

# 『申込システム』 ⇒ 『賃貸名人』 データ取込の設定手順

この資料はイタンジ株式会社 (<https://www.itandi.co.jp/>) が開発・運営する、賃貸住宅の入居申込における WEB 申込受付システム『申込システム』から『賃貸名人』(株式会社ダンゴネット) へ、契約者データの取込を行うための設定手順です。

『申込システム』上で審査通過した契約者データを、「賃貸名人」の契約情報へ取り込むツール『申込システム取込』のインストール/アンインストール方法、取り込み方法を説明します。

## 対応する賃貸名人のバージョンについて

データ取込は、バージョン 5.6.3 以降の「賃貸名人」に対応します。

バージョン 5.6.3 以降に機能追加した内容が含まれますので、「賃貸名人」は最新バージョンでご利用いただくことをお勧めいたします。

## 目次

1. インストールを行う	2
2. 「申込システム取込」を起動する	7
3. 「申込システム取込」に FTP の ID、PW を入力する（初期設定）	10
4. データ取込の設定をする	11
5. データ取込をする	15
6. データ登録をする	18
7. データ取込・登録の内容確認する	19
7-1. [申込システム取込] の取込時コメントを確認する	19
7-2. [賃貸名人] の契約情報タブで取込データを確認する	20
7-3. [賃貸名人] の運用履歴で取込・登録・削除の実行有無を確認する	20
8. アンインストールを行う	21

## 1. インストールを行う

※契約者データの取り込み作業するパソコンのみ、インストールを行います。

弊社 HP 「[ダンゴネット カスタマーサービス](#)」にログインし、インストーラをダウンロードしてパソコンにインストールしてください。

(1) 「インストールパッケージ」欄にインストーラを設置しています。

EXE、ZIP の違いについては、弊社 FAQ 「[110018](#)」をご参考ください。

賃貸名人 申込受付くん取込ツール ファイルダウンロード (最新バージョン: 1.0.0.0)

PDF文書

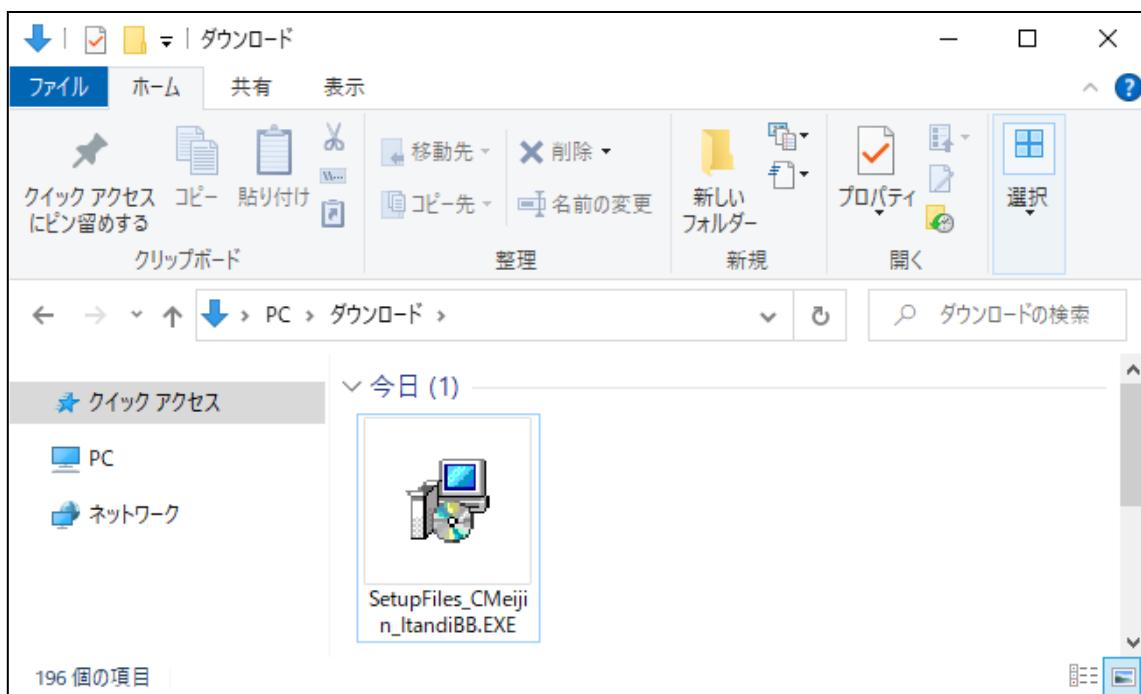
- [イタンジ運動設定](#)
- [データ送信項目](#)
- [インストールマニュアル](#)
- [データ取込項目](#)

インストールパッケージ(2021.12.21更新)  
申込受付くん取込ツールは予め「賃貸名人Ver5.6.3」以降がインストールされている環境が必要です。

- [インストーラ\(EXE\)](#)
- [インストーラ\(ZIP\)](#)

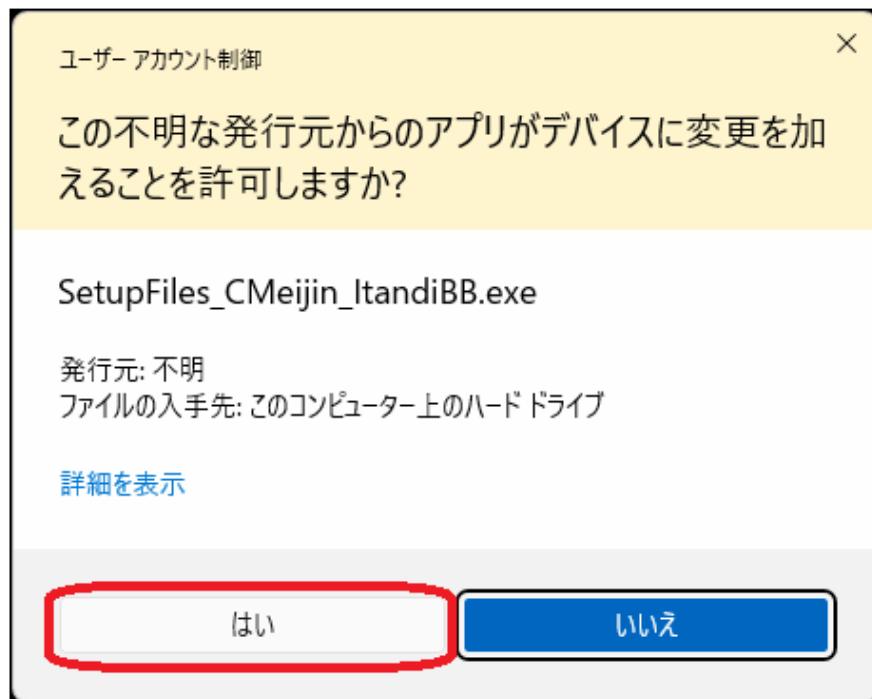
[リリースノート]  
[1.0.0](#)

(2) [SetupFiles\_CMeijin\_ItandiBB.exe] を実行します。

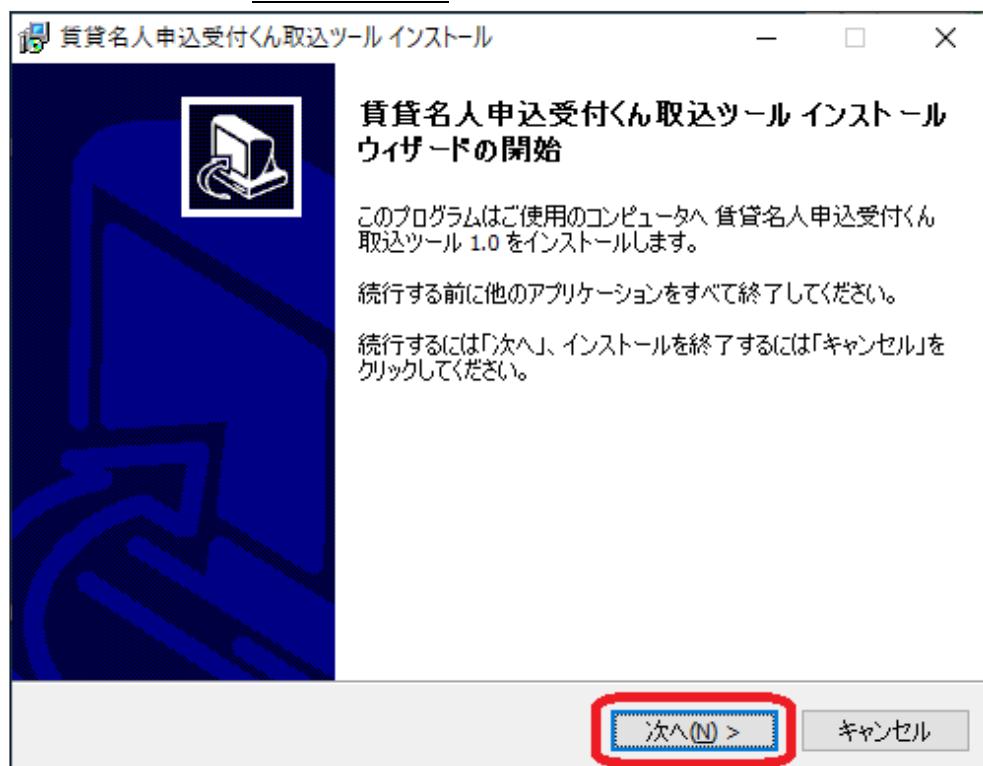


(3) 次の画面が表示されたら、【はい】を押します。

※画面はご利用の Windows OS によって異なりますので、ご注意ください。

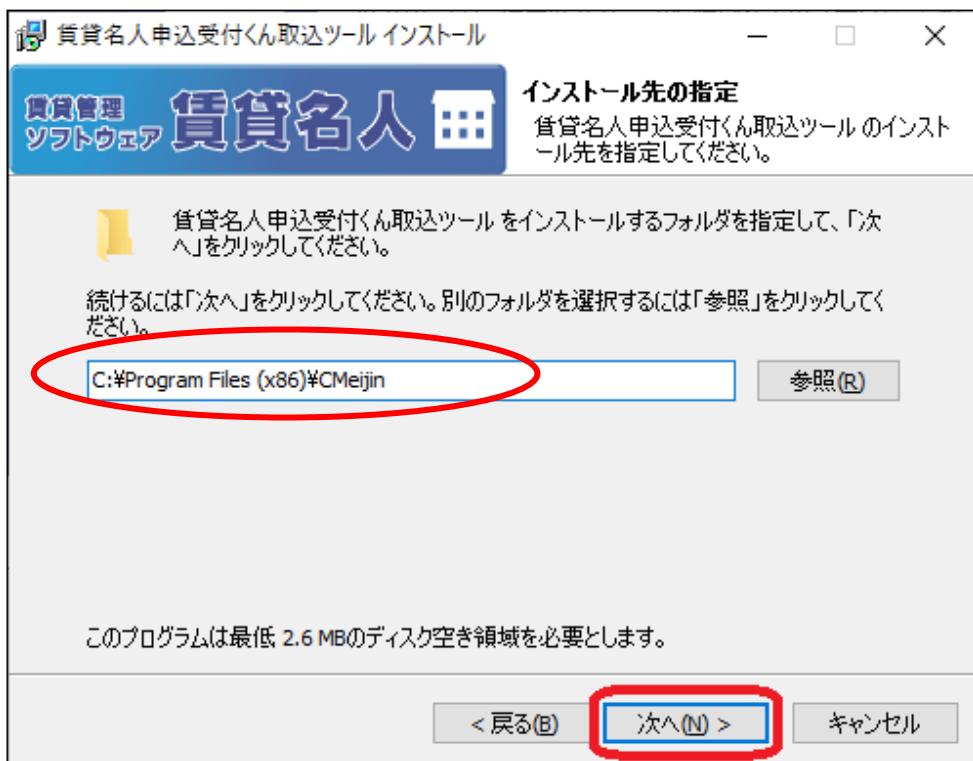


(4) 確認画面が表示されますので、【次へ】 ボタンを押します。



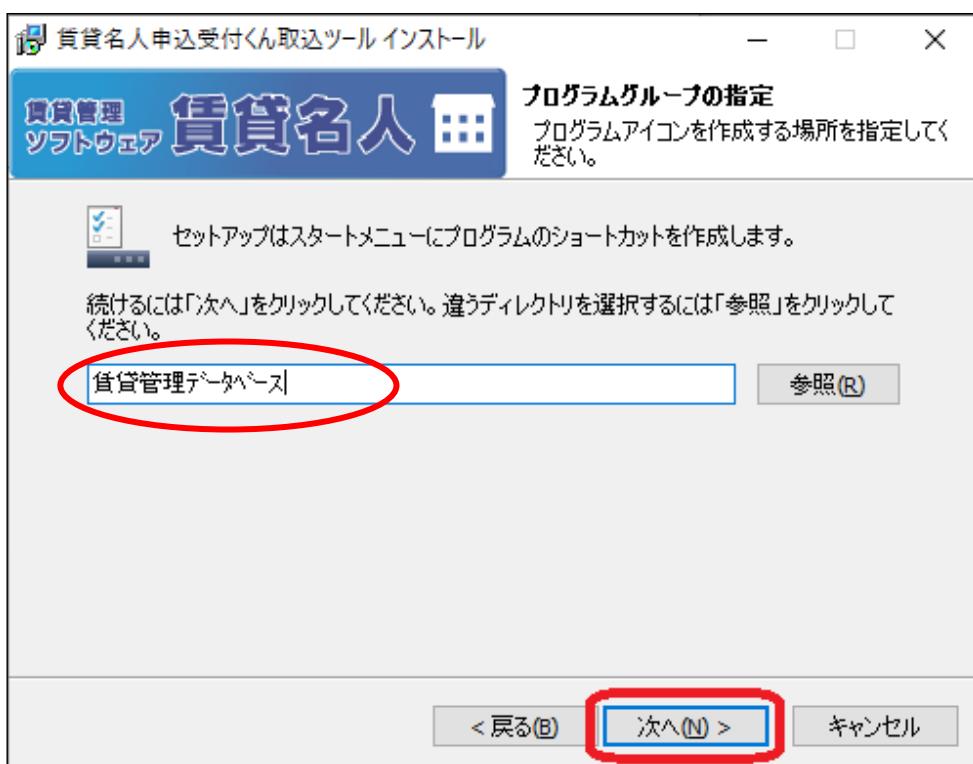
(5) 次の画面が表示されますので、インストール先を指定します。

※自動的に「賃貸名人」のインストールフォルダが指定されています。通常はインストール先フォルダを変更しないでご使用ください。

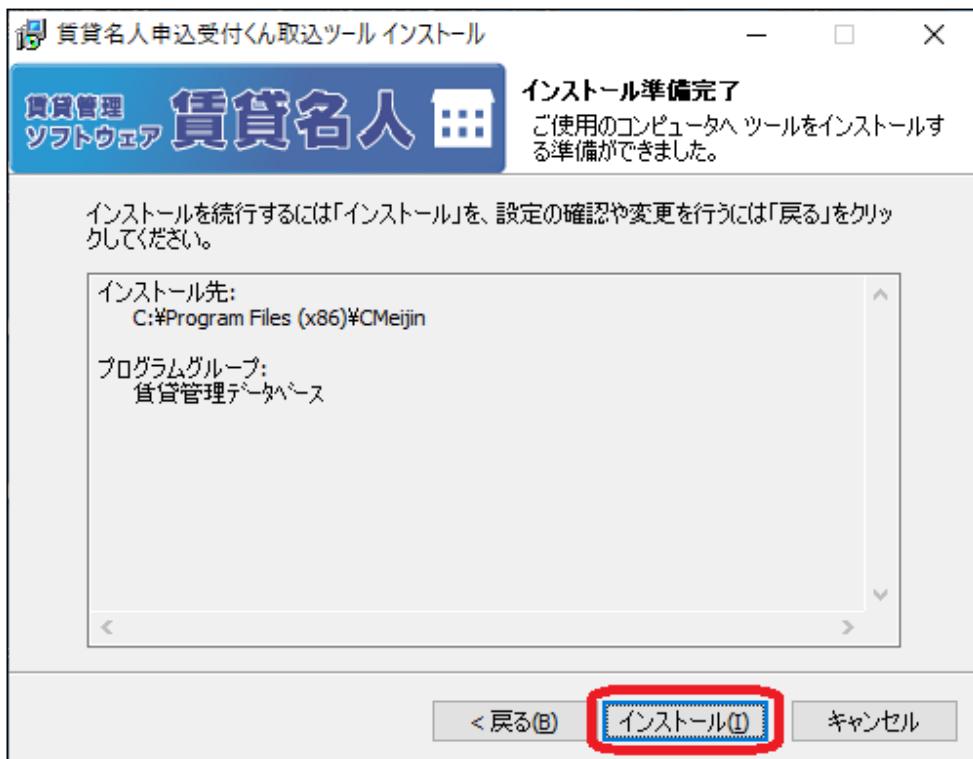


(6) 次の画面が表示されますので、【次へ】ボタンを押します。

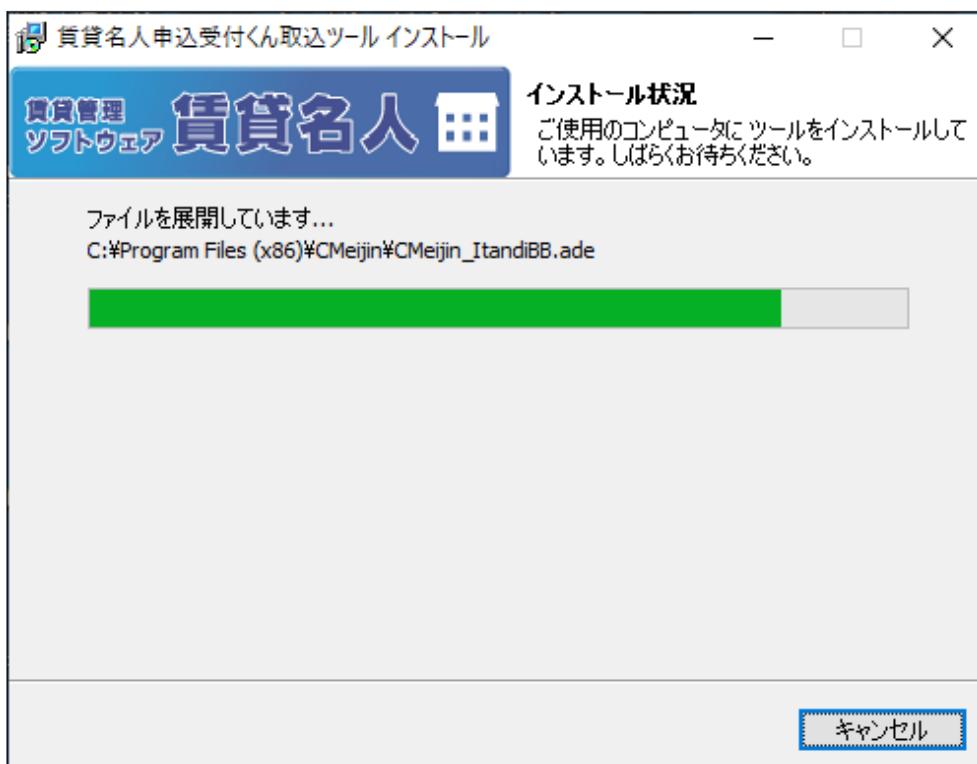
※通常はディレクトリを変更しないでご使用ください。



(7) 次の画面が表示されます。[インストール] ボタンを押すと、インストールが始まります。



(8) 次の画面が表示されます。しばらくお待ちください。



(9) 次の画面が表示されますので、【完了】ボタンを押してください。



※ 照合用テーブルの追加があります（初期設定）

「申込システム取込ツール」の初回利用時ののみ、特権ユーザ「sa」でデータベースのバージョンアップを実施します。データ接続の入力をし、【OK】ボタンを押します。



「サーバー名」は、サーバで実行する場合はそのまま「(local)\\$dangonet」を指定します。

環境によりクライアントで実行する場合は、「[●クライアントの場合のデータ接続](#)」をご参考ください。

「ユーザー名」は、特権ユーザ「sa」を指定します。

「パスワード」は、初期パスワード「dango007」「Dango007 (D が大文字)」、または任意で変更したパスワードを入力します。

以上の作業で、インストールが完了します。

## 2. 「申込システム取込」を起動する

インストールが完了すると、デスクトップにショートカット「申込システム取込」が作成されます。ダブルクリックして起動します。



「申込システム取込」のデータ接続は、同一パソコン上で利用されている「賃貸名人」のデータ接続と同じ入力でログインします。ただし、ユーザー名（担当者 ID）に付与されている権限は、初期値で「管理者(A)」「経理(B)」「営業(C)」はログインができますが、「ゲスト(D)」ではログインすることはできません。

### ● サーバの場合のデータ接続

（スタンドアロン型もしくは、NW型（複数台のパソコン））



「パスワード」を入力し **OK** を押します。

### △Point

「サーバー名」は、「(local)\\$dangonet」を指定します。

「ユーザー名」は、特権ユーザ「sa」を指定します。

「パスワード」は、初期パスワード「dango007」「Dango007（Dが大文字）」、または任意で変更したパスワードを入力します。

「 パスワード記憶」にチェックを付けると、パスワードを記憶させることができます。

● クライアントの場合のデータ接続

(NW型 (複数台のパソコン))



「サーバー名」を指定し、「ユーザー名」「パスワード」を入力します。  
入力が終わったら、**OK** を押します。

**△Point**

「サーバー名」は、次のように直接入力をして指定します。

- ・〔サーバのコンピュータ名〕 ¥DANGONET または、
- ・〔サーバのIPアドレス〕 ¥DANGONET

「ユーザー名」「パスワード」は、賃貸名人のマスター管理画面の「担当者情報」で作成した「担当者ID」「パスワード」を指定します。

「 パスワード記憶」にチェックを付けると、パスワードを記憶させることができます。

接続ができると、取込管理画面が展開します。



<「申込システム取込」のログイン権限について（初期値）>

「賃貸名人」のマスター管理画面の「権限設定」ボタン-「ITANDI BB 取込(オプション)」欄で、権限の設定を変更することができます。



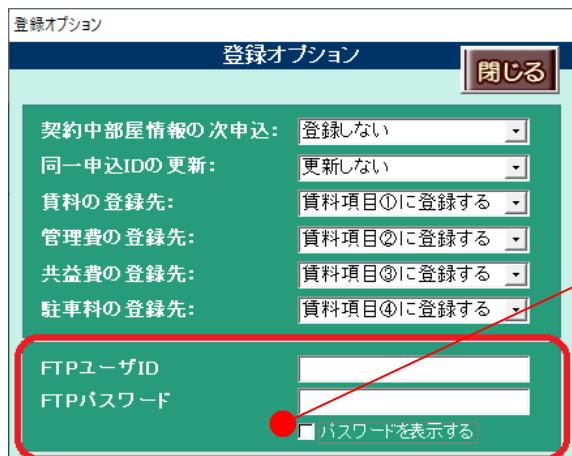
### 3. 「申込システム取込」にFTPのID、PWを入力する（初期設定）

取込管理画面の右上の「設定」ボタンを押します。



「FTP ユーザ ID」「FTP パスワード」欄に、イタンジ社が発行する ID、PW を入力します。

※データ送信時に先に作業いただきましたデータベース管理の「その他のメニュー」の「イタンジ利用確認」ボタン内の  
ご入力と同じです。



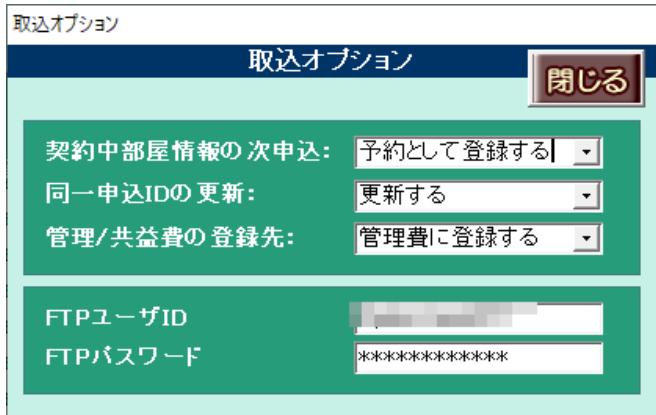
「□ パスワードを表示する」にチェックを入れると、  
入力した内容を一時的に確認できます。  
セキュリティ面を考慮し、画面を閉じるとチェック  
は外れます。

## 4. データ取込の設定をする

[データ登録] ボタンを実行した際は、設定に応じた方法で「賃貸名人」に契約者データを登録します。



[設定] ボタンを押すと、以下の設定画面を表示します。



### (1) 契約中部屋情報の次申込

「賃貸名人」の部屋が契約状況「未契約」でない場合、その部屋に対して次の契約者データの登録を選択することができます。

- ・「登録しない」を選択した場合 (初期値)

登録処理をスキップします。

- ・「予約として登録する」を選択した場合

部屋情報詳細画面の [予約] タブに契約者データを登録します。

### (2) 同一申込 ID の更新

一度取り込みした契約者データに対し、保証会社変更等でもう一度同じ契約者データが取り込みされた場合の登録を選択することができます。

- ・「更新しない」を選択した場合 (初期値)

部屋情報詳細画面の [契約情報] タブの契約者データを上書きしません。

- ・「更新する」を選択した場合

部屋情報詳細画面の [契約情報] タブの契約者データを上書きします。

(3) 管理/共益費の登録先

賃貸名人5.7.0(v3) 以下

賃貸名人5.7.1以上

賃貸名人 5.7.0 (v3) 以下の場合

「申込システム」の賃料項目「管理費共益費」を、「賃貸名人」の賃料項目「管理費」「共益費」のどちらに充當するか選択することができます。

- ・「管理費に登録する」を選択した場合 (初期値)

部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの賃料等「管理費」欄に金額をセットします。

- ・「共益費に登録する」を選択した場合

部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの賃料等「共益費」欄に金額をセットします。

賃貸名人 5.7.1 以上の場合

「申込システム」の賃料項目「賃料」「管理費共益費」「駐車料」(項目名固定)を、「賃貸名人」のどの賃料項目に充當するか指定することができます。

- ・「賃料項目①~④に登録する」を選択した場合

部屋情報詳細画面の「契約情報」タブは、上から順番に賃料項目①~④とし、金額を登録します。

- ・「連動設定に従う」を選択した場合

データベース管理の「他のメニュー」の「イタンジ利用確認」の「賃料項目設定」ボタン内で設定した賃料項目設定で、金額を登録します。

賃料項目設定を名寄せしている場合、最初に見つかったレコードの賃料項目で登録します。 (例参照)

- ・「登録しない」を選択した場合

「募集賃料」タブに入力されている賃料項目名と金額がそのまま、「契約情報」タブの賃料項目名と金額で登録されます。

### 賃貸名人 6.0.0 以上の場合

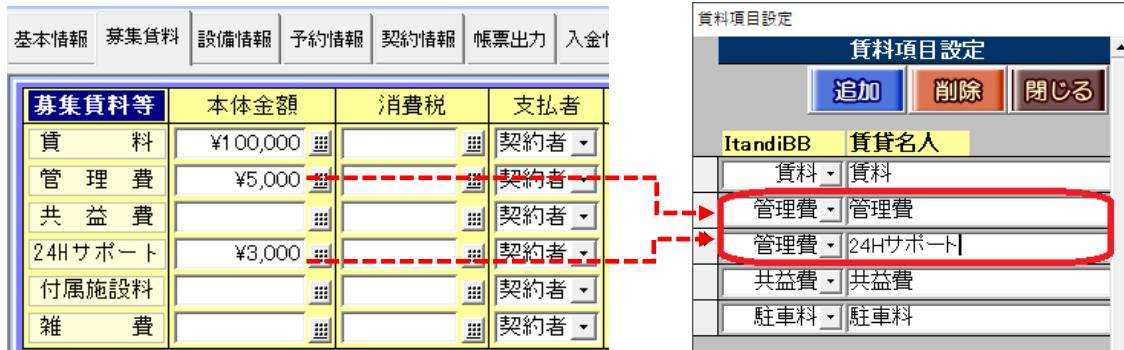
登録オプション（[設定] ボタン内）で「共益費の登録先：」の「賃料項目②に登録する」を選択すると、「申込システム」の賃料項目「管理費／共益費」は「賃貸名人」の賃料項目②「管理費」に指定することができます。



例 「連動設定に従う」を選択した契約者データを取り込む場合

[賃料項目設定] ボタンの「賃貸名人」欄(右側)に、それぞれの賃料項目名を登録することで名寄せをさせ、ItandiBB に 1 つの賃料項目名で表示をさせることができます。

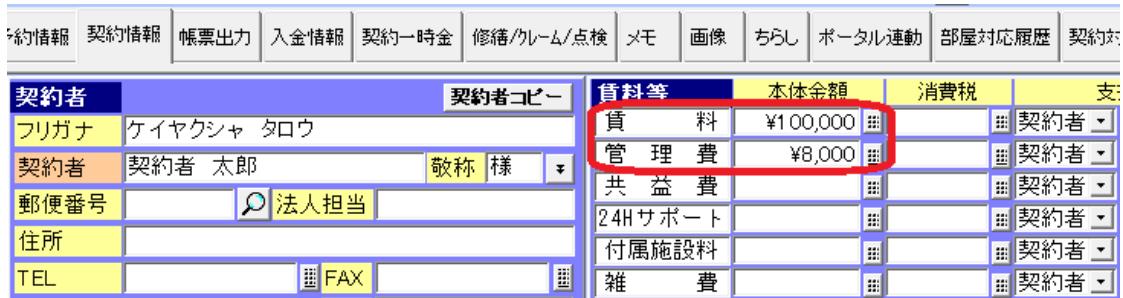
以下の画像では、管理費¥5,000、24H サポート¥3,000 が名寄せされ、ItandiBB に管理費¥8,000 が表示されます。



募集賃料等		本体金額	消費税	支払者
賃料		¥100,000		契約者
管理費		¥5,000		契約者
共益費				契約者
24Hサポート		¥3,000		契約者
付属施設料				契約者
雜費				契約者

契約者データを取り込む際は、ItandiBB の契約者データの賃料項目名と、[賃料項目設定] ボタンの「賃貸名人」欄(右側)を比較し、上から順番に該当する賃料項目を見つけます。

以下の画像では、ItandiBB の契約者データが 管理費 (管理費+24H サポート) ¥8,000 の場合、契約者データの登録をすると [契約情報] タブに管理費¥8,000 がセットされます。



契約者		契約者コピー		賃料等		本体金額	消費税	支払者
フリガナ	ケイヤクシャ タロウ	契約者	契約者 太郎	敬称	様	¥100,000		契約者
郵便番号		法人担当				¥8,000		契約者
住所								契約者
TEL		FAX						契約者
								契約者
								契約者

賃貸名人 募集賃料の入力	Itandi BB の表示	賃貸名人 契約情報の登録
賃料項目②: 管理費 ¥5,000	管理費 ¥8,000	賃料項目②: 管理費 ¥8,000
賃料項目④: 24H サポート ¥3,000		賃料項目④: 24H サポート ¥0

⚠ [契約情報] タブを管理費¥5,000、24H サポート¥3,000 で振り分けしたい場合

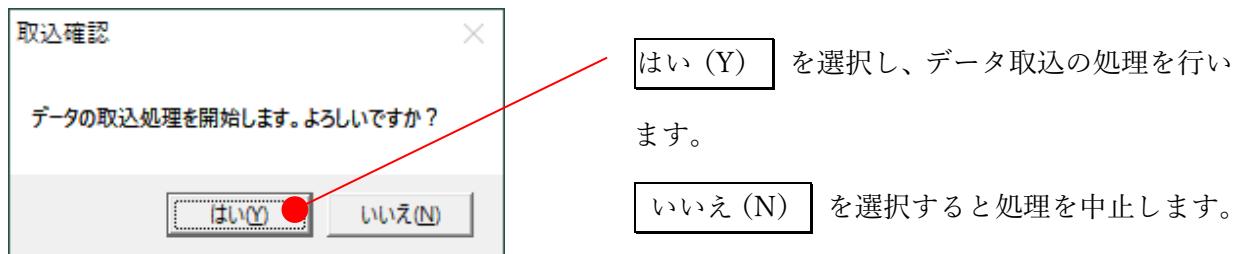
[設定] ボタン内「登録先」欄は設定「連動設定に従う」ではなく「登録しない」を選択すると [募集賃料] タブの金額で [契約情報] タブの金額をセットさせることができます。

## 5. データ取込をする

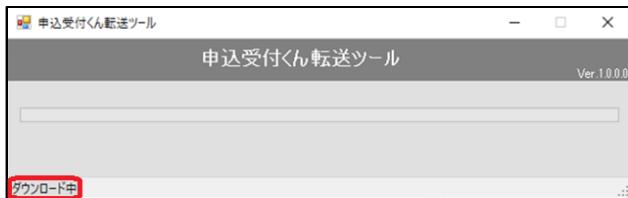
「申込システム」上で準備が整うと、取込管理画面で契約者データの取り込みができるようになります。データ取り込み開始のタイミング（例：ステータス「契約準備中」から開始）は、イタンジ社とサービス利用会社間でご調整いただけます。



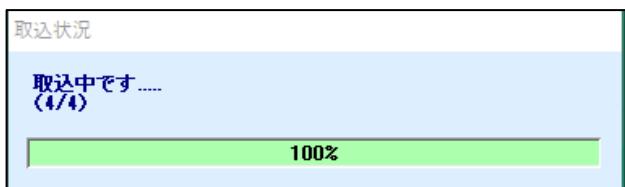
【データ取込】ボタンを実行すると、以下のメッセージを表示します。



2種類の進捗バーが表示されますので、終了するまでしばらくお待ちください。

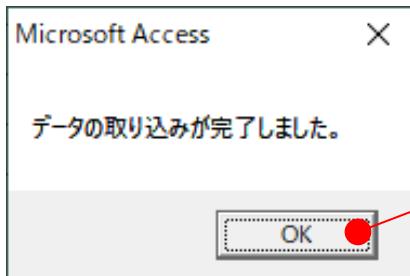


イタンジ社のサーバと通信をして、申込データを受信します。

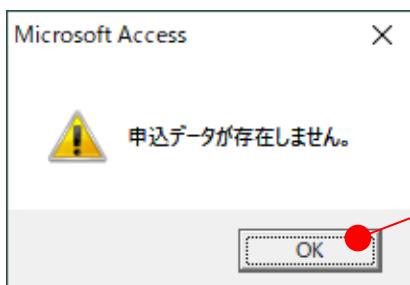


取込管理画面にデータを取り込みしています。

取り込み作業が完了すると、以下のメッセージを表示します。



OK を押し、データ取込の処理を終了します。



取り込むデータが無い場合、左のメッセージが出ます。

OK を押して、画面を閉じます。

#### 「申込データが存在しません。」のメッセージが表示された場合

契約者データの取込（ダウンロード）ができるステータス（例：「契約準備中」）になっているか、イタンジ社の「申込システム」でご確認ください。なお、データ取込開始のタイミングはイタンジ社とサービス利用会社間でご調整いただけます。

また、「賃貸名人」に登録した物件（部屋）をイタンジ社のサーバに飛ばし（＝業者間サイト「Itandi BB」）、その物件（部屋）に対して申込があった方を対象に、「申込システム取込」で取り込みをすることができます。

## 6. データ取込の内容を確認する

「申込システム取込ツール」の「データ登録」ボタンを実行後、「詳細」ボタンで契約者データの内容を確認することができます。



賃貸名人への登録から除外したい契約者データは、まとめて削除することができます。

取込管理画面>取込詳細画面の「選択」チェックボックスのチェックを付け、「削除」ボタンを実行します。



取込詳細画面の下部「すべて選択」「すべてクリア」ボタンの動作は、下表の通りです。

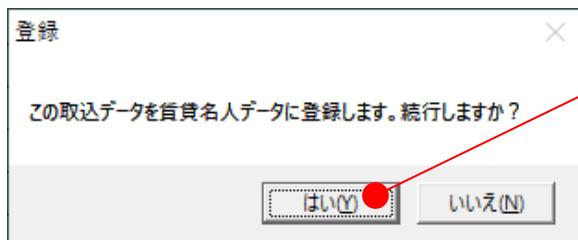
ボタン名	内 容
すべて選択	「選択」チェックボックスのチェックを、すべて選択します。
すべてクリア	「選択」チェックボックスのチェックを、すべてクリアします。

## 7. データ登録をする

[データ登録] ボタンを実行すると、設定に応じた方法で「賃貸名人」に契約者データを登録します。



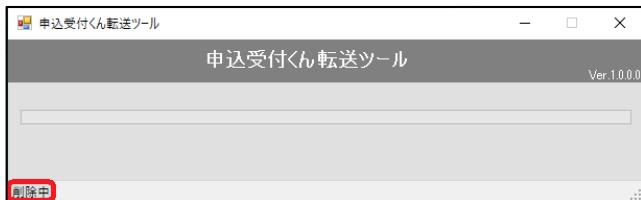
[データ登録] ボタンを実行すると、以下のメッセージを表示します。



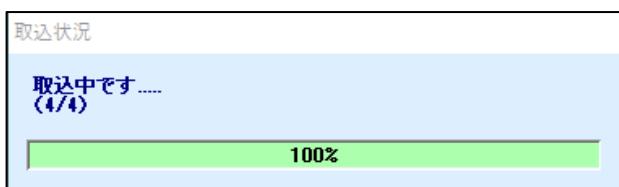
「はい (Y)」を選択し、データ登録の処理を行います。

「いいえ (N)」を選択すると処理を中止します。

2種類の進捗バーが表示されますので、画面が閉じるまでしばらくお待ちください。



イタンジ社のサーバと通信し、サーバ内の賃貸名人送信データを削除します。



賃貸名人に契約者情報を登録しています。

## 8. データ取込・登録の内容確認する

### 8-1. [申込システム取込] の取込時コメントを確認する

取込管理画面の「詳細」ボタンをクリックすると、「取込管理画面>取込詳細」の画面へ移動します。取り込みした契約者データを確認することができます。

#### ・[データ登録] ボタンの実行前

「登録済」チェックと「登録時コメント」欄が空欄です。



#### ・[データ登録] ボタンの実行後

正常終了した場合は、「登録済」チェックが付き、「登録時コメント」欄に結果を記録します。

「登録時コメント」欄に表示されるメッセージは、下表の通りです。

登録時コメント	内容
該当する物件情報が見つかりません	対象の自動採番物件コードが見つからない場合、表示します。 例: ITANDI BB にデータ送信後、賃貸名人の物件削除を行った。
該当する部屋情報が見つかりません	対象の自動採番部屋コードが見つからない場合、表示します。 例: ITANDI BB にデータ送信後、賃貸名人の部屋削除を行った。
契約状況【○○】が登録対象外です	契約状況「未契約」以外の部屋に、募集があった場合 ※設定「契約部屋情報の次申込」で「登録しない」を選択した場合に限る
既に登録済です	重複してデータ登録をしようとした場合に表示します。 ※設定「同一申込 ID 更新」で「更新しない」を選択した場合に限る 例: 契約者データの登録を既に済ませた。しかし何らかの理由(例: 保証会社を変更した)で、「申込システム」でデータの再修正をし、同一の契約者データが再度取り込まれ、データ登録を再実行した。
このファイルは既に登録済です	重複してデータ登録をしようとした場合に表示します。 例: 複数人で同一の契約者データの取り込みを行った。他方が既にデータ登録を済ませているが、そこへ後からデータ登録を再実行した。
正常終了	契約情報タブへ正常にデータ登録ができた場合に表示します。

正常終了(予約登録)	予約情報タブへ正常にデータ登録ができた場合に表示をします。 ※設定「契約中部屋情報の次申込」で「予約として登録する」を選択した場合に限る
正常終了(更新)	正常にデータの上書きができた場合に表示をします。 ※設定「同一申込 ID 更新」で「更新する」を選択した場合に限る

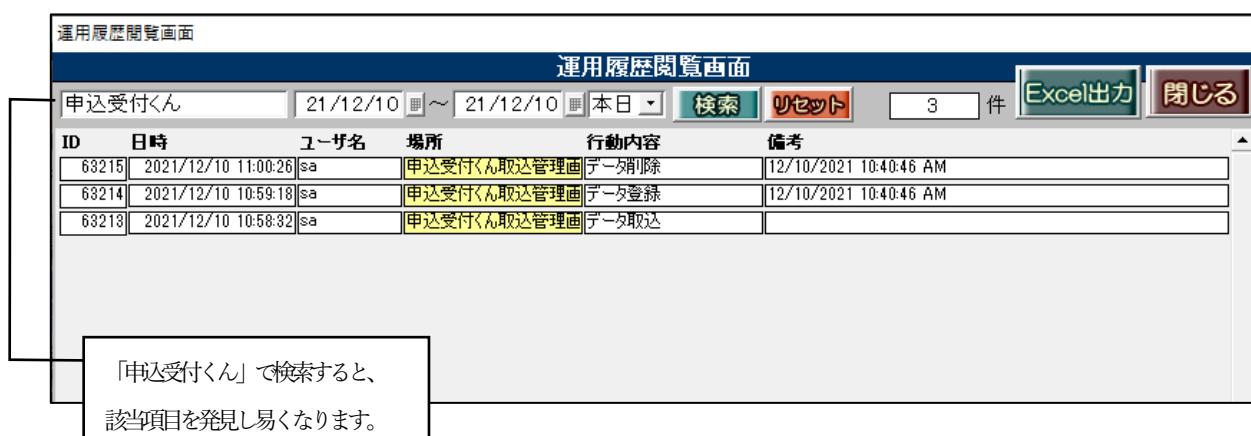
## 8-2. [賃貸名人] の契約情報タブで取込データを確認する

「申込システム」から取込みした契約者データは、部屋情報詳細画面の [契約情報] タブに登録されます。



## 8-3. [賃貸名人] の運用履歴で取込・登録・削除の実行有無を確認する

マスター管理画面の [基本情報] タブの [運用履歴] ボタン内で、「申込システム取込ツール」の取込管理画面で操作した [データ取込] [データ登録] [データ削除] ボタンの実行を確認することができます。



## 9. アンインストールを行う

「申込システム取込ツール」を削除する場合は、[コントロールパネル] → [プログラムと機能] から次の全コンポーネントをアンインストールしてください。

### ●賃貸管理データベース賃貸名人申込システム取込ツール

