

賃貸管理データベース

# 賃貸名人 6

インストールマニュアル (スタンドアロン型)

1. インストールを開始する前に . . . . . 1
2. インストールを行う . . . . . 4
3. アンインストールを行う . . . . . 16

# 目 次

---

1. インストールを開始する前に .....	1
1-1. インストールメディアを確認する .....	1
1-2. 賃貸名人の「動作環境」 .....	2
1-3. オプションソフトをご利用の場合のインストール手順 .....	3
2. インストールを行う .....	4
2-1-1. ディスクからインストールを行う .....	4
2-1-2. USB からインストールを行う .....	5
2-2. インストールを進める .....	6
2-3. 賃貸名人を起動する .....	14
2-4. 解除コード認証を行う .....	14
3. アンインストールを行う .....	16
3-1. アンインストールの手順 .....	16
3-2. アンインストールを行う際の注意点 .....	17

## 1. インストールを開始する前に

ご購入時のインストールメディア「DVD 版」、もしくは「USB メモリ版」をご準備ください。

### 1-1. インストールメディアを確認する

パッケージを開けると次のようなディスクが入っています。このディスクを用いて賃貸名人をインストールします。



DVD 版をご購入の場合



USB メモリ版をご購入の場合

※『チラシソフト連動』『Excel データ変換ツール for 賃貸名人』等、オプション製品をご購入の場合は別にそれらのディスクが付属します。

#### ＜ディスクが付属する賃貸名人才オプション製品の一覧＞

##### ●『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)

『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)のディスクもしくは、USB が付属します。

##### ●チラシソフト連動

賃貸名人と連携するチラシソフト『SUPERLinks for 賃貸名人』等のディスクが付属します。

##### ●ダンゴバックアップ

自動バックアップ(データの保守)オプション『ダンゴバックアップ』のディスクが付属します。

## 1-2. 賃貸名人の「動作環境」

インストールを開始する前に、賃貸名人を動作させるための必須環境をご確認ください。

### ①対応 OS(オペレーティングシステム)

Client OS		対応	Server OS		対応	
Windows 10						
Home	32bit	×		Windows Server 2016		
	64bit	<input type="radio"/>	Standard		<input type="radio"/>	
Pro	32bit	×	Windows Server 2019			
	64bit	<input type="radio"/>	Standard		<input type="radio"/>	
Windows 11					Windows Server 2022	
Home	32bit	×	Standard		<input type="radio"/>	
	64bit	<input type="radio"/>				
Pro	32bit	×				
	64bit	<input type="radio"/>				

一覧にないOSやエディションは動作確認を行っておらず動作を保証することができません。

### ②必要なハードウェア構成

プロセッサ	メモリ	内蔵ストレージ	対応メディア	ディスプレイ	入力機器	ネットワーク環境 ※NW型のみ
Core2Duo 2.0GHz以上 または 同等以上の性能の AMD製互換CPU	4GB 以上	システム ドライブに 10GB以上 の空き領域	DVD-ROM または USB-RAM  ※ご注文時に選択	1366×768 pixel 以上の解像度  1677万色表示	ポインティング デバイス (マウス等)  キーボード	TCP/IPプロトコルが組み込まれた有線LAN環境

### ③インストールされていることが必要なソフトウェア

- Microsoft Office 製品（ストアアプリ版は除く。）
- Microsoft SQL Server Standard Edition（※）

※合計 11 ライセンス以上でご利用の場合。対応する SQL Server のバージョンは弊社までお問い合わせください。

### 1-3. オプションソフトをご利用の場合のインストール手順

以下に挙げるオプションソフトをご利用の場合は別途それぞれのオプション製品のディスクが付属します。

賃貸名人のインストールと合わせてこれらのインストールを行ってください。

●『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)

『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)のディスク、もしくは USB が付属

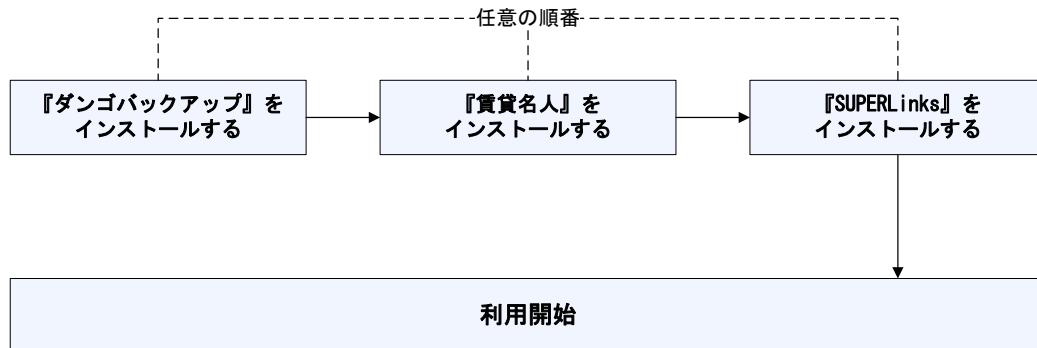
●チラシソフト連動

『SUPERLinks for 賃貸名人』等のディスクが付属

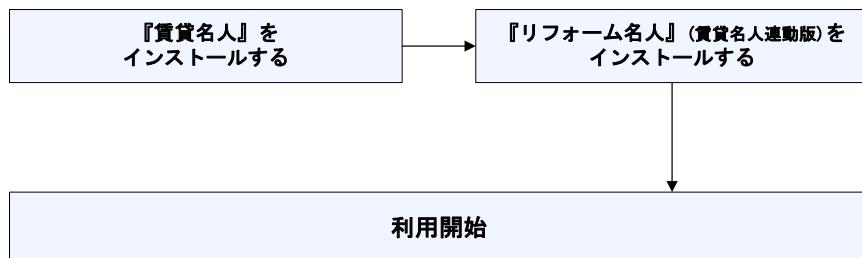
●ダンゴバックアップ

『ダンゴバックアップ』のディスクが付属

『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)を除くオプション製品は任意の順番でインストールを行うことができます。複数のオプションソフトを組み合わせる場合でも任意の順番でインストールして結構です。



『リフォーム名人』(賃貸名人連動版)は『賃貸名人』が先にインストールされていないとインストールを完了する事ができません。この場合は順番に注意してください。



△Point

各オプションソフトのインストール手順はそれぞれのソフトに付属するマニュアルを参照してください。

## 2. インストールを行う

ディスクからインストールする場合は『[2-1-1. ディスクからインストールを行う](#)』、

USB からインストールする場合は『[2-1-2. USB からインストールを行う](#)』からご覧ください。

### 2-1-1. ディスクからインストールを行う

①ディスクを挿入します。

賃貸名人のディスクをパソコンに挿入してください。

自動再生でインストールが開始します。

※次のようなダイアログが表示されることがあります。[はい(Y)] を押してください。

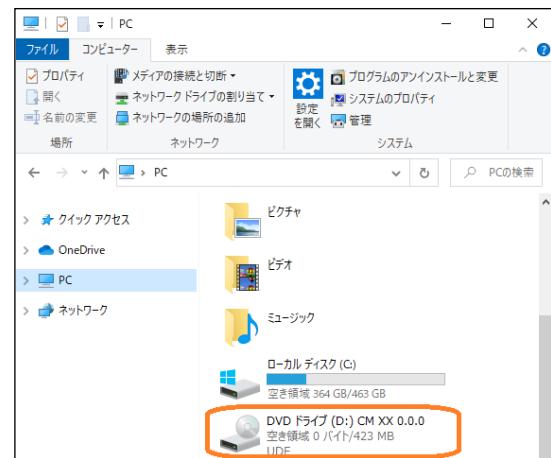


※環境によっては次のダイアログが表示されることがあります。[SetupDisc\_CMeijin.exe の実行] をクリックしてください。

(画面は Windows 8 の場合)



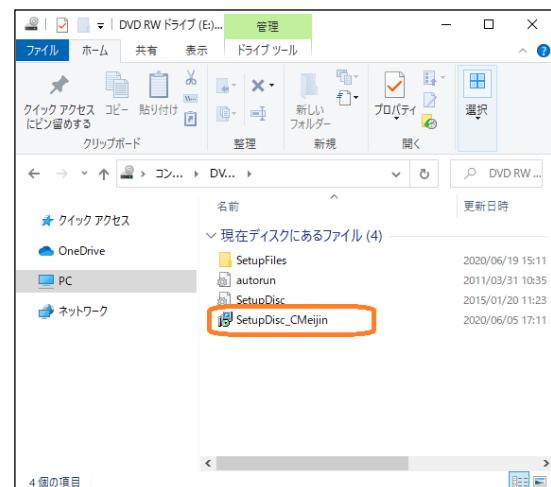
※自動再生が無効にされている場合は次のようにコンピュータから直接ディスクを開きます。



#### △Point

ボリュームラベルの先頭に「CM」と表記されたディスクが賃貸名人のインストールディスクです。その他の表記は環境やオプション構成により異なります。

②ディスクの構成ファイルが表示されますので[SetupDisc\_CMeijin]を実行してください。



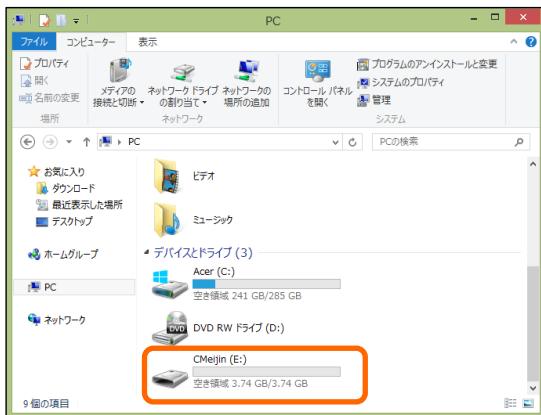
『[2-2. インストールを進める](#)』に進んで下さい。

## 2-1-2. USB からインストールを行う

①USB を挿入します。

USB をパソコンに挿入してください。

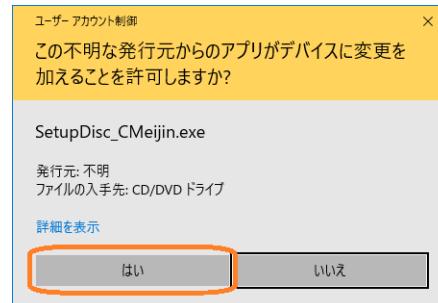
次のようにコンピュータから直接 USB を開きます。



### △Point

ボリュームラベルに「CMeijin」と表記されたデバイスが賃貸名人のインストーラーです。他の表記は環境やオプション構成により異なります。

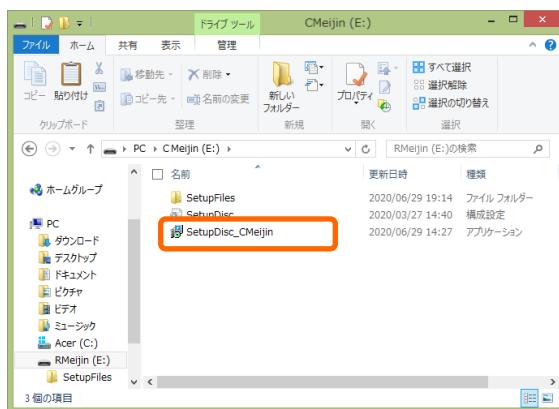
※次のようなダイアログが表示されることがあります。 を押してください。



[『2-2. インストールを進める』に進んで下さい。](#)

②USB の構成ファイルが表示されますので

[SetupDisc\_CMeijin]を実行してください。



## 2-2. インストールを進める

①自動インストールを選択します。

インストーラーが起動したら

**自動インストール(推奨)** を押してください。



### △Point

**選択インストール** は特定のコンポーネントが故障し再インストールする場合等に用います。(メンテナンス用)

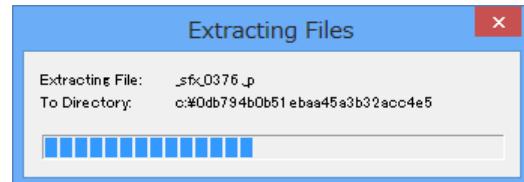
インストールを開始すると、次の画面が展開しインストールの進捗状況を示します。インストールは上から下に向けて順に進行します。



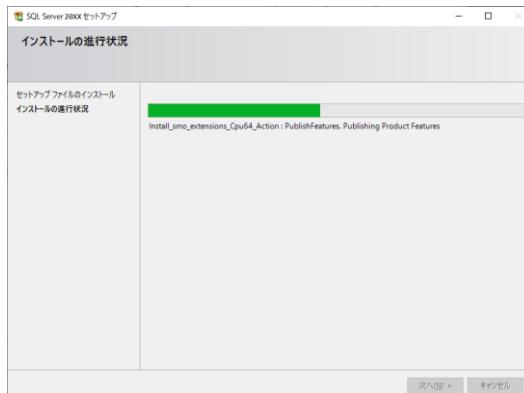
### △Point

インストール済みのコンポーネントは、自動インストール画面に表示されません。また、SQL Server は OS のバージョンにより自動的に選択されます。

次のダイアログを表示しインストールの準備を開始します。時間がかかる場合がありますので、しばらくお待ちください。



②『Microsoft SQL Server』のインストールが開始します。SQL Server のインストールではユーザ様は操作を求められませんのでこのままお待ちください。

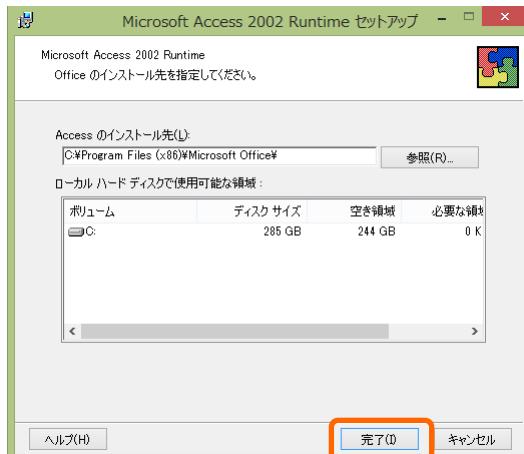


※画面は SQL Server のバージョンにより異なります。

### △Point

賃貸名人の登録データは SQL Server をインストールしたフォルダ下の領域に蓄積します。インストール先に他のドライブやフォルダを指定したい場合は SQL Server を手作業でインストールする必要があります。本インストーラで SQL Server のインストール先を変更することはできません。

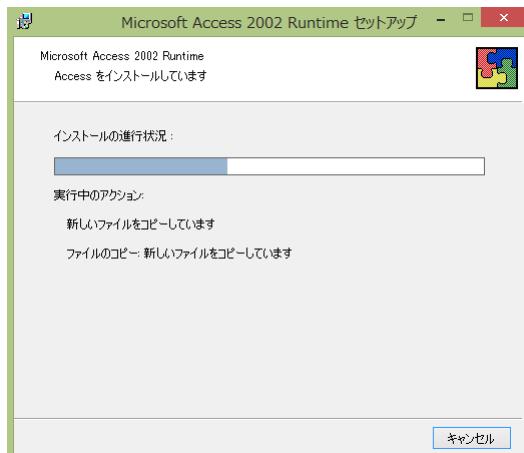
③『Microsoft Access 2002 Runtime』のインストールが開始します。[完了(I)] を押してください。



#### △Point

この画面で [参照(R)] からインストール先フォルダを変更することができます。

『Microsoft Access 2002 Runtime』のインストールが進行します。しばらくお待ちください。

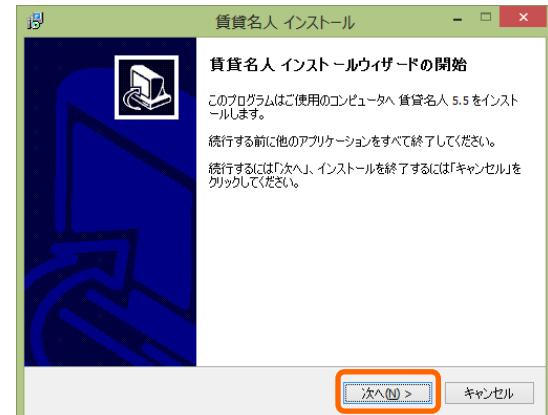


次のメッセージが表示されれば『Microsoft Access 2002 Runtime』のインストールは完了です。[OK] を押してください。



④続いて『賃貸名人』のインストールが開始します。

[次へ(N)] を押してください。



[次へ(N)] を押してください。



#### △Point

この画面で [参照(R)] を押しインストール先フォルダを変更することができます。

『賃貸名人』の標準インストール先フォルダ以下の通りです。

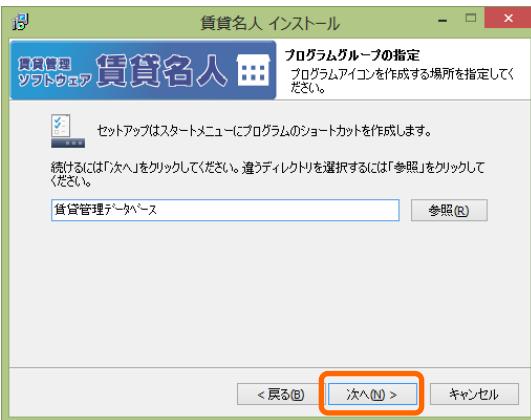
●32bitOS の場合

C:\Program Files\Meijin

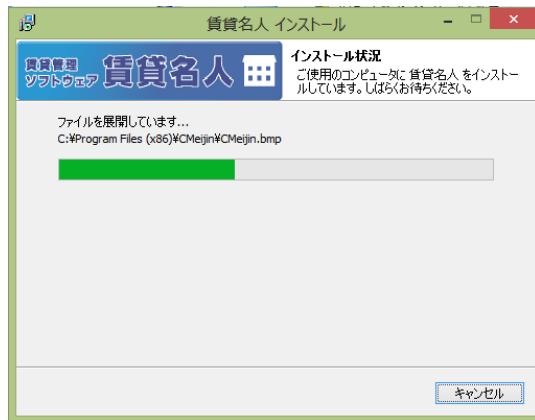
●64bitOS の場合

C:\Program Files (x86)\Meijin

次へ(N) を押してください。

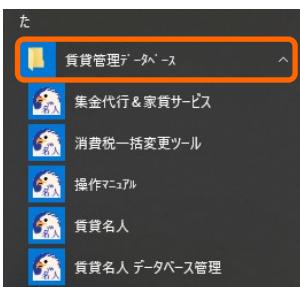


インストールが進行しますのでお待ちください。



### △Point

この画面でスタートメニューに登録されるプログラムグループの名称を変更することができます。設定内容は次のように反映します。



※画面は Windows 10 の場合です。

次のダイアログが表示されれば『賃貸名人』のインストールは完了です。完了(F) を押してください。



次のダイアログが表示されます。

インストール(I) を押してください。



⑤次に『FontRegAdd』(Windows フォント矯正プログラム)のインストールが開始します。

**△Point**

『FontRegAdd』は Windows バージョン間のフォント差異を吸収します。

フォントの矯正は次回 Windows 起動時に適用されます。賃貸名人のご利用開始後、印刷物の折り返し位置が崩れる等のトラブルに遭遇した場合は一度パソコンを再起動してみてください。

次へ(N) を押してください。



次へ(N) を押してください。



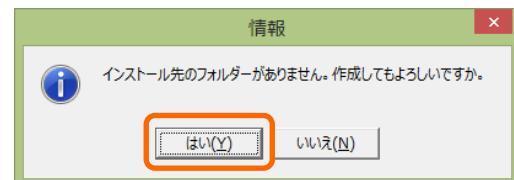
次へ(N) を押してください。



**△Point**

この画面でインストール先フォルダを変更することができます。ただし『FontRegAdd』はサイズが数十 KB と小さく、一度 OS に組み込まれるとアンインストールする際まで用いられません。

次のダイアログが表示されたら はい(Y) を押してください。



次のダイアログが表示されれば『FontRegAdd』のインストールは完了です。

完了(F) を押してください。



⑥インストールの途中、パソコンの環境によっては賃貸人の動作に必要なコンポーネントがインストールされます。

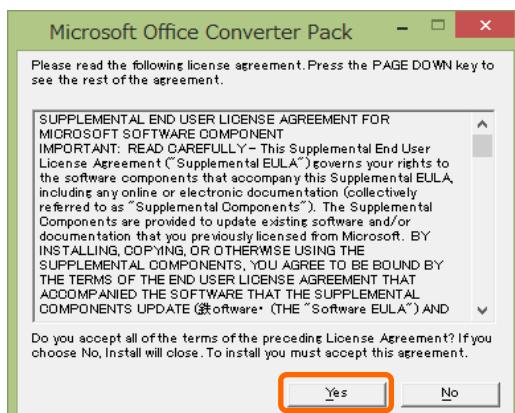
#### △Point

本項では Office Converter Pack のインストールを例に説明します。Office Converter Pack は賃貸人が対応するバージョンの Microsoft Office がインストールされている環境ではインストールはされません。以下の画面が表示されなくとも正常ですからご安心ください。

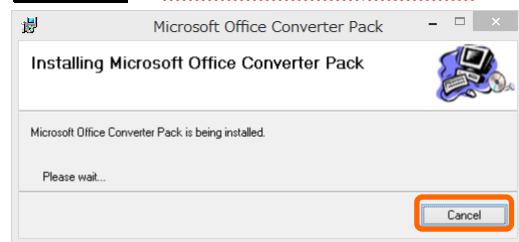
必須コンポーネントのインストールが進行するときはこれをインストールしてください。  
(以下は Office Converter Pack の場合)



ダイアログに同意し **Yes** を押します。

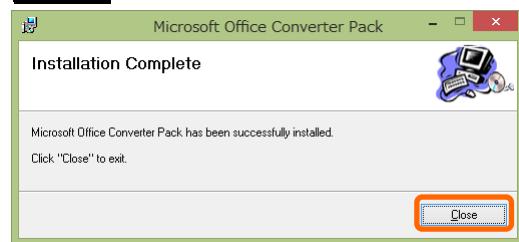


**Cancel** を押さずにこのまま待ちます。



やがてボタン名が「Close」に変わります。

**Close** を押してください。



#### △Point

Windows XP 等の古い OS をご利用の場合、本項では説明していない必須コンポーネントのインストールが進行することがあります。これらは賃貸人の動作に必要ですかからメニューに従ってインストールを行ってください。

#### 自動インストールされる必須コンポーネント

- Windows Installer 3.1
- MDAC 2.8
- .NET Framework 2.0
- Office Converter Pack

⑦インストールを完了します。

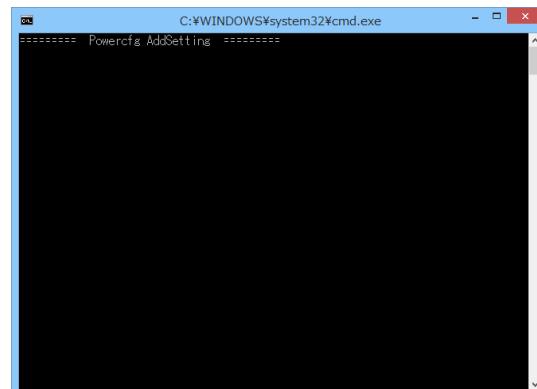
構成ファイルのインストールが完了したら次の画面が表示されますので **次へ(N)** を押してください。



次の画面が表示されます。チェックボックスを確認し **完了(F)** を押してください。



次の画面ではチェックボックスに応じた設定を自動的に行っています。



### △Point

チェックボックスを入れることにより以下のようないし処理が行われます。

#### システムスタンバイを無効にする

サーバのパソコンがスタンバイやスリープなどの省電力モードに移行すると、クライアントから通信を確立することができません。また、クライアントから接続中にサーバが省電力モードに移行すると、使用中のクライアントが突然切断されてしまいます。

#### データベース管理ツールを実行

インストール完了後、データベース管理ツールから賃貸名人のデータベースを SQL Server に登録する必要があります。このチェックボックスにチェックを入れると、続いてデータベース管理ツールが自動的に起動します。

続いてデータベース登録作業を行いますので、このまま次のページに進んでください。

⑧データベース管理の接続画面が立ち上がりま  
す。パスワードを入力し **OK** を押してください。



#### △Point

「パスワード」には次の初期パスワードを入  
力します。

#### ●通常の初期パスワード

dango007

#### ●Windows Server 2012 以降のサーバOS をご利用の場合

Dango007

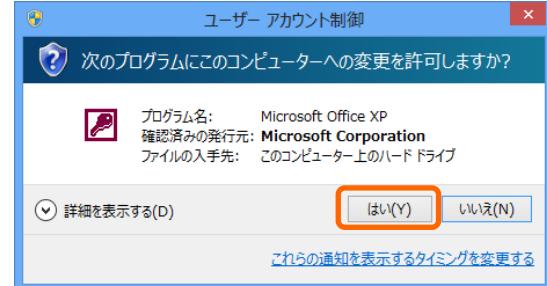
(D が大文字)

※データベース管理を手動で起動する場合は、デ  
スクトップに生成された[賃貸名人 データベース  
管理]のショートカットを用います。



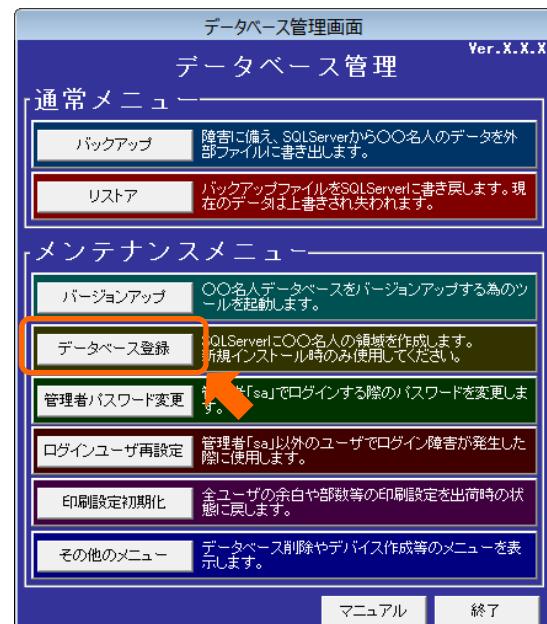
※データベース管理を起動する前に、次のダイア  
ログが表示されます。

**はい(Y)** または **続行(C)** を押してください。

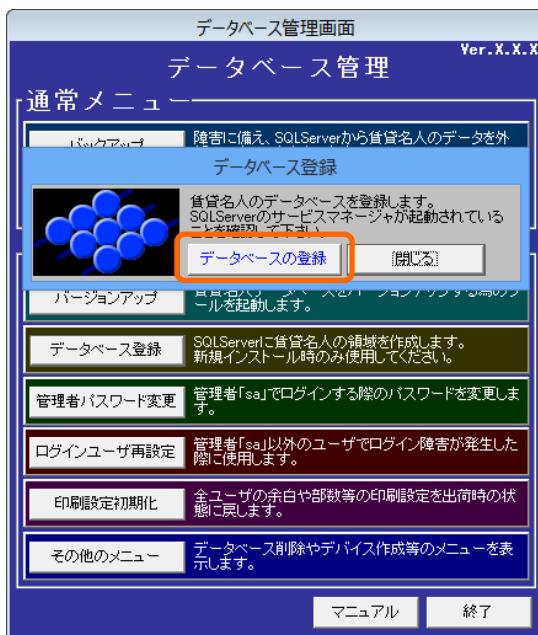


データベース管理のメニュー画面に展開します。

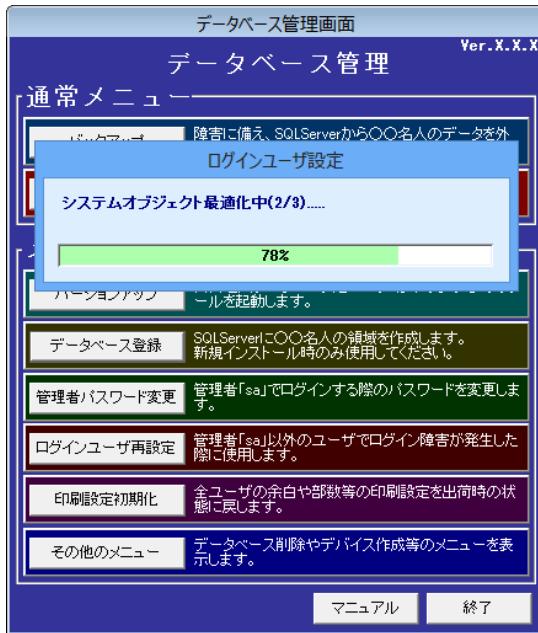
**データベース登録** を押してください。



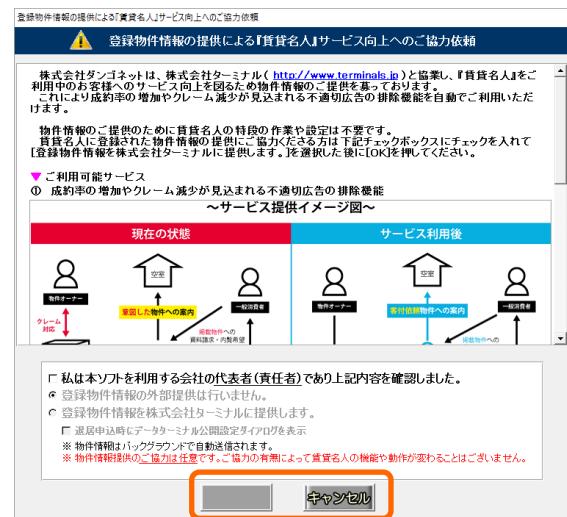
データベースの登録 を押してください。



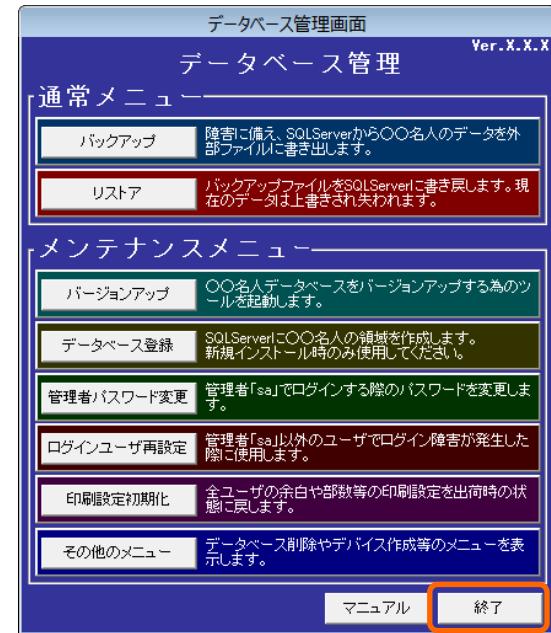
進捗状況が表示されます。このままお待ちください。



次のダイアログが表示されます。(株)ターミナルへの物件データの提供有無を選択してください。ご不明の場合は キャンセル を押してください。(後で設定を行うことができます。)



データベース登録が完了したら 終了 を押しデータベース管理を終了します。



## 2-3. 賃貸名人を起動する

①ショートカットから賃貸名人を起動します。



②賃貸名人のサーバ接続画面が展開します。

パスワードを入力し **OK** を押してください。



### △Point

担当者 ID には特権ユーザ「sa」を指定します。

「パスワード」には次の初期パスワードを入力してください。

#### ●通常の初期パスワード

dango007

#### ●Windows Server 2012 以降のサーバ OS をご利用の場合のパスワード

Dango007

(D が大文字)

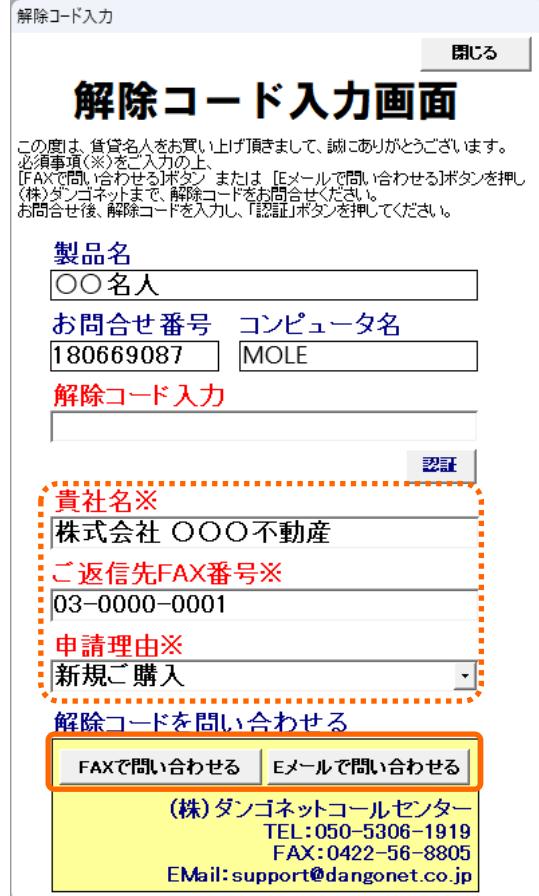
また、パスワードを記憶させる場合は、「パスワード記憶」にチェックを入れてください。

## 2-4. 解除コード認証を行う

初めて賃貸名人を起動すると解除コード入力画面が表示されます。点線内の必須事項を入力し

**FAXで問い合わせる** または

**Eメールで問い合わせる** を押してください。

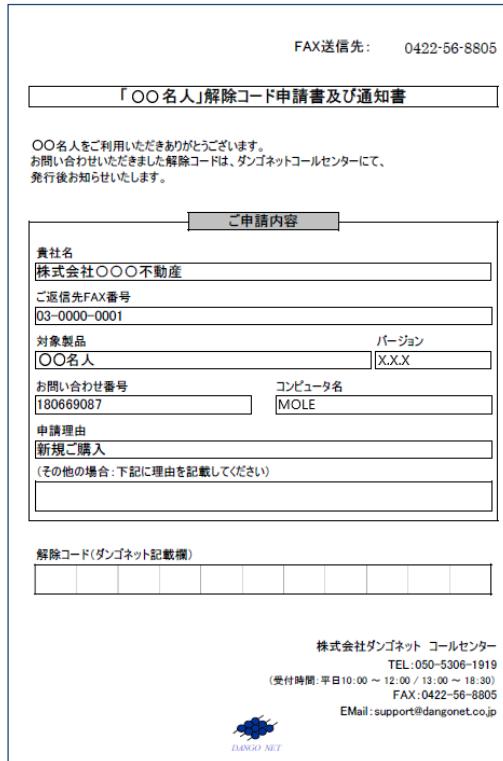


### △Point

一度解除コード認証を行うとそのパソコンにおいて賃貸名人を無期限にご利用いただくことが可能ですが。

ただし、賃貸名人の再インストールやパソコンの変更を行うと再度解除コード認証を行う必要が生じます。

**FAXで問い合わせる** を押すと次の様式が印刷されます。弊社コールセンターまでFAXしてください。



FAX送信先: 0422-56-8805

「〇〇名人」解除コード申請書及び通知書

〇〇名人をご利用いただきありがとうございます。  
お問い合わせいただきました解除コードは、ダンゴネットコールセンターにて、  
発行後お知らせいたします。

ご申請内容

貴社名  
株式会社〇〇〇不動産

ご返信先FAX番号  
03-0000-0001

対象製品  
〇〇名人 バージョン  
XXX

お問い合わせ番号  
180669087 コンピュータ名  
MOLE

申請理由  
新規ご購入

(その他の場合:下記に理由を記載してください)

解除コード(ダンゴネット記載欄)

株式会社ダンゴネット コールセンター  
TEL:050-5306-1919  
(受付時間:平日10:00 ~ 12:00 / 13:00 ~ 18:30)  
FAX:0422-56-8805  
EMail:support@dangonet.co.jp

DANGO NET

**Eメールで問い合わせる** を押すとメールソフトが起動します。ご担当者様名を入力し、送信してください。



鄭文鴻 weimhong@live.jp

【Dangonet】〇〇名人 解除コードのお問い合わせ

貴社名/ご担当者様名/申請理由をご記入の上送信してください。

■貴社名 (※)  
株式会社〇〇〇不動産

■ご担当者様名 (※)  
新

■申請理由 (※)  
(1)  
以下から番号を選び、( ) 内にご記入下さい。  
1.新規ご購入  
2.PC入れ替え  
3.再インストール  
4.オプション製品追加  
5.その他

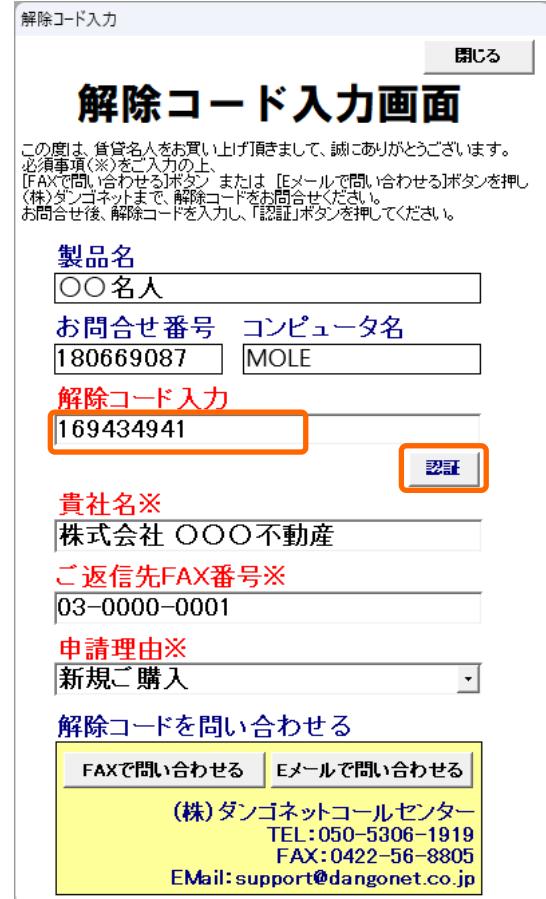
■製品名  
〇〇名人

■お問い合わせ番号  
180669087

■コンピュータ名  
MOLE

+-----+  
必要事項をご記入いただけない場合、解除コードを

追って弊社より解除コードをお知らせいたします。  
通知を受けた解除コードを入力し **認証** を押してください。



解除コード入力画面

この度は、賃貸名人をお買い上げ頂きまして、誠にありがとうございます。  
必須事項(※)をご入力の上、[FAXで問い合わせる]ボタン、または、[Eメールで問い合わせる]ボタンを押し  
(株)ダンゴネットまで、解除コードをお問合せください。  
お問合せ後、解除コードを入力し、「認証」ボタンを押してください。

製品名  
〇〇名人

お問合せ番号 コンピュータ名  
180669087 MOLE

解除コード入力  
169434941

認証

貴社名※  
株式会社 〇〇〇不動産

ご返信先FAX番号※  
03-0000-0001

申請理由※  
新規ご購入

解除コードを問い合わせる

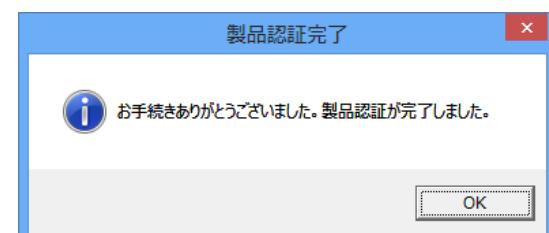
FAXで問い合わせる Eメールで問い合わせる

(株)ダンゴネットコールセンター  
TEL:050-5306-1919  
FAX:0422-56-8805  
EMail:support@dangonet.co.jp

### △Point

解除コードはパソコン毎に一意の番号を持ちます。一度画面を閉じてもお問合せ番号が変わることはありません。

次の画面が表示されれば認証が完了です。



製品認証完了

i お手続きありがとうございました。製品認証が完了しました。

OK

以上の作業でインストールが完了し、賃貸名人をご使用いただくことができます。

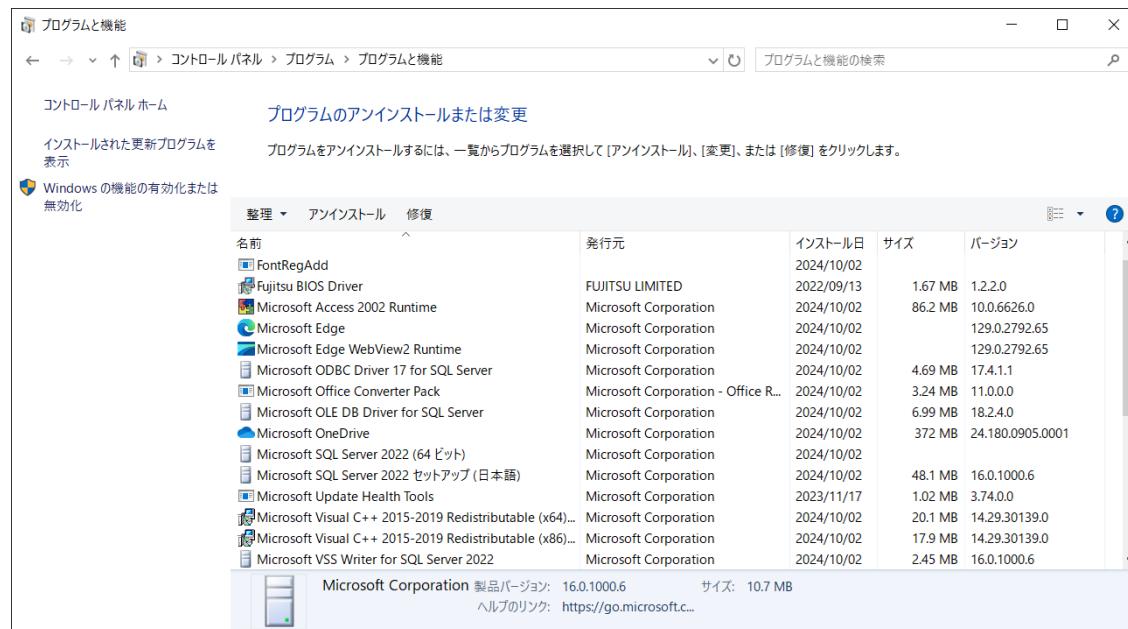
### 3. アンインストールを行う

賃貸名人システムを削除する場合は以下の手順でアンインストールを行います。

#### 3-1. アンインストールの手順

賃貸名人をアンインストールする場合、[コントロールパネル]→[プログラムと機能]から賃貸名人の全コンポーネントをアンインストールしてください。

**※アンインストールを開始する前に次頁の注意点を確認してください。**



#### <アンインストールするプログラム>

以下がインストールされた賃貸名人のコンポーネントです。

- FontRegAdd
- Microsoft Access 2002 Runtime
- Microsoft Office Converter Pack
- Microsoft SQL Server 2022 (64bit)
- 賃貸管理データベース 賃貸名人

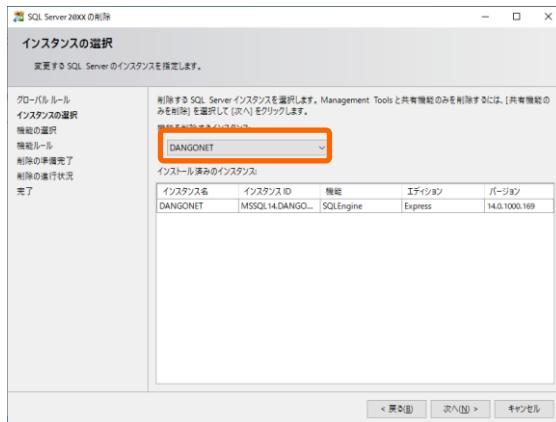
### 3-2. アンインストールを行う際の注意点

次のコンポーネントは他社ソフトが利用していることがあります。ご不明の場合はアンインストールしないでください。

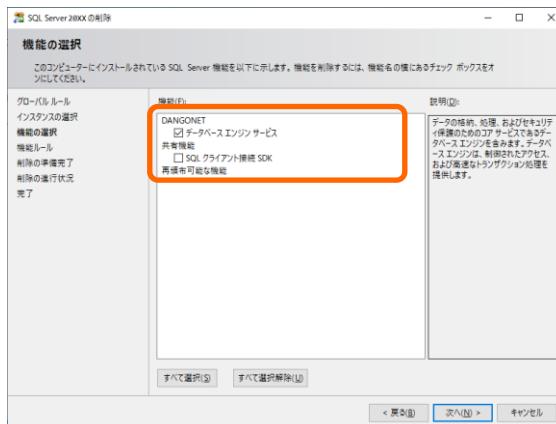
- Microsoft Access 2002 Runtime
- Microsoft Office Converter Pack
- Microsoft SQL Server 2022 Native Client 他、Microsoft SQL Server のコンポーネント

#### ● Microsoft SQL Server 2022(他社ソフトが SQL Server を利用している場合)

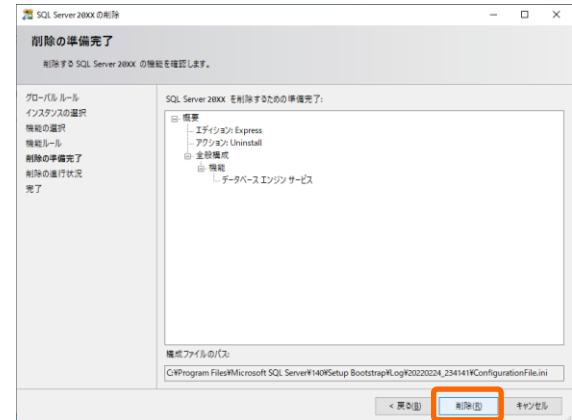
①アンインストールを開始すると次のダイアログが表示されます。「機能を削除するインスタンス」のプルダウンは「DANGONET」を指定します。ここで他社ソフトのインスタンスをアンインストールしないようご注意ください。



④次の画面が表示されたら「データベースエンジンサービス」にのみチェックを入れ、共有機能である「SQL クライアント接続 SDK」にはチェックを入れないでください。



③ **削除(R)** を押すとアンインストールが始まります。



※SQL Server のアンインストールを行うと登録データが失われます。データを引き続きご利用いただく場合は、アンインストールを行う前にバックアップを取得してください。

