. 入居者（個別）/緊急連絡先/連帯保証人のフリガナを追加	8
2-6. 契約一時金に“入金済”チェックを追加	9
2-7. 契約書などの雛型読込画面に“全ページに同じ設定を読み込む”チェック追加	11
2-8. 部屋情報－基本情報の帳票出力箇所にコンボボックスを追加	13
2-9. 基本情報タブ右下に“特約事項出力（長文用）”ボタンを追加	13
3. 機能変更	15
3-1. 物件新規作成時、部屋も自動で新規作成されるように変更	15
3-2. 都条例の作成日を保存できるように変更	15
3-3. “保証機関”の入力箇所を口座情報画面から入居者/保証人に移動	16
3-4. 契約書の[貸主・甲]欄をその場で修正できるように変更	16
3-5. 契約情報タブに“次回更新案内日”を追加	17
3-6. 入居時精算書からの領収書出力を3種パターンから選択出来るよう変更	17
3-7. 定借通知画面に検索項目を追加	21
3-8. 契約書/保証金返還時期欄の“本物件の明渡し後”を雛型化	22
3-9. データのファイル出力時、「*.xls」等が事前入力されないよう変更	23
3-10. 変動費、2ヶ月毎の検針を取得可能に変更	24
4. 不具合修正	26
4-1. 再契約処理時に入金が追加されない不具合を修正	26
4-2. 更新案内画面からの更新処理時に管理料が0円になる不具合を修正	26
4-3. 更新案内書で日割設定をクリックすると黄色く反転する不具合を修正	26
4-4. 更新案内画面からのデータ出力で“管理区分”を出力する際のエラー発生を修正	26
4-5. 物件管理画面からのデータ出力で“全項目”を出力する際のエラー発生を修正	26

# 1. 64 ビット版 OS への対応

賃貸名人を 64bit 版 Windows7 及び Windows Server 2008 R2 に対応させました。

## 新しい対応 OS

- ・ Windows7 Home Premium, Professional, Ultimate 64bit 版
- ・ Windows Server 2008 R2 Standard

## 動作させるための要件

- ・ 32 ビットアプリケーション (WOW64) として動作します。  
※従いまして Office 製品 64bit 版がインストールされている環境では動作しません。
- ・ 必須環境については 32bit 版と同様です。
- ・ WindowsXP, Vista の 64bit 版は対象外です。

## 他社オプション製品の対応について

### 【動作可 (対応済み)】

- ・ パワーキャンバス (5.00.016)
- ・ SharpFiling

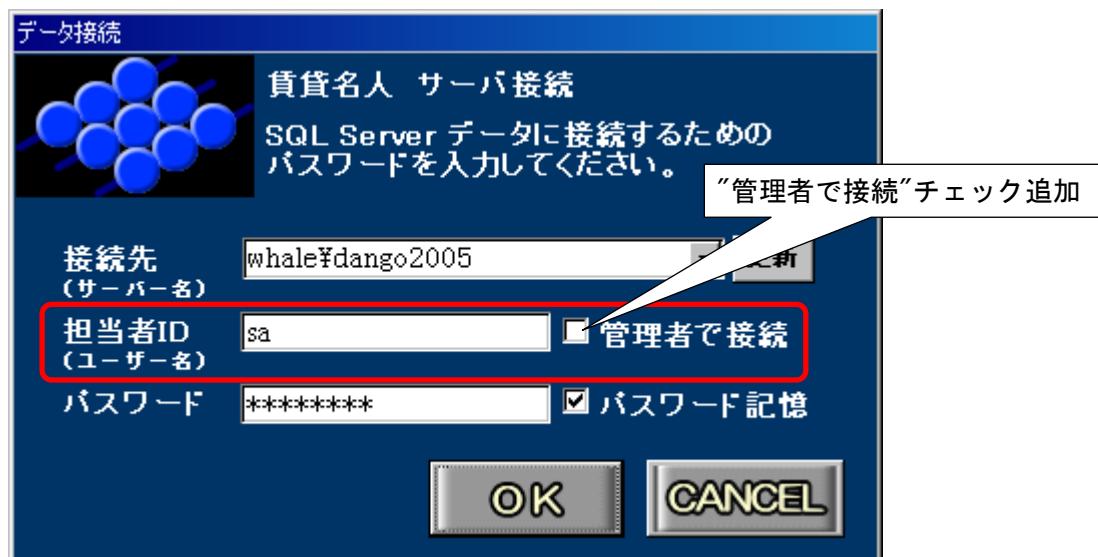
### 【動作不可 (未対応)】

- ・ ちず博士 (SuperMapleDigital)
- ・ SUPERLinks

## 2. 新しい機能

### 2-1. 接続画面に“管理者で接続”チェックを追加

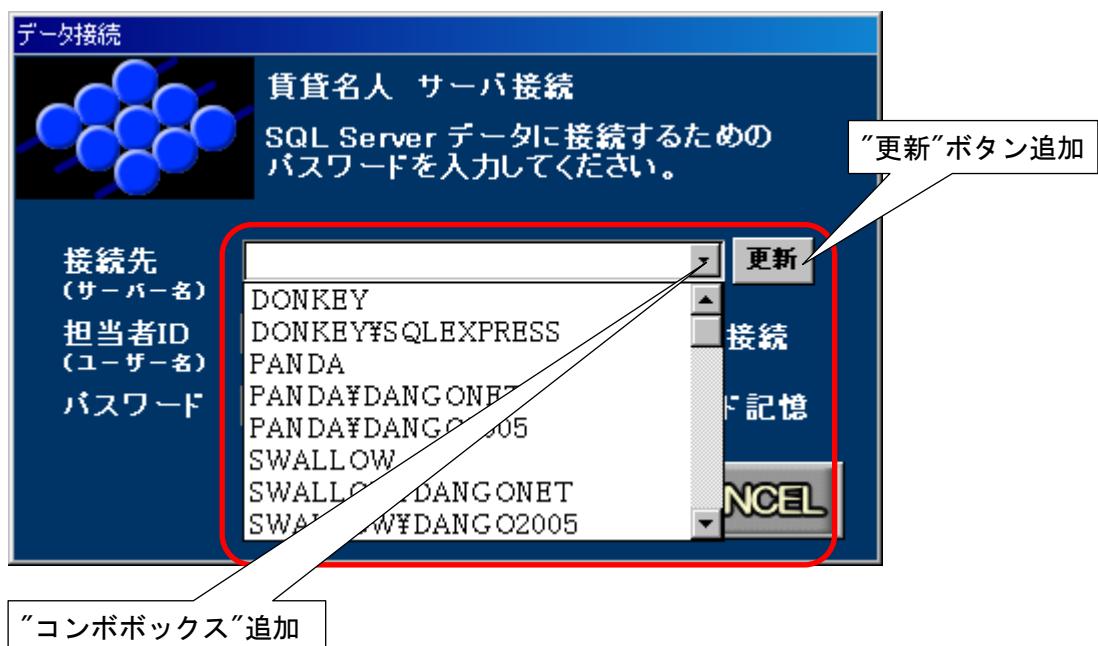
“管理者で接続”チェックを入れた状態だと“sa”が、外した状態だと最後にログインしたユーザ名が担当者 ID 欄に入力されます。



### 2-2. 接続画面に“更新”ボタンを追加

更新すると“コンボボックス”に接続対象の候補が追加されます。

※ネットワーク上に存在する SQL サーバだけがリストに表示されます。



## 2-3. マスター入力画面にヒントテキスト表示を追加

”?”にカーソルを当てて動かさず待つと”ヒントテキスト”が表示されます。

店舗名登録画面

店舗名登録画面

?

自社の店舗情報を登録します。各帳票に反映します。  
他店舗型の製品をご利用の場合、複数店舗を登録することができます。

閉じる

店舗ID: 1  
店舗名カナ: センゴクテン  
店舗名: 千石店

ヒントテキスト

主たる事務所

免許番号: 東京都知事免許(1)第3804618号  
免許年月日: 08/12/19 消費税区分: 課税 非課税  
〒: 112-0011  
所在地: 東京都文京区千石1-1-8  
商号又は名称: 株式会社ダンゴ不動産  
代表者名: 猪瀬 龍治

業務に従事する事務所

事務所名: 株式会社ダンゴ不動産  
〒: 112-0011  
所在地: 東京都文京区千石1-1-8  
ビル名: 千石ダンゴビル 15F・16F  
TEL: 03-4004-2519  
FAX: 03-4004-2525

WEB用アカウント

仲介名人  
ユーザID: work  
アドバーク  
ユーザID: 1234  
パスワード: 5678

## 2-4. マスターデータ登録画面に"帳票設定"を追加

賃貸借契約書に更新手数料を反映有無設定する"帳票設定"ボタンを追加しました。



① 「更新手数料を反映する」にチェックがない場合

保 険 料	20,000 円(うち消費税 [ ] 円)	更新 料	(総額) 78,750 円 (うち消費税) 3,750 円
保 証 料	[ ] 円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	
保 証 金	0 円	30日以内	

更新手数料は、表示されない

② 「更新手数料を反映する」にチェックがある場合

保 険 料	20,000 円(うち消費税 [ ] 円)	更新 料	(総額) 78,750 円 (うち消費税) 3,750 円
保 証 料	[ ] 円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	
保 証 金	0 円	30日以内	

更新手数料  
新賃料の 5%  
(別途消費税)

保 険 料	20,000 円(うち消費税 [ ] 円)	更新 料	(総額) 78,750 円 (うち消費税) 3,750 円
保 証 料	[ ] 円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	
保 証 金	0 円	30日以内	

更新手数料  
新賃料の 0.5カ月分  
(別途消費税)

保 険 料	20,000 円(うち消費税 [ ] 円)	更新 料	(総額) 78,750 円 (うち消費税) 3,750 円
保 証 料	[ ] 円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	
保 証 金	0 円	30日以内	

更新手数料  
新賃料の 3,675 円  
(うち消費税) 175 円

更新手数料 : 金額

## 2-5. 入居者（個別）/緊急連絡先/連帯保証人のフリガナを追加

入居者（個別）/緊急連絡先/連帯保証人にもフリガナ欄を追加しました。

自動でフリガナが入力されます。

入居者/保証人

入居者/保証人

入居者

氏名	フリガナ	年齢	続柄	生年月日
検証 二郎	ケンショウ ジロウ			
TEL		携帯		Mail

”入居者”フリガナ

保証人1

フリガナ	ホショウニン1
氏名	保証人1
〒	
住所	
TEL	
勤務先	
勤務先〒	
住所	

”保証人1”フリガナ

保証機関 日本賃貸保証株式会社

保証期間 30/01/01 ~ 29/12/31

保証人2

フリガナ	ホショウニン2
氏名	保障人2
〒	
住所	
TEL	
勤務先	
勤務先〒	
住所	

”保証人2”フリガナ

契約者保証機関

書類送付先

緊急連絡先

氏名・勤務先	シメイ・キンムサキ
氏名・勤務先	
〒	
住所	
TEL	

”緊急連絡先”フリガナ

閉じる

## 2-6. 契約一時金に"入金済"チェックを追加

契約一時金管理画面に"入金状況"検索を追加しました。

契約一時金管理画面

項目：入金状況

「入金済」「未入金」を選択

閉じる 検索条件非表示 データ出力 敷金管理表作成 家主名 部屋管理番号 室区分No  
入金日 10/12/01 ~ 10/12/31 報告日 入金状況  
入金状況  
検索開始 検索条件リセット 並び順 物件名 検索設定  
削除 検索件数  
管理番号 物件名 入金状況 契約 入金済 入金日 入金報告日 入金敷金 礼金 (消費税) 送金保証金 権利金 (消費税) 更  
項目：入金状況  
「入金済」「未入金」を選択  
合計 (消費税)  
全件削除 一覧印刷

部屋情報詳細画面一契約一時金に"入金済"チェックボックスを追加しました。

※新規契約などで"自動追加"された場合は、入金済チェックが入り「入金済」状態となります。

部屋情報詳細画面

入金状態	入金日	送金敷金	礼金	送金保証金	権利金	更新料	保証金補填	仲介料
契約者名	契約者名	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)
新規契約	0/03/26	¥174,000	¥87,000	¥0	¥0	¥0	¥87,000	¥87,000
検証 一郎	0/03/26	¥4,350	¥0	¥0	¥0	¥0	¥4,350	¥4,350

合計 (消費税) ¥174,000 ¥87,000 ¥0 ¥0 ¥0 ¥87,000  
¥4,350 ¥0 ¥0 ¥0 ¥4,350

入金済チェックボックスを追加

※手動追加した場合は、入金済チェックが入らず「未入金」状態となります。

部屋情報詳細画面

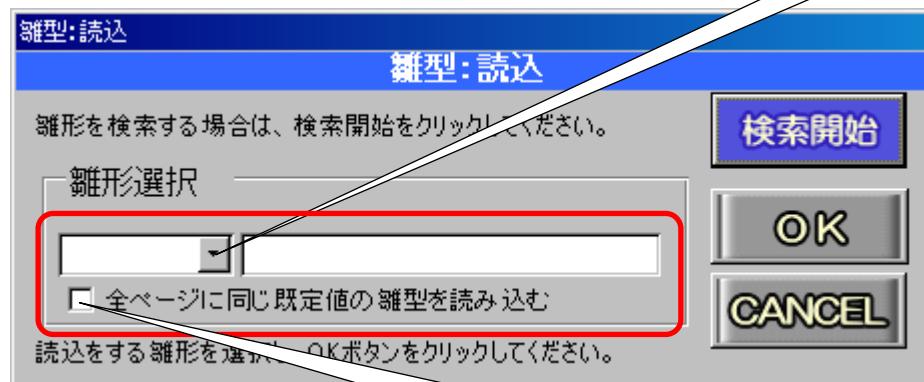
入金状態	入金日	送金敷金	礼金	送金保証金	権利金	更新料	保証金補填	仲介料
契約者名	契約者名	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)	(消費税)
新規契約	0/03/26	¥174,000	¥87,000	¥0	¥0	¥0	¥87,000	¥87,000
検証 一郎	0/03/26	¥4,350	¥0	¥0	¥0	¥0	¥4,350	¥4,350

合計 (消費税) ¥174,000 ¥87,000 ¥0 ¥0 ¥0 ¥87,000  
¥4,350 ¥0 ¥0 ¥0 ¥4,350

入金済チェックボックスを追加

## 2-7. 契約書などの雛型読込画面に"全ページに同じ設定を読み込む"チェック追加

チェックを付けて読み込むと、同じ既定値の雛型が全ページに読み込まれます。



上部メニュー：雛型保存、**雛型読込**（赤枠）、標準帳票、白紙印刷、印刷開始、戻る、次ページ

主な表示：住宅賃貸借契約書

登録情報：  
賃主：末川 裕次郎 (以下「甲」という)と借主：検証 一郎  
(以下「乙」という)と連帯保証人：保証人1 (以下「丙」という)とは、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。

(1) 賃貸	名 称	エスポワール美しが丘	1 階	101
	所 在 地	(登記簿) 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目4番地		
	(住居表示)	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目4番地	雛形読込	
種類	アパート	家屋番号		

下部メニュー："既定値"選択

確認メッセージ："全ページに同じ既定値の雛型を読み込む" チェック

※同じ既定値が存在しないページは、読み込まれません。

例：1P・2P・4P に「既定値 4」が存在し、3P・5P に「既定値 4」が存在しない場合は、1P・2P・4P のみ「既定値 4」の設定が読み込まれます。3P・5P は、何の変化もありません。

“検索開始”ボタンで既定値の検索が可能です。



## 2-8. 部屋情報—基本情報の帳票出力箇所にコンボボックスを追加

部屋情報—基本情報の帳票出力箇所に店舗選択を行える“コンボボックス”を追加しました。

※WAN型のみ表示されます。

The screenshot shows the 'Room Information Detail Screen' with the following details:

- Top navigation: 戻る (Back), メインメニュー (Main Menu), 部屋コピー (Room Copy), 台帳/申込書印刷 (Ledger/Application Form Print).
- Section title: 部屋情報詳細画面 (Room Information Detail Screen).
- Buttons: 契約申込 (Contract Application), 契約成立 (Contract Approved), 更新/再契約 (Update/Recontract), 退居申込 (Resignation Application), 解約 (Termination), 申込取消 (Application Cancellation), 家主閲覧 (Landlord View), 物件閲覧 (Property View), 契約状況 (Contract Status), 契約中 (Contract In Progress).
- Form fields: 管理番号 (Management Number: 001-), 登録種類 (Registration Type: 住居), "コンボボックス" チェック追加 (Combobox Check Addition).
- Buttons: 基本情報 (Basic Information), 貸料/契約一時金 (Rental/Contract Advance), 設備情報 (Equipment Information), 予約情報 (Reservation Information), 契約情報 (Contract Information).
- Form fields: 契約者 (Contractor), 契約者選択 (Contractor Selection), 契約担当者 (Contract Manager: 石岡 繁雄), 基本情報 (Basic Information), 貸料/契約一時金 (Rental/Contract Advance), 設備情報 (Equipment Information), 予約情報 (Reservation Information), 契約情報 (Contract Information), 一時金 (Advance), 契約者履歴 (Contractor History), 修繕/クレーム/点検 (Maintenance/Claim/Inspection), メモ (Memo), 画像 (Image), ポータル連動 (Portal Link), 部屋対応履歴 (Room Response History).
- Buttons: 入居申込日 (Occupancy Application Date: 12/01/31), 退居申込日 (Resignation Application Date: 12/01/29), 予定日 (Scheduled Date: 12/03/24), 初回契約日 (First Contract Date: 10/03/26), 契約期間 (Contract Period: 10/03/27 ~ 12/03/26), 更新案内日/定期契約終了通知日 (Update Notice/Regular Contract End Notification Date: 12/02/26), 解約日 (Termination Date: 12/03/24), 次回更新案内日 (Next Update Notice Date: 12/02/26), 借主解約予告期間 (Landlord Termination Notice Period: 2ヶ月 (2 months)), 入居人員 (Occupants: 1人 (1 person)), フリーレント (Free Rent).
- Buttons: 契約書等作成 (Contract Document Creation), 店舗 (Store: 三鷹店), 標準印刷 (Standard Print), エクセル出力 (Excel Output), 翌月分 (Next Month: 有 (Yes) or 無 (No)), 三石店 (Shop: 三石店), 居時精算書(家主) (Residence Settlement Document (Landlord)), 敷金預り証 (Deposit Receipt), 空欄 (Blank), 保証人承諾書2 (Guarantor Agreement 2), 鍵預り証 (Key Receipt), 耐震診断等詳細 (Seismic Inspection Details), 解約通知書1 (Termination Notice Document 1), 解約通知書2 (Termination Notice Document 2).
- Form fields: 居住用 (Residential Use), 事業用 (Business Use), 重要事項説明書 (Important Item Description), 借地借家法書面 (Landlord and Tenant Law Document), 貸貸借契約書 (Residential Lease Contract), 貸貸借契約書(居住用) (Residential Residential Lease Contract), 貸貸借契約書(事業用) (Business Residential Lease Contract), 契約書表紙 (Contract Document Cover), 修繕負担表 (Maintenance Responsibility Table), 条例に基づく説明書 (Based on Regulations Description), A特約 (Special Contract A), B特約 (Special Contract B), 契約書1 (Contract Document 1), 契約書2 (Contract Document 2), 付帯 (Attachments), 紙用 (Paper), A4 (A4), A3 (A3), B4 (B4), 印刷開始 (Print Start).

## 2-9. 基本情報タブ右下に“特約事項出力（長文用）”ボタンを追加

基本情報タブ右下に“特約事項出力（長文用）”ボタンを追加しました。

The screenshot shows the 'Room Information Detail Screen' with the following details:

- Top navigation: 戻る (Back), メインメニュー (Main Menu), 部屋コピー (Room Copy), 台帳/申込書印刷 (Ledger/Application Form Print).
- Section title: 部屋情報詳細画面 (Room Information Detail Screen).
- Buttons: 契約申込 (Contract Application), 契約成立 (Contract Approved), 更新/再契約 (Update/Recontract), 退居申込 (Resignation Application), 解約 (Termination), 申込取消 (Application Cancellation), 家主閲覧 (Landlord View), 物件閲覧 (Property View), 契約状況 (Contract Status), 契約中 (Contract In Progress).
- Form fields: 管理番号 (Management Number: 001-01-101), 物件名称 (Property Name: エスピワール美しが丘), 室区画No (Room Partition No: 101), 家主名 (Landlord Name: 末川 裕次郎), 部屋担当者 (Room Manager: 速藤 京子).
- Buttons: 基本情報 (Basic Information), 貸料/契約一時金 (Rental/Contract Advance), 設備情報 (Equipment Information), 予約情報 (Reservation Information), 契約情報 (Contract Information), 入金情報 (Deposit Information), 契約一時金 (Contract Advance), 契約者履歴 (Contractor History), 修繕/クレーム/点検 (Maintenance/Claim/Inspection), メモ (Memo), 画像 (Image), ポータル連動 (Portal Link), 部屋対応履歴 (Room Response History).
- Form fields: 入居日 (Occupancy Date: 現在入居中), 更新 (Update), 可 (Yes) or 不可 (No), 間取り (Floor Plan: 2K), おらしの情報 (Information), 内訳 (Explanation), 面積 (Area: 専有 36 m² (約 10.88坪), バルコニー 4 m² (約 1.21坪)).
- Buttons: 特約事項出力（長文用） (Contract Item Output (Long Text Use)), 貸主 (Landlord: 0%), 借主 (Tenant: 100%), 月付 (Monthly Payment: 50%), 客付 (Guest Payment: 50%).
- Form fields: 貸料の改定の予定・方法 (Rental Adjustment Plan), お約束の終了・損害賠償の予定・違約金事項 (Termination Plan/Compensation Plan), 特約の敷金等の精算事項 (Deposit Settlement Items).
- Buttons: 貸主 (Landlord: 0%), 借主 (Tenant: 100%), 月付 (Monthly Payment: 50%), 客付 (Guest Payment: 50%).
- Form fields: 特約事項 (Contract Item), マスターから選択 (Select from Master), ※契約書の出力可能行数: 住居用・事業用5行・定借・駐車場3行 (Number of output lines for contracts: Residential/Commercial 5 lines, Fixed Rent/Car Park 3 lines), (ハウスクリーニング) (House Cleaning), 退居時のハウスクリーニングは、甲の指定する方法で乙の負担にて行うこととする (House cleaning during resignation shall be carried out according to the method specified by Party A).
- Buttons: 定期建物賃貸借の情報 (Information on Regular Building Lease), 部屋賃貸借 (Room Lease), 特約事項出力(長文用) (Contract Item Output (Long Text Use)).

※A4 サイズの特約事項出力に対応しています。

※標準の特約事項とは別データとして保存されます。

雛型保存	雛型読込	標準帳票	白紙印刷	印刷開始	戻る	特約事項選択
<b>特 約 事 項</b>						

### 3. 機能変更

#### 3-1. 物件新規作成時、部屋も自動で新規作成されるように変更

物件の新規作成時に部屋も自動で新規作成されるように変更しました。

物件情報詳細画面 - 部屋情報



物件情報詳細画面

自動登録物件コード 356

1 / 個別

戻る メインメニュー 物件登録 物件コピー 物件台帳

管理番号 フリガナ 物件名称

登録種類

〒/住所

基本情報 家主/保守情報 部屋情報 収支情報 修繕/クレーム/点検 メモ 画像 ポータル連動 複数家主 物件対応履歴 予約情報

部屋登録 削除 件数 1 件 並び順 室区画No 管理番号 個別詳細 全件詳細

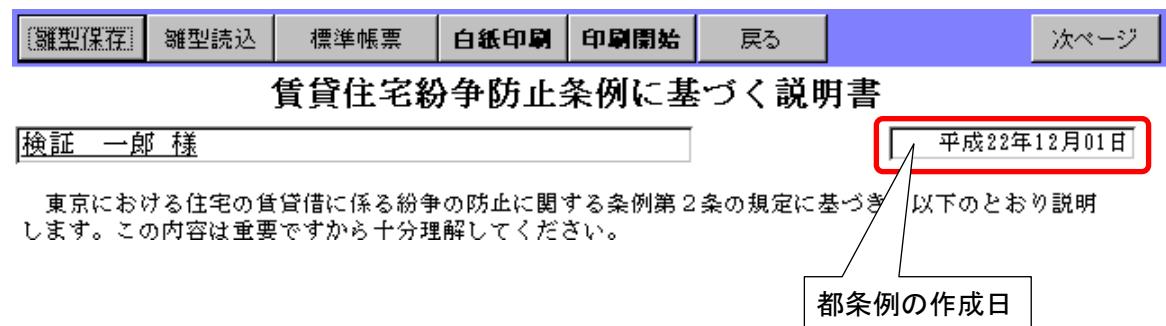
管理番号	登録種類	室区画No	契約者名	契約状況	賃料	契約開始日	契約終了日	入居者名
				未契約	¥0			

新規部屋情報

一覧表印刷

#### 3-2. 都条例の作成日を保存できるように変更

都条例の作成日が自動保存されるように変更しました。



離型保存 離型読み込み 標準帳票 白紙印刷 印刷開始 戻る 次ページ

賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書

検証 一郎 様

平成22年12月01日

以下とのおり説明

都条例の作成日

東京における住宅の賃貸借に係る紛争の防止に関する条例第2条の規定に基づきます。この内容は重要ですから十分理解してください。

### 3-3. “保証機関”の入力箇所を口座情報画面から入居者/保証人に移動

“保証機関”の入力箇所を、部屋情報画面－契約情報>口座情報>振替口座情報より、部屋情報詳細画面－契約情報>連絡先/入居者/保証人>入居者/保証人に移動しました。

入居者/保証人

入居者/保証人

閉じる

氏名	フリガナ	年齢	続柄	生年月日
検証 二郎	ジロウ			
TEL	携帯	Mail		

保証人1

フリガナ

氏名

〒 続柄

住所

TEL 携帯

勤務先

勤務先〒 勤務先TEL

住所

保証人2

フリガナ

氏名

〒 続柄

住所

TEL 携帯

勤務先

勤務先〒 勤務先TEL

住所

契約者保証機関

保証機関 日本賃貸保証株式会社

保証期間 30/01/01 ~ 29/12/31

緊急連絡先

氏名・勤務先

〒 続柄

住所

TEL

入居者保証機関

保証機関 日本賃貸保証株式会社

保証期間 30/01/01 ~ 29/12/31

書類送付先

契約者

“保証機関”移動

### 3-4. 契約書の[貸主・甲]欄をその場で修正できるように変更

契約書 2P 目の[貸主・甲]欄をその場で修正できるように変更しました。

※保存できません

[貸主・甲]欄

貸主・甲		借主・乙
住 所	〒 180-0022 東京都武藏野市境1-15-14	〒
電 話 番 号	0422-60-0000	
氏 名	末川 裕次郎	印

### 3-5. 契約情報タブに“次回更新案内日”を追加

マスターデータ登録画から読み込んでいた月数を部屋から読み込むように変更しました。

### 3-6. 入居時精算書からの領収書出力を3種パターンから選択出来るよう変更

入居時精算書（契約者用）のみ”領収証選択”画面を追加しました。

※発行元：自社 内訳：家主支払分+仲介手数料

**領 収 証**

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

内 訳		
摘要	総 額	うち消費税
賃 料	¥12,700	¥604
管 理 費	¥1,354	¥64
共 益 費	¥507	¥24
駐 車 料	¥2,031	¥96
付属施設料	¥338	¥16
雜 費	¥169	¥8
礼 金	¥91,350	¥4,350
権 利 金	¥0	¥0
仲 介 料	¥91,350	¥4,350
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	

金 額 **199,799 円**

但し  8月分  31日割り  5日分  
等の精算金として

家主支払分

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

株式会社ダノン不動産 三鷹支店

〒181-0012 東京都三鷹市上連雀1-25-11

TEL:0422-45-7517 FAX:0422-47-7925

印

入 紙

**領 収 証 (控)**

部屋管理No 001-01-101

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

内 訳		
摘要	総 額	うち消費税
賃 料	¥12,700	¥604
管 理 費	¥1,354	¥64
共 益 費	¥507	¥24
駐 車 料	¥2,031	¥96
付属施設料	¥338	¥16
雜 費	¥169	¥8
礼 金	¥91,350	¥4,350
権 利 金	¥0	¥0
仲 介 料	¥91,350	¥4,350
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	

金 額 **199,799 円**

但し  8月分  31日割り  5日分  
等の精算金として

家主支払分

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

株式会社ダノン不動産 三鷹支店

〒181-0012 東京都三鷹市上連雀1-25-11

TEL:0422-45-7517 FAX:0422-47-7925

※発行元：自社 内訳：仲介手数料のみ

**領 収 証**

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

金 額 **91,350 円**

但し、仲介手数料として

收 印  
入 紙

**内 訳**

摘要	総 額	うち消費税
仲 介 料	¥91,350	¥4,350

仲介手数料

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

株式会社ダンゴ不動産 三鷹支店

〒181-0012 東京都三鷹市上連雀1-25-11

TEL:0422-45-7517 FAX:0422-47-7925

報 者 印

**領 収 証 (控)**

部屋管理No 001-01-101

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

金 額 **91,350 円**

但し、仲介手数料として

**内 訳**

摘要	総 額	うち消費税
仲 介 料	¥91,350	¥4,350

仲介手数料

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

株式会社ダンゴ不動産 三鷹支店

〒181-0012 東京都三鷹市上連雀1-25-11

TEL:0422-45-7517 FAX:0422-47-7925

※発行元：家主 内訳：家主支払分

**領 収 証**

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

内 訳		
摘要	総 額	うち消費税
賃 料	¥12,700	¥604
管 理 費	¥1,354	¥64
共 益 費	¥507	¥24
駐 車 料	¥2,031	¥96
付属施設料	¥338	¥16
雜 費	¥169	¥8
礼 金	¥91,350	¥4,350
権 利 金	¥0	¥0
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	

金 額 **108,449 円**

但し  8月分  31日割り  5日分  
等の精算金として

家主支払分

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

末川 裕次郎

〒1800022 東京都武蔵野市境1-15-14

TEL:0422-60-0000

印

**領 収 証 (控)**

部屋管理No 001-01-101

検証 一郎 様

エスポワール美しが丘 101

内 訳		
摘要	総 額	うち消費税
賃 料	¥12,700	¥604
管 理 費	¥1,354	¥64
共 益 費	¥507	¥24
駐 車 料	¥2,031	¥96
付属施設料	¥338	¥16
雜 費	¥169	¥8
礼 金	¥91,350	¥4,350
権 利 金	¥0	¥0
	¥0	
	¥0	
	¥0	
	¥0	

金 額 **108,449 円**

但し  8月分  31日割り  5日分  
等の精算金として

家主支払分

上記金額正に領収いたしました。  
平成 年 月 日

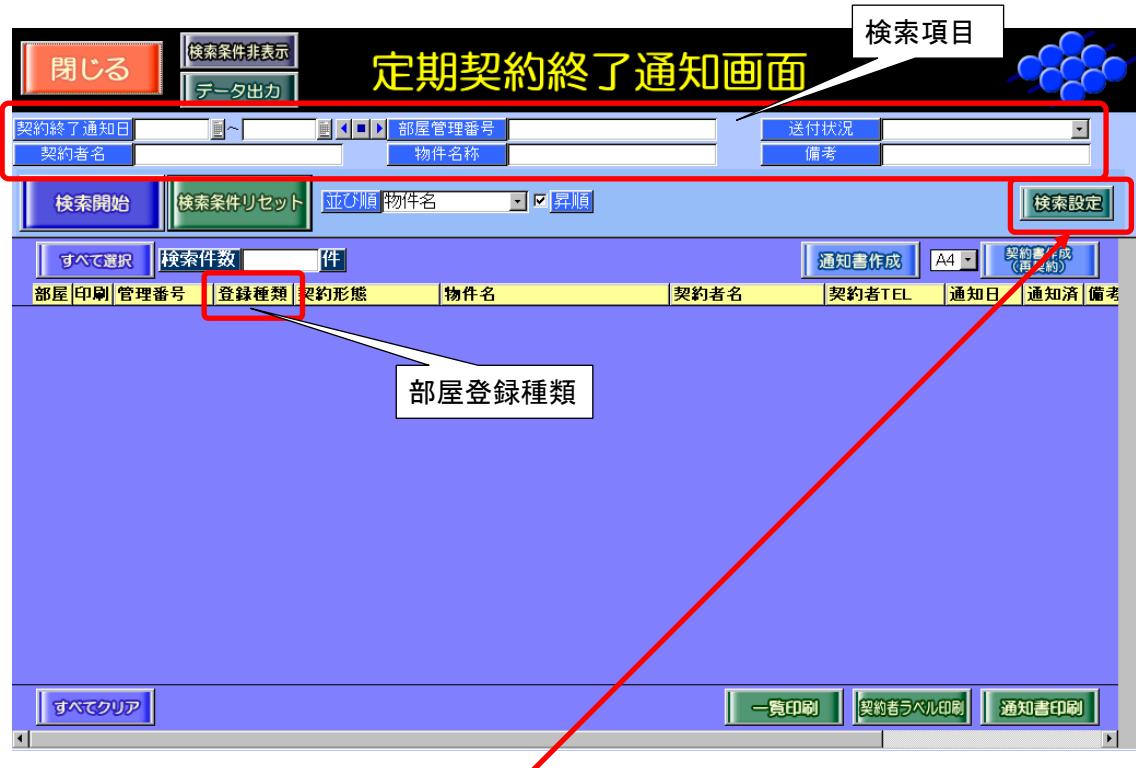
末川 裕次郎

〒1800022 東京都武蔵野市境1-15-14

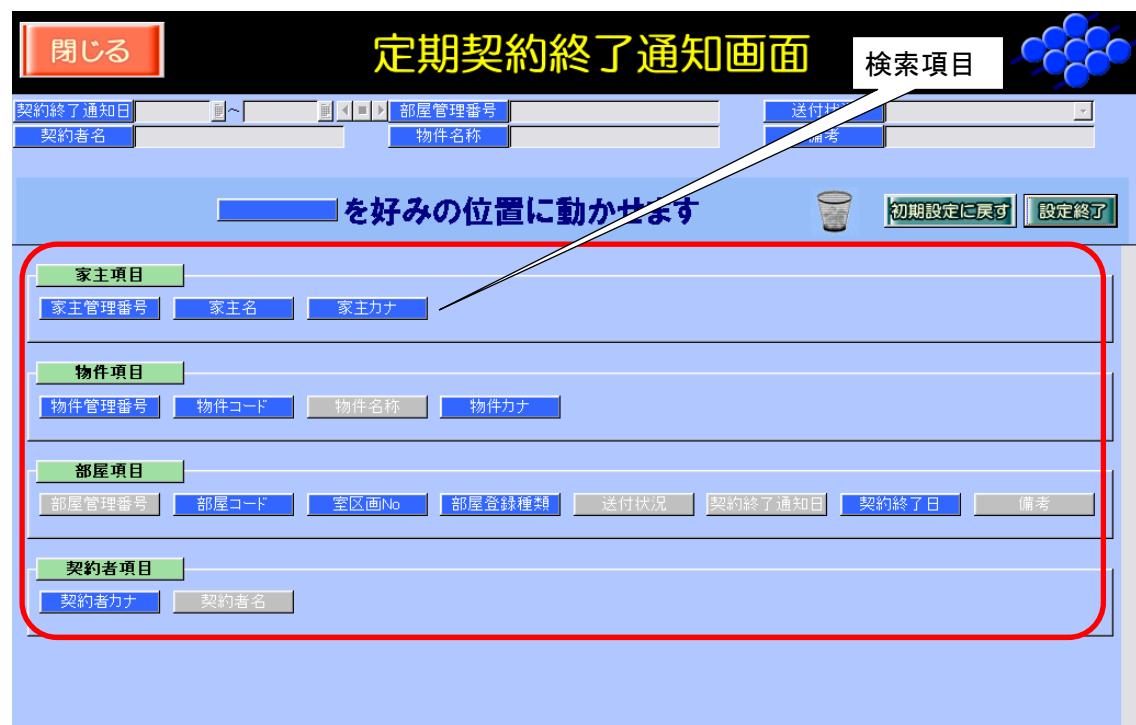
TEL:0422-60-0000

### 3-7. 定借通知画面に検索項目を追加

定借通知画面に"登録種類"、"検索項目"を追加しました。



※検索設定から"検索項目"を追加する必要があります。



### 3-8. 契約書/保証金返還時期欄の“本物件の明渡し後”を雛型化

契約書/保証金返還時期欄の“本物件の明渡し後”を雛型化しました。

賃 借 料	保証料 本物件の明渡し後	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	元・ホ・イ （うち消費税）3,750円 （総額）3,875円 （うち消費税）175円
金 借 金	0円		更新手数料

賃料/契約一時金に返還時期が入力されていない場合は“日後”を表示しないように変更しました。

※入力なし

賃 借 料	保証料	円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	元・ホ・イ （うち消費税）3,750円 （総額）3,875円 （うち消費税）175円	
金 借 金	保証金	0円		更新手数料	
金 借 料	建物明渡し時に	0%	（うち消費税）	契約更新時毎に	（うち消費税）

※日以内

賃 借 料	保証料	円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	元・ホ・イ （うち消費税）3,750円 （総額）3,875円 （うち消費税）175円	
金 借 金	保証金	0円	30日以内	更新手数料	
金 借 料	建物明渡し時に	0%	（うち消費税）	契約更新時毎に	（うち消費税）

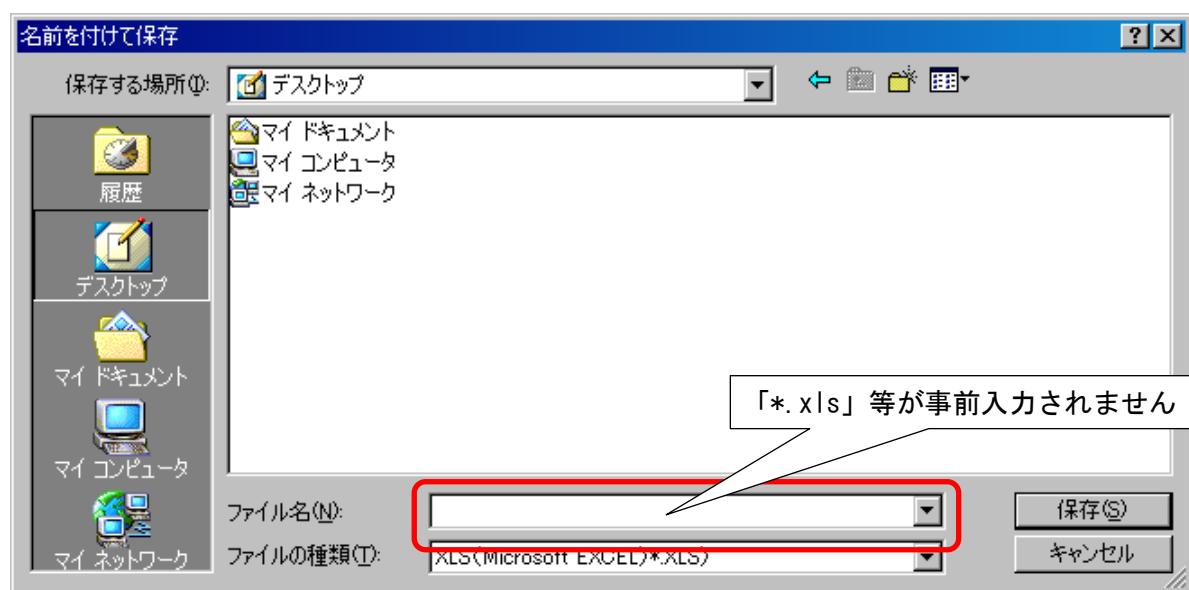
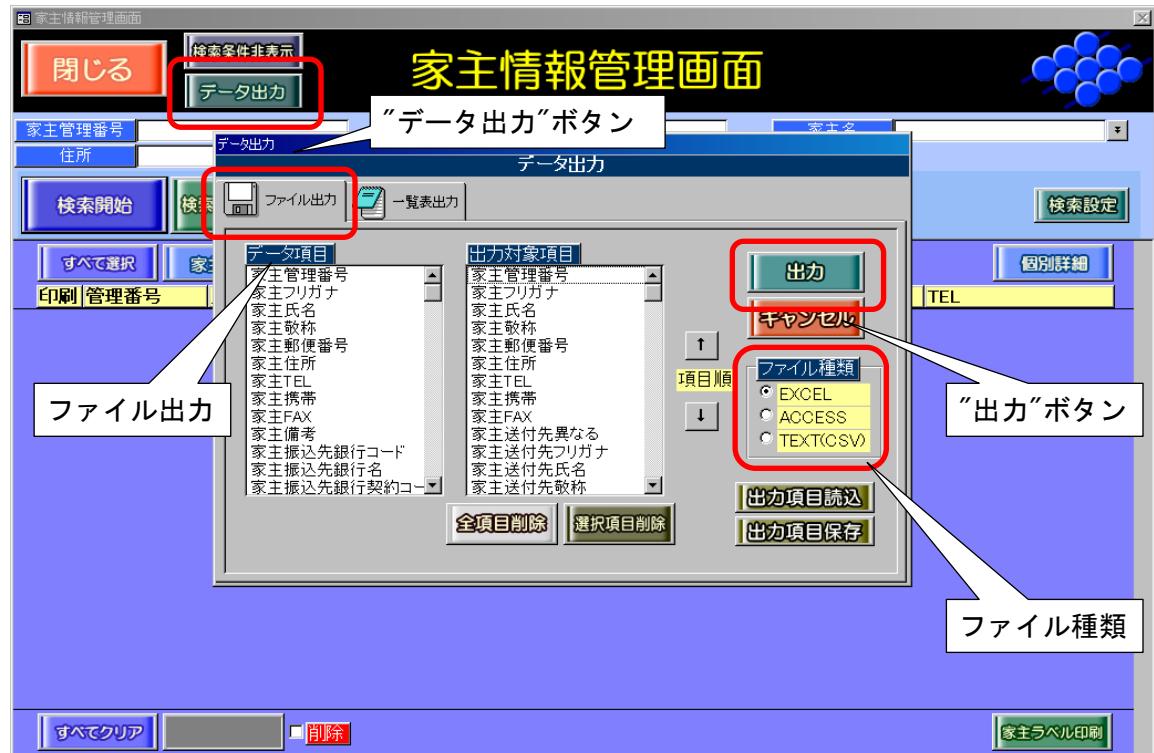
※ヶ月以内

賃 借 料	保証料	円	敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後	元・ホ・イ （うち消費税）3,750円 （総額）3,875円 （うち消費税）175円	
金 借 金	保証金	0円	1ヶ月以内	更新手数料	
金 借 料	建物明渡し時に	0%	（うち消費税）	契約更新時毎に	（うち消費税）

### 3-9. データのファイル出力時、「\*.xls」等が事前入力されないよう変更

データのファイル出力時に「\*.xls」等が事前入力されないよう変更しました。

Excel 出力の場合、これまで区切り位置の調整が初回時に必要でしたが、調整不要となりました。



### 3-10. 変動費、2ヶ月毎の検針を取得可能に変更

変動費を2ヶ月前まで検針取得可能に変更しました。

【 2011/01 月分 】

閉じる

# 請求書入力画面

物件名称 エムボワール美しが丘

項目設定
基本料設定
2011/01月分 請求書
 固定費の計算を支払区分から判断する

すべて印刷
部屋毎摘要登録
A4詳細
A4変動費詳細
はがき詳細

印 刷
管理番号/室区分No  
契約者氏名
電 気
水 道
ガス
(消費税)
(消費税)

今回指針
使用量
料金  
(消費税)
今回指針
使用量
料金  
(消費税)
今回指針
使用量
料金  
(消費税)
(消費税)
(消費税)

前回指針
25 ㍑
-25 ㍑
1,625
25 ㍑
-25 ㍑
180
25 ㍑
-25 ㍑
2,150
25 ㍑
-25 ㍑

検証 一郎
50 ㍑

81
50 ㍑

9
50 ㍑

107
50 ㍑

今回指針
25 ㍑
-25 ㍑
1,625
25 ㍑
-25 ㍑
180
25 ㍑
-25 ㍑
2,150
25 ㍑
-25 ㍑

検証 二郎
50 ㍑

81
50 ㍑

9
50 ㍑

107
50 ㍑

すべてクリア
¥3,250
¥162
¥360
¥18
¥4,300
¥214

画面一覧表
請求書一覧表
はがき宛名印刷
ラベル印刷
A4印刷
A4変動費印刷

25 ㍑
50 ㍑
25 ㍑
50 ㍑
25 ㍑
50 ㍑

【 2011/03 月分 】

※01月分の「今回指針」数値が「前回指針」数値として反映されます。

※ガスは月1回検針で、水道は2ヶ月に1回検針等の場合に対応できないため、請求書のレコード自体は、必ず毎月作成してください。追加されませんと前月分の数値が「0」と判定されて先々月分の数値が反映されません。

例：2011/01月分 → 2011/03月分となる場合でも「2011/02月分」を追加してから「2011/03月分」のレコードを追加してください。

請求書作成画面

年月分	管理番号	物件名称	件数	家主名
2010/12	000-01	エムボワール美しが丘	2	末川 裕次郎
2011/01	000-01	エムボワール美しが丘	2	末川 裕次郎
2011/02	000-01	エムボワール美しが丘	2	末川 裕次郎
2011/03	000-01	エムボワール美しが丘	2	末川 裕次郎

検索条件リセット 並び順 物件名称  昇順 検索設定

追加 検索件数 4 件 個別詳細

削除 全件削除

年月分

2010/12	0
2011/01	0
2011/02	0
2011/03	0

## 4. 不具合修正

### 4-1. 再契約処理時に入金が追加されない不具合を修正

再契約処理時に入金が追加されない不具合を修正しました。

### 4-2. 更新案内画面からの更新処理時に管理料が0円になる不具合を修正

更新案内画面で更新処理を行なう際、管理料が0円になっていた不具合を修正しました。

### 4-3. 更新案内書で日割設定をクリックすると黄色く反転する不具合を修正

変更不可能な日割設定部分もクリックすると黄色く反転していた不具合を修正しました。

料金	金額	料金	金額	月分	日割り	日分	
賃料精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
管理費精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
共益費精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
駐車料精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
付属施設料精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
雜費精算金額	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分
保険料	¥0	¥0(	¥0 )	4	月分	30 日割り	26 日分

### 4-4. 更新案内画面からのデータ出力で“管理区分”を出力する際のエラー発生を修正

更新案内画面でデータ出力より“管理区分”を出力する際、発生していたエラーを修正しました。

### 4-5. 物件管理画面からのデータ出力で“全項目”を出力する際のエラー発生を修正

物件管理画面でデータ出力より“全項目”を出力する際、発生していたエラーを修正しました。