

『申込システム』⇒『賃貸名人』 データ取込の設定手順

この資料はイタンジ株式会社 (<https://www.itandi.co.jp/>) が開発・運営する、賃貸住宅の入居申込における WEB 申込受付システム『申込システム』から『賃貸名人』（株式会社ダンゴネット）へ、契約者データの取込を行うための設定手順です。

『申込システム』上で審査通過した契約者データを、「賃貸名人」の契約情報へ取り込むツール『申込システム取込』のインストール/アンインストール方法、取り込み方法を説明します。

対応する賃貸名人のバージョンについて

データ取込は、バージョン 5.6.3 以降の「賃貸名人」に対応します。

バージョン 5.6.3 以降に機能追加した内容が含まれますので、「賃貸名人」は最新バージョンでご利用いただくことをお勧めいたします。

目次

1. インストールを行う	2
2. 「申込システム取込」を起動する	7
3. 「申込システム取込」に FTP の ID、PW を入力する（初期設定）	10
4. データ取込の設定をする	11
5. データ取込をする	15
6. データ登録をする	18
7. データ取込・登録の内容を確認する	19
7-1. 「申込システム取込」の取込時コメントを確認する	19
7-2. 「賃貸名人」の契約情報タブで取込データを確認する	20
7-3. 「賃貸名人」の運用履歴で取込・登録・削除の実行有無を確認する	20
8. アンインストールを行う	21

1. インストールを行う

※契約者データの取り込み作業するパソコンのみ、インストールを行います。

弊社 HP「[ダンゴネット カスタマーサービス](#)」にログインし、インストーラをダウンロードしてパソコンにインストールしてください。

(1) 「インストールパッケージ」欄にインストーラを設置しています。

EXE、ZIP の違いについては、弊社 FAQ「[110018](#)」をご参考ください。

貸貸名人 申込受付くん取込ツール ファイルダウンロード (最新バージョン: 1.0.0.0)

☐ PDF文書

- ・ [イタンジ連動設定](#)
- ・ [データ送信項目](#)
- ・ [インストールマニュアル](#)
- ・ [データ取込項目](#)

☒ インストールパッケージ(2021.12.21更新)

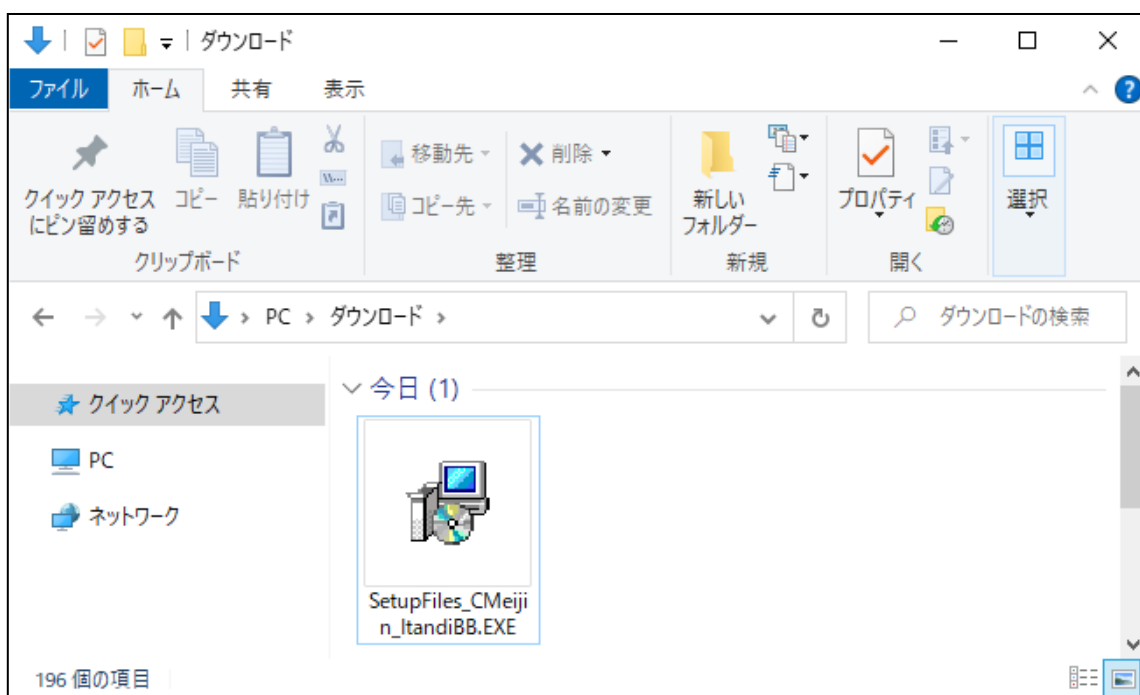
申込受付くん取込ツールは予め「貸貸名人Ver5.6.3」以降がインストールされている環境が必要です。

- ・ [インストーラ\(EXE\)](#)
- ・ [インストーラ\(ZIP\)](#)

[リリースノート]

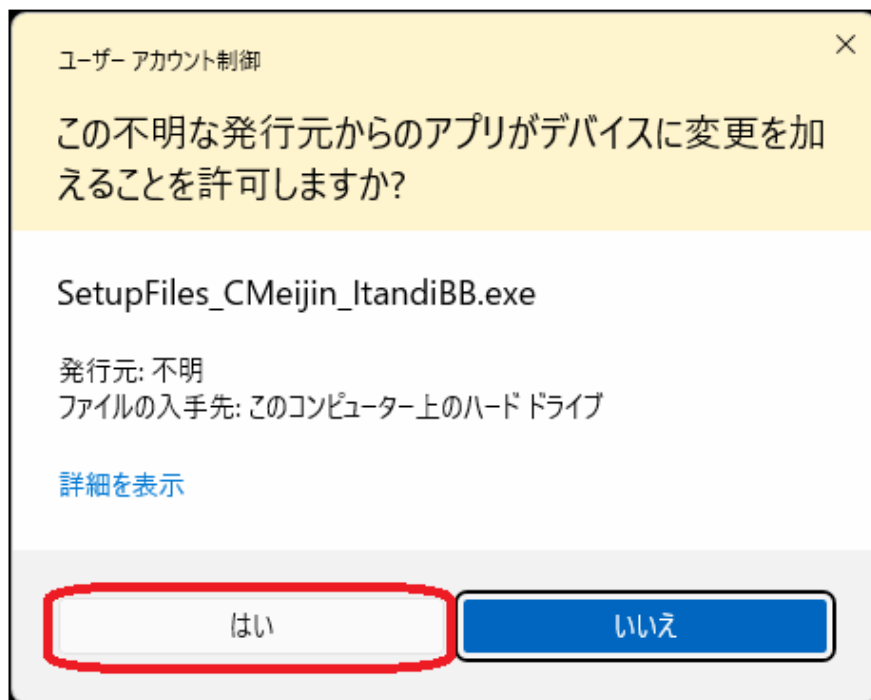
[1.0.0](#)

(2) [SetupFiles_CMeijin_ItandiBB.exe] を実行します。



(3) 次の画面が表示されたら、[はい]を押します。

※画面はご利用の Windows OS によって異なりますので、ご注意ください。

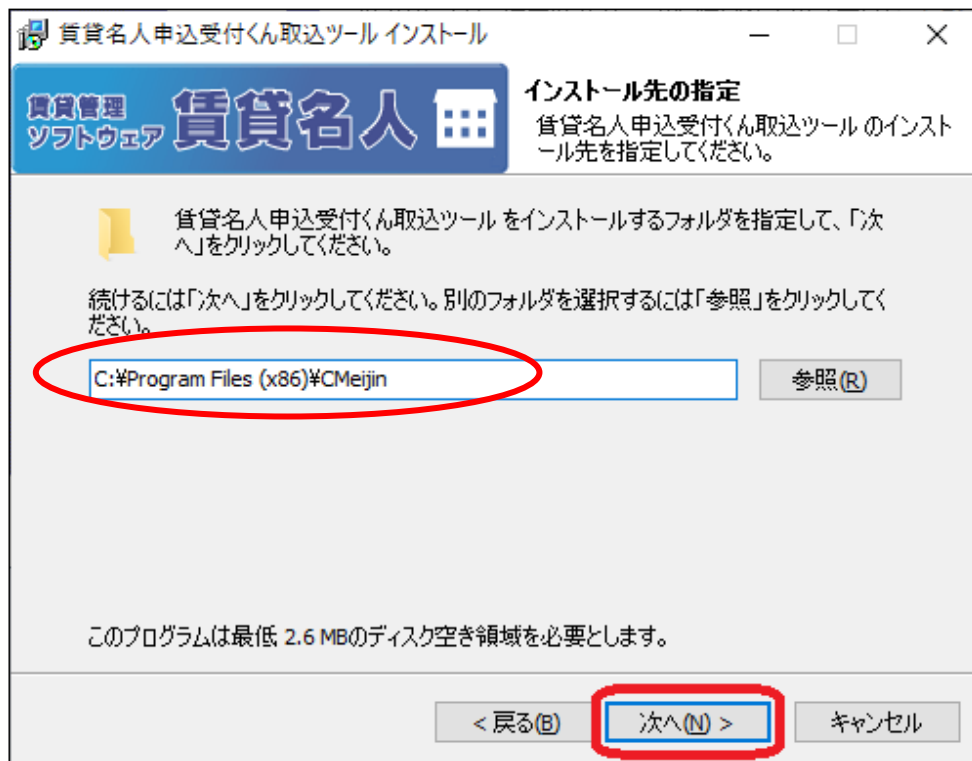


(4) 確認画面が表示されますので、[次へ] ボタンを押します。



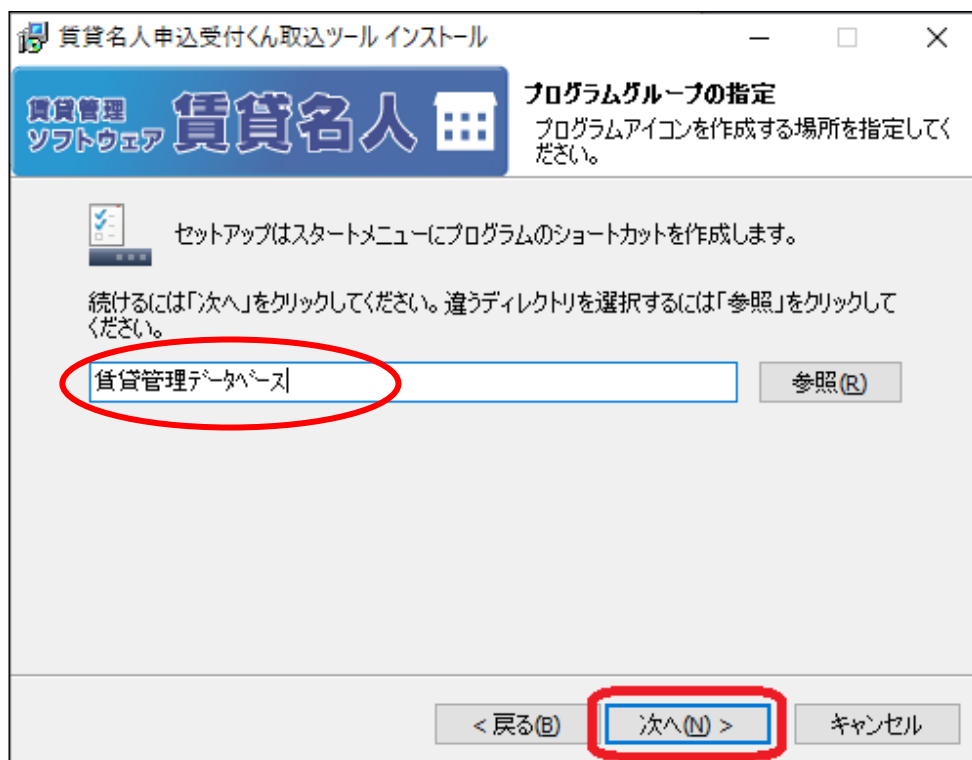
(5) 次の画面が表示されますので、インストール先を指定します。

※自動的に「貸貸名人」のインストールフォルダが指定されています。通常はインストール先フォルダを変更しないでご使用ください。

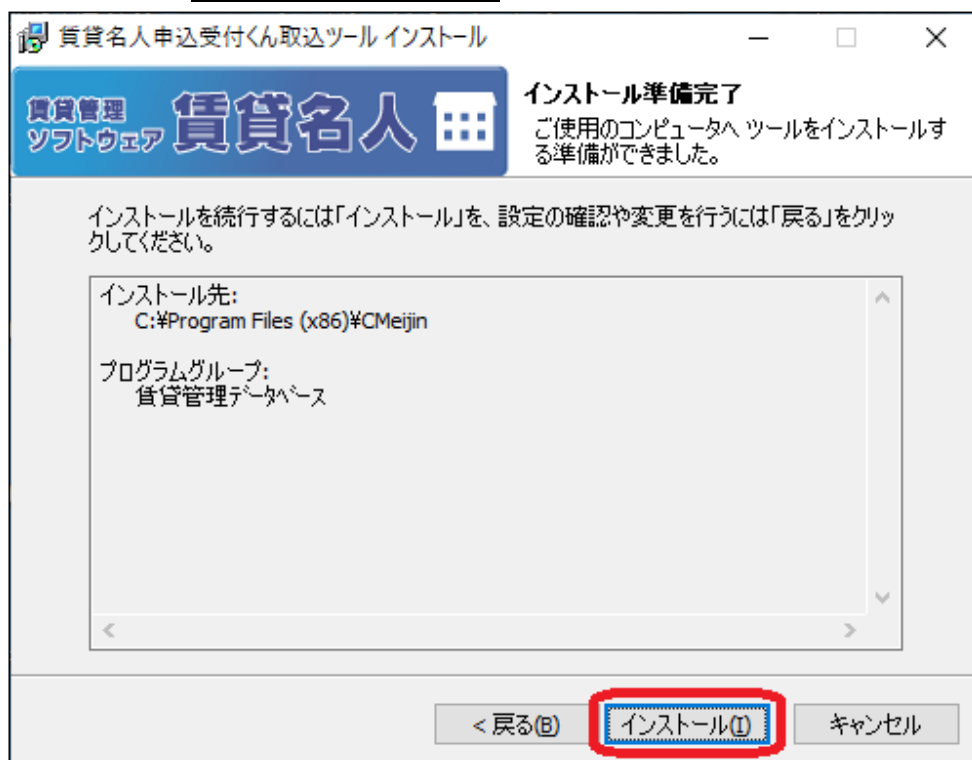


(6) 次の画面が表示されますので、[次へ] ボタンを押します。

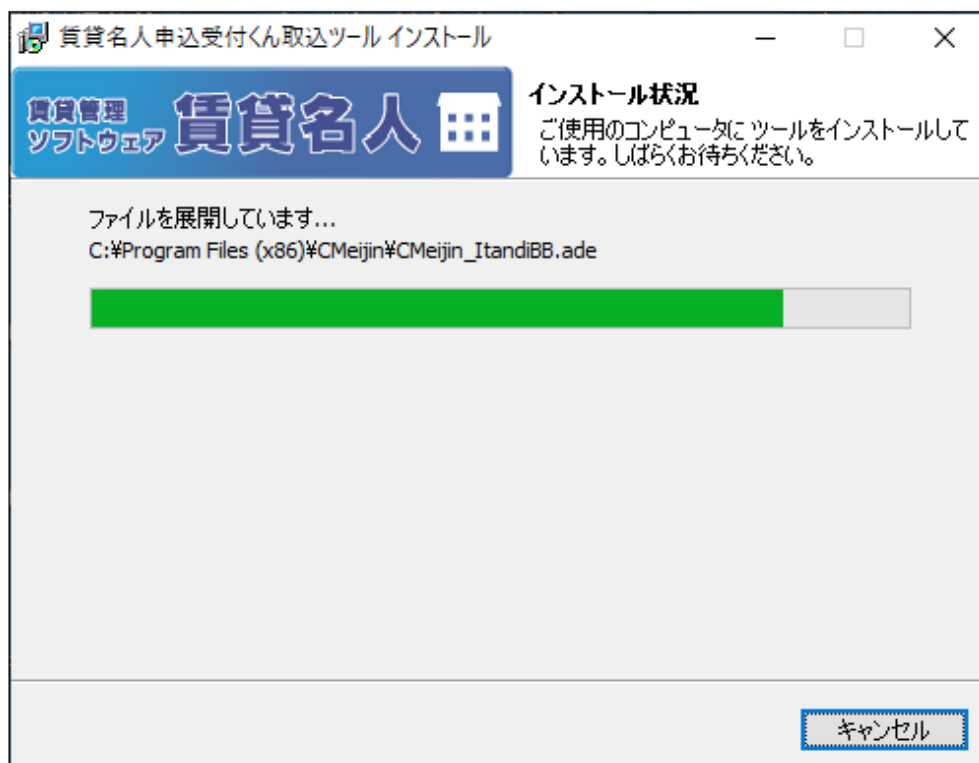
※通常はディレクトリを変更しないでご使用ください。



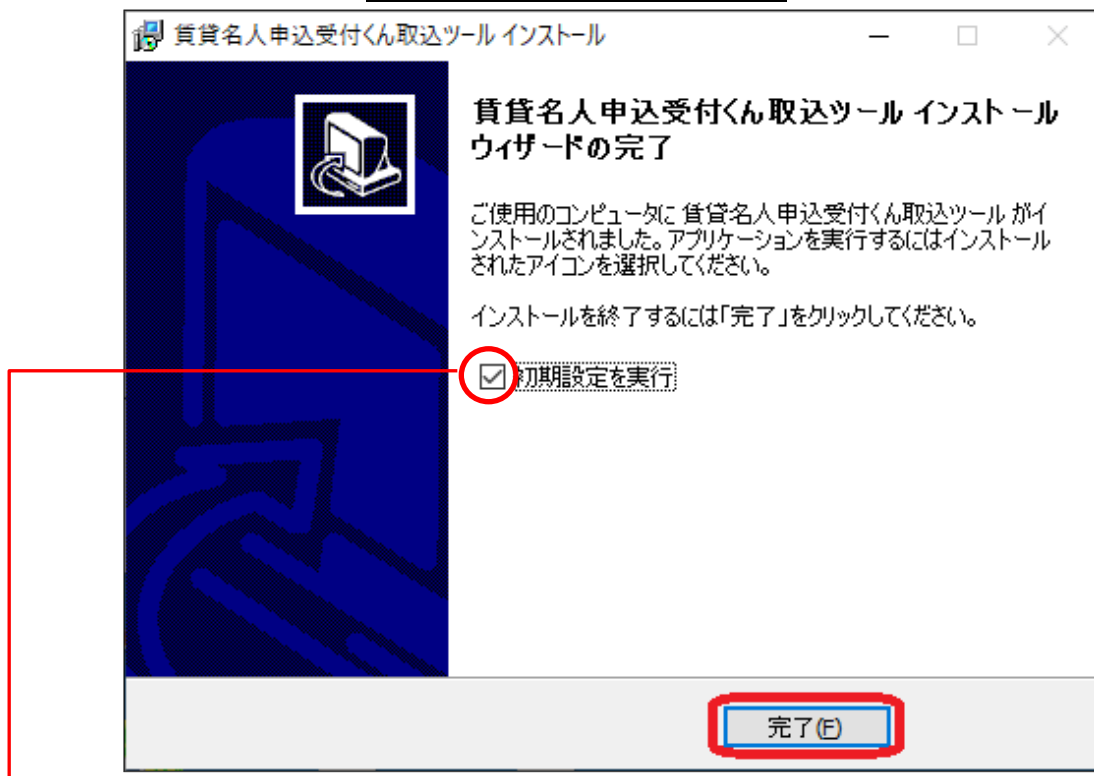
(7) 次の画面が表示されます。[インストール] ボタンを押すと、インストールが始まります。



(8) 次の画面が表示されます。しばらくお待ちください。



(9) 次の画面が表示されますので、[完了] ボタンを押してください。



※ 照合用テーブルの追加があります（初期設定）

「申込システム取込ツール」の初回利用時のみ、特権ユーザ「sa」でデータベースのバージョンアップを実施します。データ接続の入力をし、[OK] ボタンを押します。



「サーバー名」は、サーバで実行する場合はそのまま「(local)\¥dangonet」を指定します。

環境によりクライアントで実行する場合は、[「クライアントの場合のデータ接続」](#)をご参考ください。

「ユーザー名」は、特権ユーザ「sa」を指定します。

「パスワード」は、初期パスワード「dango007」「Dango007 (D が大文字)」、または任意で変更したパスワードを入力します。

以上の作業で、インストールが完了します。

2. 「申込システム取込」を起動する

インストールが完了すると、デスクトップにショートカット「申込システム取込」が作成されます。
ダブルクリックして起動します。



「申込システム取込」のデータ接続は、同一パソコン上で利用されている「賃貸名人」のデータ接続と同じ入力でログインします。ただし、ユーザー名（担当者 ID）に付与されている権限は、初期値で「管理者(A)」「経理(B)」「営業(C)」はログインができますが、「ゲスト(D)」ではログインすることはできません。

●サーバの場合のデータ接続

（スタンドアロン型もしくは、NW 型（複数台のパソコン））



「パスワード」を入力し **OK** を押します。

△Point

「サーバー名」は、「(local)\dangonet」を指定します。

「ユーザー名」は、特権ユーザ「sa」を指定します。

「パスワード」は、初期パスワード「dango007」「Dango007（Dが大文字）」、または任意で変更したパスワードを入力します。

「☒パスワード記憶」にチェックを付けると、パスワードを記憶させることができます。

●クライアントの場合のデータ接続
(NW 型 (複数台のパソコン))

「サーバー名」を指定し、「ユーザー名」「パスワード」を入力します。
入力が終わったら、 **OK** を押します。

△Point

「サーバー名」は、次のように直接入力をして指定します。

- ・〔サーバのコンピュータ名〕 ¥DANGONET または、
- ・〔サーバの IP アドレス〕 ¥DANGONET

「ユーザー名」「パスワード」は、賃貸名人のマスター管理画面の「担当者情報」で作成した「担当者 ID」「パスワード」を指定します。

「☒パスワード記憶」にチェックを付けると、パスワードを記憶させることができます。

接続ができると、取込管理画面が展開します。

<「申込システム取込」のログイン権限について（初期値）>

「賃貸名人」のマスター管理画面の「権限設定」ボタン-「ITANDIBB 取込(オプション)」欄で、権限の設定を変更することができます。

権限設定																				
権限設定																				
初期設定に戻す																				
管理者(A)					経理(B)					営業(C)					ゲスト(D)					
分類	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷	閲覧	編集	追加	削除	印刷
ITANDI BB取込(オプション)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 「申込システム取込」にFTPのID、PWを入力する（初期設定）

取込管理画面の右上の「設定」ボタンを押します。

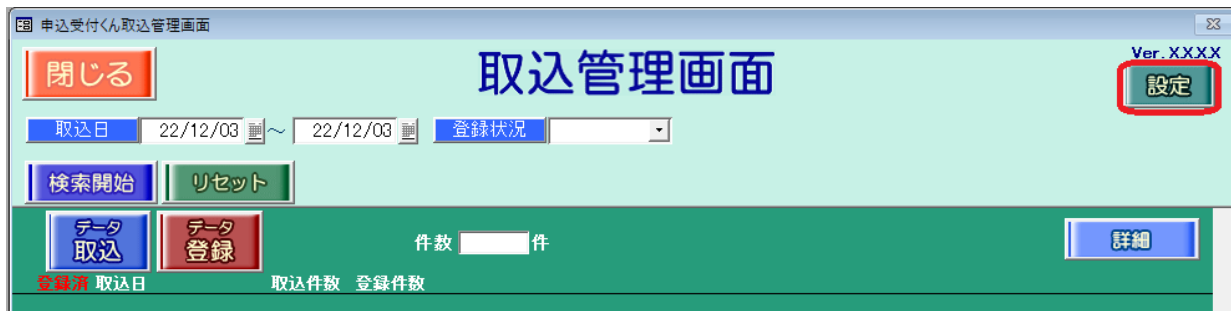
「FTP ユーザ ID」「FTP パスワード」欄に、イタンジ社が発行する ID、PW を入力します。

※データ送信時に先に作業いただきましたデータベース管理の「その他のメニュー」の「イタンジ利用確認」ボタン内のご入力と同じです。

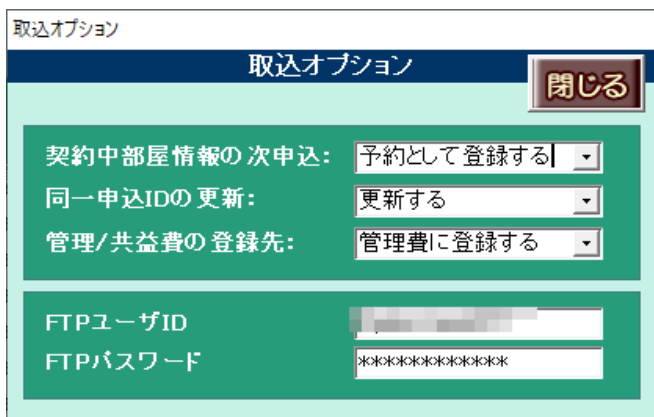
「☒パスワードを表示する」にチェックを入れると、
入力した内容を一時的に確認できます。
セキュリティ面を考慮し、画面を閉じるとチェック
は外れます。

4. データ取込の設定をする

〔データ登録〕 ボタンを実行した際は、設定に応じた方法で「賃貸名人」に契約者データを登録します。



〔設定〕 ボタンを押すと、以下の設定画面を表示します。



(1) 契約中部屋情報の次申込

「賃貸名人」の部屋が契約状況「未契約」でない場合、その部屋に対して次の契約者データの登録を選択することができます。

- ・「登録しない」を選択した場合（初期値）
登録処理をスキップします。
- ・「予約として登録する」を選択した場合
部屋情報詳細画面の「予約」タブに契約者データを登録します。

(2) 同一申込 ID の更新

一度取り込みした契約者データに対し、保証会社変更等でもう一度同じ契約者データが取り込みされた場合の登録を選択することができます。

- ・「更新しない」を選択した場合（初期値）
部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの契約者データを上書きしません。
- ・「更新する」を選択した場合
部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの契約者データを上書きします。

(3) 管理/共益費の登録先

賃貸名人5.7.0 (v3) 以下

賃貸名人5.7.1 以上

賃貸名人 5.7.0 (v3) 以下の場合

「申込システム」の賃料項目「管理費共益費」を、「賃貸名人」の賃料項目「管理費」「共益費」のどちらに充当するか選択することができます。

- ・「管理費に登録する」を選択した場合（初期値）
部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの賃料等「管理費」欄に金額をセットします。
- ・「共益費に登録する」を選択した場合
部屋情報詳細画面の「契約情報」タブの賃料等「共益費」欄に金額をセットします。

賃貸名人 5.7.1 以上の場合

「申込システム」の賃料項目「賃料」「管理費共益費」「駐車料」（項目名固定）を、「賃貸名人」のどの賃料項目に充当するか指定することができます。

- ・「賃料項目①～④に登録する」を選択した場合
部屋情報詳細画面の「契約情報」タブは、上から順番に賃料項目①～④とし、金額を登録します。

	賃料等	本体金額	消費税	支払者	
賃料項目①に該当	賃 料	¥60,000	¥0	契約者	その他 (変動費) 契約者 毎月
賃料項目②に該当	管 理 費			契約者	
賃料項目③に該当	共 益 費			契約者	
賃料項目④に該当	駐 車 料			契約者	

- ・「連動設定に従う」を選択した場合
データベース管理の「その他のメニュー」の「イタンジ利用確認」の「賃料項目設定」ボタン内で設定した賃料項目設定で、金額を登録します。

賃料項目設定を名寄せしている場合、最初に見つかったレコードの賃料項目で登録します。（例参照）

- ・「登録しない」を選択した場合
「募集賃料」タブに入力されている賃料項目名と金額がそのまま、「契約情報」タブの賃料項目名と金額で登録されます。

賃貸名人 6.0.0 以上の場合

登録オプション（[設定] ボタン内）で「共益費の登録先：」の「賃料項目②に登録する」を選択すると、「申込システム」の賃料項目「管理費／共益費」は「賃貸名人」の賃料項目②「管理費」に指定することができます。



登録オプション	
契約中部屋情報の次申込:	登録しない
同一申込IDの更新:	更新しない
賃料の登録先:	賃料項目①に登録する
管理費の登録先:	賃料項目②に登録する
共益費の登録先:	賃料項目②に登録する
駐車料の登録先:	賃料項目④に登録する

例 「連動設定に従う」を選択した契約者データを取り込む場合

「賃料項目設定」ボタンの「賃貸名人」欄（右側）に、それぞれの賃料項目名を登録することで名寄せをさせ、ItandiBB に 1 つの賃料項目名で表示をさせることができます。

以下の画像では、管理費¥5,000、24H サポート¥3,000 が名寄せされ、ItandiBB に管理費¥8,000 が表示されます。

募集賃料等	本体金額	消費税	支払者
賃料	¥100,000		契約者
管理費	¥5,000		契約者
共益費			契約者
24Hサポート	¥3,000		契約者
付属施設料			契約者
雑費			契約者

賃料項目設定	賃貸名人
賃料	賃料
管理費	管理費
管理費	24Hサポート
共益費	共益費
駐車料	駐車料

契約者データを取り込む際は、ItandiBB の契約者データの賃料項目名と、「賃料項目設定」ボタンの「賃貸名人」欄（右側）を比較し、上から順番に該当する賃料項目を見つけます。

以下の画像では、ItandiBB の契約者データが管理費（管理費+24H サポート）¥8,000 の場合、契約者データの登録をすると「契約情報」タブに管理費¥8,000 がセットされます。

契約者	契約者コピー	賃料等	本体金額	消費税	支払者
フリガナ	ケイヤクシャ タロウ	賃料	¥100,000		契約者
契約者	契約者 太郎	管理費	¥8,000		契約者
郵便番号	法人担当	共益費			契約者
住所		24Hサポート			契約者
TEL	FAX	付属施設料			契約者
		雑費			契約者

賃貸名人 募集賃料の入力	Itandi BB の表示	賃貸名人 契約情報の登録
賃料項目②：管理費 ¥5,000	管理費 ¥8,000	賃料項目②：管理費 ¥8,000
賃料項目④：24H サポート ¥3,000		賃料項目④：24H サポート ¥0

⚠️ 「契約情報」タブを管理費¥5,000、24H サポート¥3,000 で振り分けたい場合

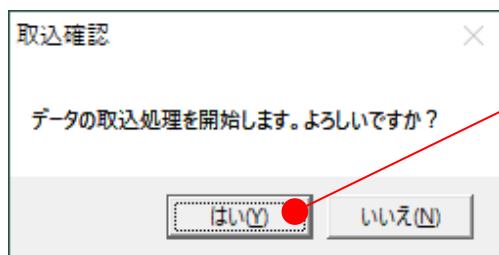
「設定」ボタン内「登録先」欄は設定「連動設定に従う」ではなく「登録しない」を選択すると「募集賃料」タブの金額で「契約情報」タブの金額をセットさせることができます。

5. データ取込をする

「申込システム」上で準備が整うと、取込管理画面で契約者データの取り込みができるようになります。データ取り込み開始のタイミング（例：ステータス「契約準備中」から開始）は、イタンジ社とサービス利用会社間でご調整いただけます。



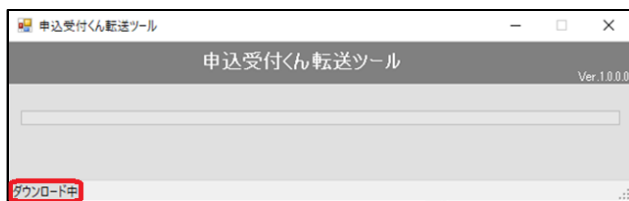
[データ取込] ボタンを実行すると、以下のメッセージを表示します。



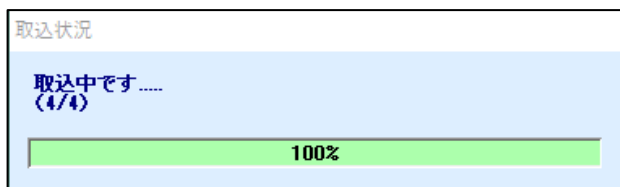
はい (Y) を選択し、データ取込の処理を行います。

いいえ (N) を選択すると処理を中止します。

2 種類の進捗バーが表示されますので、終了するまでしばらくお待ちください。

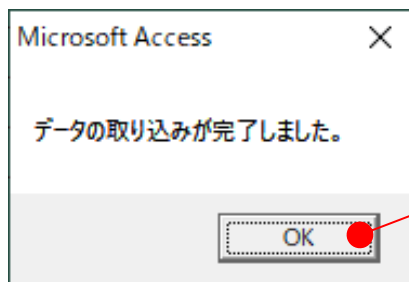


イタンジ社のサーバと通信をして、申込データを受信します。

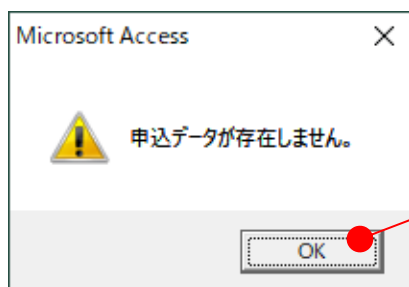


取込管理画面にデータを取り込みしています。

取り込み作業が完了すると、以下のメッセージを表示します。



OK を押し、データ取込の処理を終了します。



取り込むデータが無い場合、左のメッセージが出ます。

OK を押して、画面を閉じます。

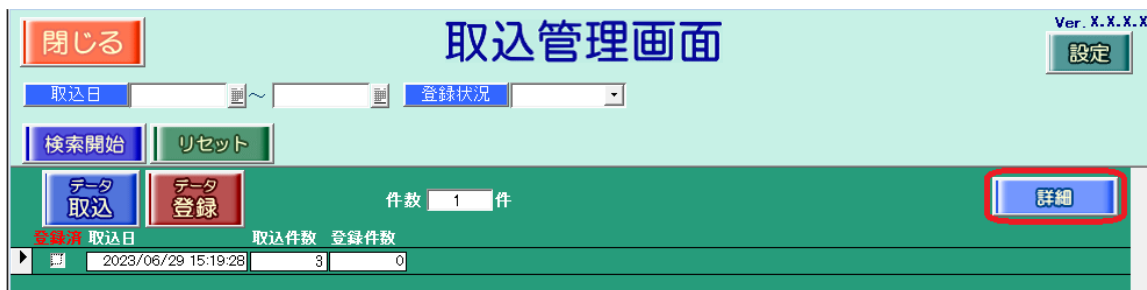
 「申込データが存在しません。」のメッセージが表示された場合

契約者データの取込（ダウンロード）ができるステータス（例：「契約準備中」）になっているか、イタンジ社の「申込システム」でご確認ください。なお、データ取込開始のタイミングはイタンジ社とサービス利用会社間でご調整いただけます。

また、「賃貸名人」に登録した物件（部屋）をイタンジ社のサーバに飛ばし（＝業者間サイト「Itandi BB」）、その物件（部屋）に対して申込があった方を対象に、「申込システム取込」で取り込みをすることが出来ます。

6. データ取込の内容を確認する

「申込システム取込ツール」の「データ登録」ボタンを実行後、「詳細」ボタンで契約者データの内容を確認することができます。



賃貸名人への登録から除外したい契約者データは、まとめて削除することができます。

取込管理画面>取込詳細画面の「選択」チェックボックスのチェックを付け、「削除」ボタンを実行します。



取込詳細画面の下部「すべて選択」「すべてクリア」ボタンの動作は、下表の通りです。

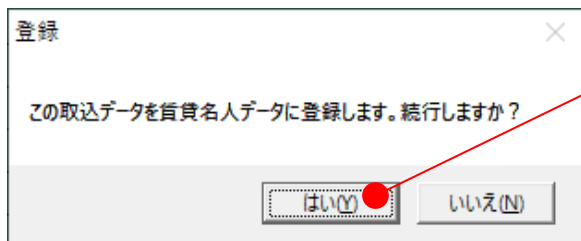
ボタン名	内 容
すべて選択	「選択」チェックボックスのチェックを、すべて選択します。
すべてクリア	「選択」チェックボックスのチェックを、すべてクリアします。

7. データ登録をする

〔データ登録〕 ボタンを実行すると、設定に応じた方法で「賃貸名人」に契約者データを登録します。



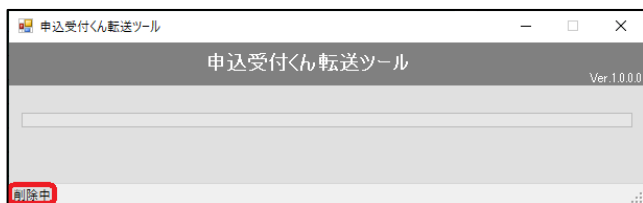
〔データ登録〕 ボタンを実行すると、以下のメッセージを表示します。



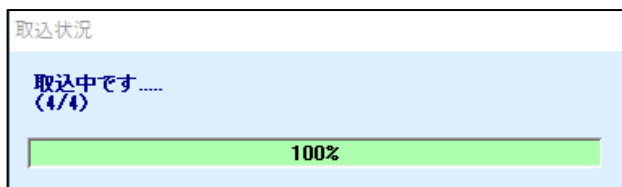
はい (Y) を選択し、データ登録の処理を行います。

いいえ (N) を選択すると処理を中止します。

2 種類の進捗バーが表示されますので、画面が閉じるまでしばらくお待ちください。



イタンジ社のサーバと通信し、サーバ内の賃貸名人送信データを削除します。



賃貸名人に契約者情報を登録しています。

8. データ取込・登録の内容確認する

8-1. [申込システム取込] の取込時コメントを確認する

取込管理画面の「詳細」ボタンをクリックすると、「取込管理画面＞取込詳細」の画面へ移動します。
取り込みした契約者データを確認することができます。

・[データ登録] ボタンの実行前

[登録済] チェックと「登録時コメント」欄が空欄です。

画面拡大・縮小の機能

取込管理画面＞取込詳細

件数 1 件

登録済	物件番号	物件名称	部屋番号	入居申込日	契約者氏名	契約者TEL	契約開始日	契約賃料	情報更新日	登録時コメント
<input type="checkbox"/>	1239	〇〇マンション	102	2021/12/03	契約者太郎	03-0000-0001		¥60,000	2021/12/03	

・[データ登録] ボタンの実行後

正常終了した場合は、[登録済] チェックが付き、「登録時コメント」欄に結果を記録します。

取込管理画面＞取込詳細

件数 1 件

登録済	物件番号	物件名称	部屋番号	入居申込日	契約者氏名	契約者TEL	契約開始日	契約賃料	情報更新日	登録時コメント
<input checked="" type="checkbox"/>	1239	〇〇マンション	102	2021/12/03	契約者太郎	03-0000-0001		¥60,000	2021/12/03	正常終了(予約登録)

「登録時コメント」欄に表示されるメッセージは、下表の通りです。

登録時コメント	内容
該当する物件情報が見つかりません	対象の自動採番物件コードが見つからない場合、表示します。 例：ITANDI BB にデータ送信後、賃貸名人の物件削除を行った。
該当する部屋情報が見つかりません	対象の自動採番部屋コードが見つからない場合、表示します。 例：ITANDI BB にデータ送信後、賃貸名人の部屋削除を行った。
契約状況【〇〇】が登録対象外です	契約状況「未契約」以外の部屋に、募集があった場合 ※設定「契約中部屋情報の次申込」で「登録しない」を選択した場合に限る
既に登録済です	重複してデータ登録をしようとした場合に表示をします。 ※設定「同一申込 ID 更新」で「更新しない」を選択した場合に限る 例：契約者データの登録を既に済ませた。しかし何らかの理由（例：保証会社を変更した）で、「申込システム」でデータの再修正をし、同一の契約者データが再度取り込まれ、データ登録を再実行した。
このファイルは既に登録済です	重複してデータ登録をしようとした場合に表示をします。 例：複数人で同一の契約者データの取り込みを行った。他方が既にデータ登録を済ませているが、そこへ後からデータ登録を再実行した。
正常終了	契約情報タブへ正常にデータ登録ができた場合に表示をします。

正常終了(予約登録)	予約情報タブへ正常にデータ登録ができた場合に表示をします。 ※設定「契約中部屋情報の次申込」で「予約として登録する」を選択した場合に限る
正常終了(更新)	正常にデータの上書きができた場合に表示をします。 ※設定「同一申込 ID 更新」で「更新する」を選択した場合に限る

8-2. [賃貸名人] の契約情報タブで取込データを確認する

「申込システム」から取込みした契約者データは、部屋情報詳細画面の「契約情報」タブに登録されます。

8-3. [賃貸名人] の運用履歴で取込・登録・削除の実行有無を確認する

マスター管理画面の「基本情報」タブの「運用履歴」ボタン内で、「申込システム取込ツール」の取込管理画面で操作した「データ取込」「データ登録」「データ削除」ボタンの実行を確認することができます。

運用履歴閲覧画面					
運用履歴閲覧画面					
申込受付くん	21/12/10	～	21/12/10	本日	検索
3	件	Excel出力	閉じる		
ID	日時	ユーザ名	場所	行動内容	備考
63215	2021/12/10 11:00:26	sa	申込受付くん取込管理画	データ削除	12/10/2021 10:40:46 AM
63214	2021/12/10 10:59:18	sa	申込受付くん取込管理画	データ登録	12/10/2021 10:40:46 AM
63213	2021/12/10 10:58:32	sa	申込受付くん取込管理画	データ取込	

「申込受付くん」で検索すると、
該当項目を発見し易くなります。

9. アンインストールを行う

「申込システム取込ツール」を削除する場合は、[コントロールパネル] → [プログラムと機能] から次の全コンポーネントをアンインストールしてください。

- 賃貸管理データベース賃貸名人申込システム取込ツール

