

**貸貸管理データベース 貸貸名人**

**ファームバンキングツール 5.1.4.0  
バージョンアップ項目**

発行元 : 株式会社ダンゴネット  
発行日 : 2017年08月08日  
最終改定日 :



## 目次

|  |   |
|--|---|
| 1. お知らせ .....  | 1 |
| 1-1.弊社製品における「Windows Vista」「Windows 8」「Windows 8.1」のサポート ..... | 1 |
| 1-2.弊社コールセンターの電話番号変更について .....                                 | 1 |
| 2. 総合振込における機能追加・変更 .....                                       | 1 |
| 2-1. サービスの紹介 .....   | 1 |
| 2-2. バージョンの紹介 .....  | 1 |
| 2-3. 貸貸名人側の修正 .....  | 2 |
| 2-4. ファームバンキングの設定方法 .....                                      | 2 |
| 2-5. 振込データの作成について .....  | 3 |
| 2-5-1. 「らくらく送金」のみのサービスを利用する .....                              | 3 |
| 2-5-2. 「らくらく送金」サービスを併用して利用する .....                             | 4 |

# 1. お知らせ

## 1-1. 弊社製品における「Windows Vista」「Windows 8」「Windows 8.1」のサポート

マイクロソフト社によるサポートが、2016年01月12日（火）に「Windows 8」、2017年4月11日（火）に「Windows Vista」が終了しました。

併い、弊社製品のお問合せについてサポート対応業務を終了いたしましたことをご知らせいたします。何卒、ご理解ご了承くださいますようお願いいたします。

※「Windows 8」をご利用の場合、安全のためにも「Windows 8.1」へアップグレードをご検討ください。

## 1-2. 弊社コールセンターの電話番号変更について

「IP ビジネスホン」のサービス変更により、弊社コールセンターの電話番号が変わりました。

お手数ですが、新しい電話番号にお控えをご訂正くださいますようお願いいたします。

旧電話番号：050-7535-0103 [2017年06月02日（金）まで]

新電話番号：050-5306-1919 [2017年06月05日（月）から]

# 2. 総合振込における機能追加・変更

## 2-1. サービスの紹介

※これらはオプション機能です。詳しくは、弊社までお問合せください。

GMO イプシロン株式会社が提供するサービス名「らくらく送金」の機能を装備しました。

「らくらく送金」は、「振込手数料」が相場より安くご提供できるサービスです。

サービスを利用するには、以下の条件を満たしている必要があります。

- ・1月（ひとつき）に、振込先1口座の送金が100万円以下であること。
- ・1月（ひとつき）に、送金先が6口座以上あること。6口座未満の場合は、サービス提供ができないため、GMO イプシロンから別途徴収金が発生します。ご注意ください。

## 2-2. バージョンの紹介

本機能をご利用いただくためには貸貸名人とファームバンキングが次のバージョン以上にバージョンアップされている必要があります。

| 製品名       | バージョン   | 要否 |
|-----------|---------|----|
| ファームバンキング | 5.1.4.0 | 必須 |
| 貸貸名人      | 5.4.1   | 必須 |

### 2-3. 賃貸名人側の修正

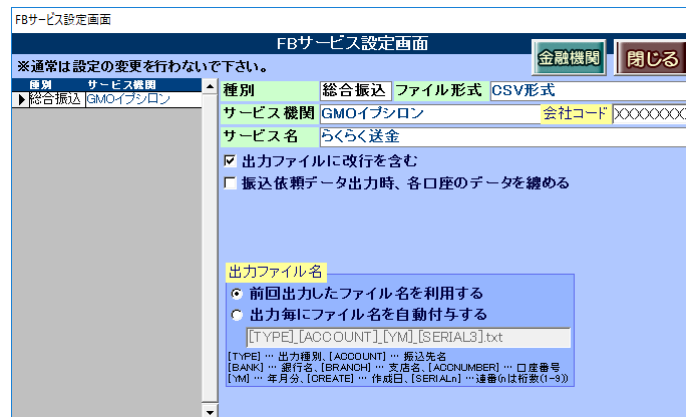
賃貸名人の家主情報詳細画面の「基本情報」タブの「振込先」に、「振込代行」欄を設置しました。



※サービスを利用している方が対象です。(パターンデータ組み込みにより本機能を利用することができます。)

### 2-4. ファームバンキングの設定方法

マスター管理画面の「FB サービス」ボタンでは、「らくらく送金」の振込データに利用する設定を行うことができます。



※サービスを利用している方が対象です。(パターンデータ組み込みにより本機能を利用することができます。)

#### <設定欄の動作>

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 種別                                | 総合振込 (固定)   |
| ファイル形式                            | CSV形式 (固定)  |
| サービス機関                            | GMO イブシロン (固定)  |
| 会社コード                             | 送金元口座と振込代行を併用して振込データを作成する場合は、「会社コード」欄に GMO イブシロンが指定する契約コードを入力します。 |
| サービス名                             | らくらく送金 (固定)   |
| [出力ファイルに改行を含む] チェックボックス           | 初期値は、チェックを付けています。   |
| [振込依頼データ出力時、各口座のデータを纏める] チェックボックス | 複数の送金元口座から「らくらく送金」機能を利用する場合は、チェックを付けることで作業効率を高めることが期待できます。        |

## 2-5. 振込データの作成について

### 2-5-1. 「らくらく送金」のみのサービスを利用する

- ① 家主情報詳細画面の「振込先」で、GMO イプシロン送信用の口座を指定します。  
「送金元口座」欄は、振込先選択画面の「契約コード (振込)」欄に GMO イプシロンが指定する契約コードを入力した振込先口座を選択します。  
「振込代行」欄は、空欄にします。

家主情報詳細画面

< 拡大表示 >  
振込先選択画面の「契約コード (振込)」欄に、GMO イプシロンが指定する契約コードの入力が必要です。

| 振込先名  | GMO用 (三菱東京UFJ銀行) | 区分コード (振替) |
|-------|------------------|------------|
| 金融機関名 | 三菱東京UFJ銀行        | 銀行コード      |
| 支店名   | 国分寺駅前支店          | 支店名カナ      |
| 預金種類  | 普通               | (口座)番号     |
| 名義人   | 株式会社タンコネット       | 名義人カナ      |
|       |                  | 契約コード (振替) |

| 銀行種別 | 銀行コード/銀行名/銀行名カナ | 預金種類    | 名義人名カナ | 銀行契約コード   | 新規コード |
|------|-----------------|---------|--------|-----------|-------|
|      | 支店コード/支店名/支店名カナ | 口座番号    | 名義人名   | 送金元口座     | 振込代行  |
| 0530 | 神奈川銀行           | 普通      | サカエハ   | 5         | 例月    |
| 220  | センター北支店         | 1654778 | 佐久間 栄子 | GMO用 (三菱) | 消     |

- ② [振込データ追加] ボタンを実行する際、「GMO イプシロンが指定する契約コードを入力した口座」を選択します。[追加する] ボタンで振込データを作成します。

総合振込依頼画面

振込依頼データ追加

振込元口座: GMO用 (三菱東京UFJ銀行)

収支年月分: 2017/08

振込日: 17/08/10

追加する

- ③ [振込ファイル出力] ボタンでファイル作成をし、GMO イプシロンに送信します。

総合振込依頼画面

振込元口座: GMO用 (三菱東京UFJ銀行)

振込ファイル出力

| 出力済 | 振込元名           | 口座番号    | 年月分     | 収支報告日 | 振込日      | 件数 | 合計金額       | 作成日      | 銀行名     | 支店名     | 委託者コード   |
|-----|----------------|---------|---------|-------|----------|----|------------|----------|---------|---------|----------|
|     | GMO用 (三菱東京UFJ) | 1234567 | 2017/08 |       | 17/08/10 | 1  | ¥1,000,000 | 17/08/01 | 三菱東京UFJ | 国分寺駅前支店 | XXXXXXXX |

※振込データには、合計金額が100万円を超える送金先の情報は含まれません。ご注意ください。

## 2-5-2. 「らくらく送金」サービスを併用して利用する

- ①家主情報詳細画面の「振込先」で、GMO イプシロン送信用の口座を指定します。  
 「送金元口座」欄は、通常の金融機関の口座を選択します。  
 「振込代行」欄は、「GMO(らくらく送金)」を選択します。

家主情報詳細画面

管理番号 00001 フリガナ サクマ エイコ  
 氏名 佐久間 栄子 敬称様

家情報

〒 225-0002  
 住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘1-2-3  
 TEL 045-000-0000 FAX 045-000-0001  
 携帯 090-0000-0000 Mail

振込先

| 銀行選択 | 銀行コード/銀行名/銀行名カナ | 預金種類   | 名義人名カナ  | 銀行契約コード | 新規コード       |
|------|-----------------|--------|---------|---------|-------------|
|      | 支店コード/支店名/支店名カナ | 口座番号   | 名義人名    | 送金元口座   | 振込代行        |
| 0005 | 三菱東京UFJ銀行       | 普通     | サクマ エイコ | 3       | 新規          |
| 728  | 青葉台支店           | 70Aサイズ | 佐久間 栄子  | 三井住友    | GMO(らくらく送金) |

＜拡大表示＞

新規コード  
 振込代行  
 新規  
 GMO(らくらく送金)  
 GMO(らくらく送金)

※「振込代行」欄の選択は、ファームバンキングのパターンデータ組み込みにより利用することができます。

- ②金融機関の「送金元口座」と、GMO イプシロンの「らくらく送金」のサービスを併用する場合、振込データは、「送金元口座」「らくらく送金」の各レコードが作成されます。

総合振込依頼画面

振込日 17/08/01 ~ 17/08/31 年月分 振込元口座 三井住友

出力状況 取次報告日

検索開始 リセット 並び順 作成順

振込データ追加 振込ファイル出力 件数 2 件

| 出力済 | 振込元名    | 口座番号  | 年月分     | 取次報告日 | 振込日      | 件数 | 合計金額    | 作成日      | 銀行名    | 支店名  | 委託者コード     |
|-----|---------|-------|---------|-------|----------|----|---------|----------|--------|------|------------|
|     | 三井住友    | 23123 | 2017/08 |       | 17/08/10 | 1  | ¥10,000 | 17/08/01 | ソフトバンク | ムササギ | XXXXXXXXXX |
|     | GMO三井住友 | 23123 | 2017/08 |       | 17/08/10 | 2  | ¥20,000 | 17/08/01 | ソフトバンク | ムササギ | XXXXXXXXXX |

「らくらく送金」の振込データには、「振込元名」の先頭に【GMO】を表示します。

### ※1. 「らくらく送金」の送金額が「100万円」を超える場合

振込データは、100万円以下の分と、100万円を超える分のレコードを分けて作成します。  
 100万円を超えるレコードは、家主情報詳細画面の振込先「送金元口座」で選択した銀行です。

### ※2. 「送金元口座」が複数存在する場合

マスター管理画面の [FB サービス] ボタンにおいて、「らくらく送金」の [振込依頼データ出力時、各口座のデータを纏める] チェックボックスは、チェックを付けた運用が便利です。  
 [振込ファイル出力] ボタンを実行する際、一度の作業でファイルを作成することができます。

総合振込依頼画面

振込日 17/08/01 ~ 17/08/31 年月分 振込元口座

出力状況 取次報告日

検索開始 リセット 並び順 作成順

振込データ追加 振込ファイル出力 件数 4 件

| 出力済 | 振込元名           | 口座番号    | 年月分     | 取次報告日 | 振込日      | 件数 | 合計金額       | 作成日      | 銀行名       | 支店名       | 委託者コード     |
|-----|----------------|---------|---------|-------|----------|----|------------|----------|-----------|-----------|------------|
|     | 三井住友           | 123123  | 2017/08 |       | 17/08/10 | 1  | ¥2,000,000 | 17/08/01 | ソフトバンク    | ムササギ      | XXXXXXXXXX |
|     | GMO三井住友        | 123123  | 2017/08 |       | 17/08/10 | 3  | ¥30,000    | 17/08/01 | ソフトバンク    | ムササギ      | XXXXXXXXXX |
|     | GMO用(三菱東京UFJ)  | 1234567 | 2017/08 |       | 17/08/10 | 1  | ¥1,000,000 | 17/08/01 | ソフトバンクUFJ | ソフトバンクUFJ | XXXXXXXXXX |
|     | GMO/GMO用(三菱東京) | 1234567 | 2017/08 |       | 17/08/10 | 1  | ¥10,000    | 17/08/01 | ソフトバンクUFJ | ソフトバンクUFJ | XXXXXXXXXX |

