

ファームバンキングツール ver. 5.2.3.2 バージョンアップ項目

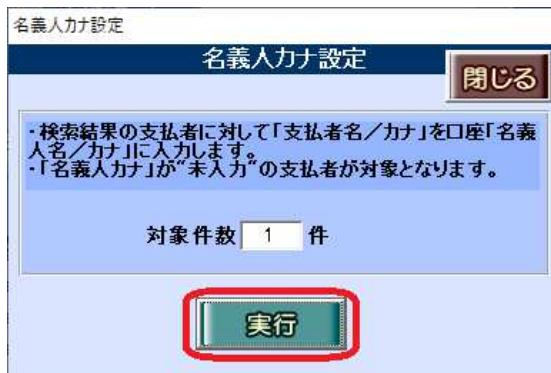
1. 支払者検索

1-1. [支払者検索] 支払者検索で名義人カナを一括入力する

賃貸人の部屋情報詳細画面の [契約情報] タブにある [口座情報] ボタンの入力支援として、支払者情報検索画面に [名義人カナ] ボタンを設置しました。



[名義人カナ] ボタンをクリックすると下のウインドウが表示されます。対象件数を確認後、[実行] ボタンをクリックしてください。対象件数が0件の場合、[実行] ボタンはグレーアウトします。



「振込入金」を選択した場合

FB振込用情報の「顧客名カナ」に契約者または入居者のカナをコピーします。

件数 2 件										詳細	
管理番号	物件名称	室区分No	契約状況	支払者名	支払額	振込先	振込名義人カナ	カナ2	カナ3	カナ4	振込コード
○○マンション		101	契約申込	国分寺 太郎	契		ヨクアシジ カウ				
○○マンション		101	契約申込	国分寺 花子	入		ヨクアシジ ハコ				

「口座振替/家賃保証」を選択した場合

振替口座の「名義人名」と「名義人カナ」に契約者または入居者名とそのカナをコピーします。

件数 2 件												詳細	
管理番号	物件名称	室区分No	契約状況	支払者名	支払額	手数料	振替先	名義人カナ	振替顧客コード	詳細			
○○マンション		101	契約申込	国分寺 太郎	契			ヨクアシジ カウ					
○○マンション		101	契約申込	国分寺 花子	入			ヨクアシジ ハコ					

2. 振込入金

2-1. [振込入金] 振込データ重複確認ダイアログの判定

同名の支払者から同日に同金額を振り込まれた際の重複判定をより確実にするため判定条件を追加しました。これまでの重複判定「勘定日」「金額」「振込人名」「振込人コード」の4項目に加えて振込先自社口座の「銀行コード」「支店コード」「口座番号」を参照するようになりました。



2-2. [振込入金] 名寄せ件数について

名寄せ（同一名義人からの複数物件賃料の一括振込）についてこれまでには上限数を定めておりませんでした。しかしながら、保証会社からの一括振込に活用するために弊社で想定する以上の名寄せ件数でご運用なさるお客様の環境下でデータ照合時にエラー「文字列データまたはバイナリデータが切り捨てられます」が発生いたしました。そこで処理を安定させるべく、名寄せの最大入金レコード数を「2,000 件」に制限いたしました。

前記のように保証会社からの一括振込を名寄せで処理なさっており、その名寄せ件数が 2,000 件より多いお客様は今後名寄せ機能を利用してデータを取り込むことができなくなります。これは前記エラーを回避するための処置ですのでご了承ください。

また保証会社からの一括入金データの取りこみについては通常は各保証会社が提供するファイルの取り込みで対応できます。このファイル取り込みをご利用いただくためにはご費用が発生しますが、上記の処置でご不都合が発生するユーザー様においてはサービスの追加をご検討いただけすると幸いです。